

Vanliga frågor och svar kring Brf Scheele Promenad 1

Du frågar,
vi svarar!

Hur många lägenheter finns det?

I Brf Scheele Promenad 1 ingår totalt 57 lägenheter och 1 lokal.

När är det inflyttning?

Preliminär inflyttning är hösten 2020.

Vad ingår i månadsavgiften?

- I avgiften ingår värme, vatten, fast nätavgift för hushållsel samt bostadsrättstillägg.
- Telia Triple Play ansluts kollektivt och debiteras varje månad med 222 kr/lägenhet.
- Respektive bostadsrättsinnehavare bekostar själv förbrukad hushållsel. Udermätare placeras i respektive lägenhet och debiteras ut av föreningen.

Får jag tillgång till förråd?

Alla lägenheter har tillgång till ett förrådsutrymme, antingen i lägenheten eller på garageplan.

Kan jag få inglasad balkong?

Nej.

Finns det lokaler i huset?

Ja, 1 st. i bottenplan.

Hur går försäljningen till?

Försäljningen inleds med en säljpremiär den 20 september, tidiga intressenter blir inbjudna. Tilldelning av lägenhet sker utifrån det datum då man lämnar in sin köpanmälan. I samband med detta tecknas förhandsavtal och 35 000 kr erläggs i en förskottsbetalning. Efter säljpremiären sker försäljningen utifrån principen först-till-kvarn. Kontakta mäklare för mer information.

Får jag köpa mer än en lägenhet, t ex till ett av mina barn?

Den som ska bo i lägenheten måste stå som köpare på kontraktet.

Får juridisk person köpa en lägenhet?

Ja, 12 st. lägenheter får förvärfvas av juridisk person (20%).

Hur ser betalningsplanen ut?

I samband med förhandsavtalstecknande faktureras 35 000 kr. I samband med det slutliga upplåtelseavtalet, ca 4 månader innan inflyttning, erläggs ytterligare 50 000 kr. Resterande del av köpeskillingen betalas inför tillträdesdagen.

Kan man göra tillval?

Vi erbjuder möjligheter att påverka din bostad, detta presenteras i separat broschyr med tillhörande prislista. Vid beställning av valen erläggs 50% av det totala beloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet.

Finns det hiss?

Ja, samtliga våningsplan nås med hiss med undantag av ovanvåning i penthouse.



Vanliga frågor och svar kring Brf Scheele Promenad 1

Du frågar,
vi svarar!

Hur värms huset upp?

Uppvärmning sker med lågtempererat fjärrvärmesystem i form av E.on:s EctoGrid. Den vattenburna värmen distribueras genom radiatorer.

Vad är det för fasad?

En blandning av murat fasadtegel, skivmaterial samt träpanel.

Vad är det för ventilation?

Typ FTX (styrd från- och tilluft med värmeåtervinning).

Kommer det att finnas radiatorer, element? Golvvärme?

Det sitter radiatorer under fönster. Golvvärme kommer att erbjudas som inredningsval i badrum.

Vad är det för fönster?

Det kommer att finnas både öppningsbara och fasta fönster.

Vad är det för takhöjd?

2,5 m där inte annat anges.

Hur ser balkongerna ut?

Balkongplatta med glasparti, se exteriörbild.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Vi har Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Triple play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni, digital-TV paket Lagom. Kostnad för detta är 222 kr/lägenhet och månad, debiteras din månadsavi. (Med reservation för eventuella ändringar från Telia)

Vad är det för konstruktion i huset?

Stommen i huset, dvs bärande innerväggar och lägenhetsskiljande väggar samt bjälklag är av betong. Ytterväggen är en så kallad utfackningsvägg, dvs stålreglar med mellanliggande isolering med installationskikt och gips på insidan av ytterväggen.

Vad är det för tak?

Taken är belagda med antingen papp eller sedum.

Vad är det för stomme?

Stommen är av betong och stål.

Var parkerar jag min cykel?

Det finns cykelparkering på gården och i garaget.

Finns det garage i huset?

Ja, det kommer att finnas 30 st p-platser tillhörande brf Scheele Promenad 1. Samtliga 3-6 RoK kommer att erbjudas möjlighet att hyra en garageplats. För 1-2 RoK kommer det att finnas ett visst antal platser att hyra, med tillhörande kösystem.



Vanliga frågor och svar kring Brf Scheele Promenad 1

Du frågar,
vi svarar!

Jag vill rita om min lägenhet, går det? Eller flytta en vägg?

Planlösningarna är genomarbetade från början, såvida det inte anges i Bofaktablad så kan ändringar inte göras.

Kan vi få badkar?

Ja, badkar finns som inredningsval i de lägenheter där det är inritat på Bofaktabladet.

Vad är det för kök?

Köksinredningen levereras av Marbodal. Det är möjligt att göra val hos Marbodal, mer information fås via kundansvarig.

Är badrummen kaklade?

Ja, alla badrum är helkaklade. Gäst-wc har klinkergolv, målade väggar och kakel ovan tvättställ.

Kan jag välja spotlights?

Ja, spotlights i badrum kan väljas i samband med inredningsval. Spotlights går inte att välja i andra rum än badrum.

Kan jag välja braskamin? Bastu? Jacuzzi?

Ja, braskamin som tillval där detta anges i Bofaktablad för etagevåningarna.

Vad får jag göra på min uteplats?

Se separat nyttjanderättsavtal som upprättas i samband med köp. Uteplatsen tillhör föreningen men du som lägenhetsinnehavare får använda den. Vid eventuella önskade ändringar av uteplatsen ska föreningen tillfrågas.

