

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Ostronvägen 53A, 815 45 Tierp

Tierps kommun

Nybyggnadsår: 1990

Energideklarations-ID: 884767

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

121 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

El (vattenburen) och värmepump-
luft/luft (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Håkan Jansson, Lj Radio & TV AB,
2018-10-20

Energideklarationen är giltig till:

2028-10-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Uppsala		Tierp	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Tierp 178:1				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	8222	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 3A		81545	Tierp	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 3B		81545	Tierp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	1	40491	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 5A		81545	Tierp	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 5B		81545	Tierp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
3	1	93927	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 7A		81545	Tierp	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 7B		81545	Tierp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
4	1	52126	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 9A		81545	Tierp	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 9B		81545	Tierp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
5	1	10278	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 11A		81545	Tierp	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 11B		81545	Tierp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
6	1	63721	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 13A		81545	Tierp	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 13B		81545	Tierp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	21903	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 15A			81545	Tierp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 15B			81545	Tierp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	75286	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 8A			81545	Tierp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 8B			81545	Tierp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	54569	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 6A			81545	Tierp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 6B			81545	Tierp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	12757	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 4A			81545	Tierp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 4B			81545	Tierp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	66193	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 32A			81545	Tierp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 32B			81545	Tierp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	24406	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 30A			81545	Tierp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 30B			81545	Tierp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	77794	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 49A			81545	Tierp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 49B			81545	Tierp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	36014	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 51A			81545	Tierp	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 51B			81545	Tierp	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	89416	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 53A			81545	Tierp	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 53B			81545	Tierp	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 1990	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2600 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus		Restaurang	
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
Eldningsolja (2) kWh		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3) kWh		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³	
Ved (4) kWh		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
El (vattenburen) (7) 261000 kWh		Fastighetsel ² (15) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Hushållsel ³ (16) kWh	
El (luftburen) (9) kWh		Verksamhetsel ⁴ (17) kWh	
Markvärmepump (el) (10) kWh		El för komfortkyla (18) kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19) 0 kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12) 43000 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 304000 kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 304000 kWh	
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 304000 kWh			
Varav energi till varmvattenberedning 66120 kWh			
Fjärrkyla (14) kWh			
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Tierp		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 315126 kWh	
Energiförbrukning 121 kWh/m ² , år		...varav el 121 kWh/m ² , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 104 - 127 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 884767)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 130000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 2 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden byte av värmekälla . byta ut elpannor till luft-vatten panna Besparingsnivån på detta är svårt att räkna ut för de beror till stor del på hur fastighetsägarna utnyttjar den befintliga luft-luft värmepumpen som finns installerad i varje lägenhet idag men en halvering av energianvändningen mot den befintliga elpannan är ett minimum		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Håkan	Jansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-20	hakan@ljradiotv.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5351	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Lj Radio & TV AB		