

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|--|---------------|---|--------------------|---|
| Ägarens namn BRF Reparatören C/o B Olsson | | Personnummer/Organisationsnummer 737000-0445 | | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Föreningsgatan 70 | | Postnummer 28832 | Postort Vinslöv | |
| Land | Telefonnummer | | Mobiltelefonnummer | |
| E-postadress | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|---------------------------------------|------------------------|---|----------------------|--|
| Län Skåne | Kommun Hässleholm | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/> | | |
| Fastighetsbeteckning Reparatören 1 | | Egen beteckning | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2685479 | Orsak vid felrapport | |
| Adress Almgatan 3 | | Postnummer 28832 | Postort Vinslöv | Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1955 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 1 719 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA LOA _____ m ² _____ m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| BRA BTA _____ m ² _____ m ² | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Restaurang | |
| Avarmgarage _____ m ² | | Kontor och förvaltning | |
| Antal våningsplan ovan mark 2 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Antal trapphus 1 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Antal bostadslägenheter 18 | | Köpcentrum | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader _____ l/s,m ² | | Vård, dygnet runt | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad _____ | |
| | | Summa 100 | |

Uppgifter om ventilationskontroll

| | |
|---|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd | |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value=""/> Bq/m ³ | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | | 4 050 kWh/år | 3,52 kr/kWh | 1,05 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | |
| Vattenbesparingsprodukter | | | | |

Övrigt

| | |
|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Fastighetsförvaltare"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Anticimex AB | Organisationsnummer 556032-9285 | Akrediteringsnummer 7022:02 |
| Förnamn Henrik | Efternamn Olsson | E-postadress henrik.olsson@anticimex.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Ove | Efternamn Karlsson |
| Datum för godkännande 2009-06-10 | E-postadress ove.karlsson@anticimex.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

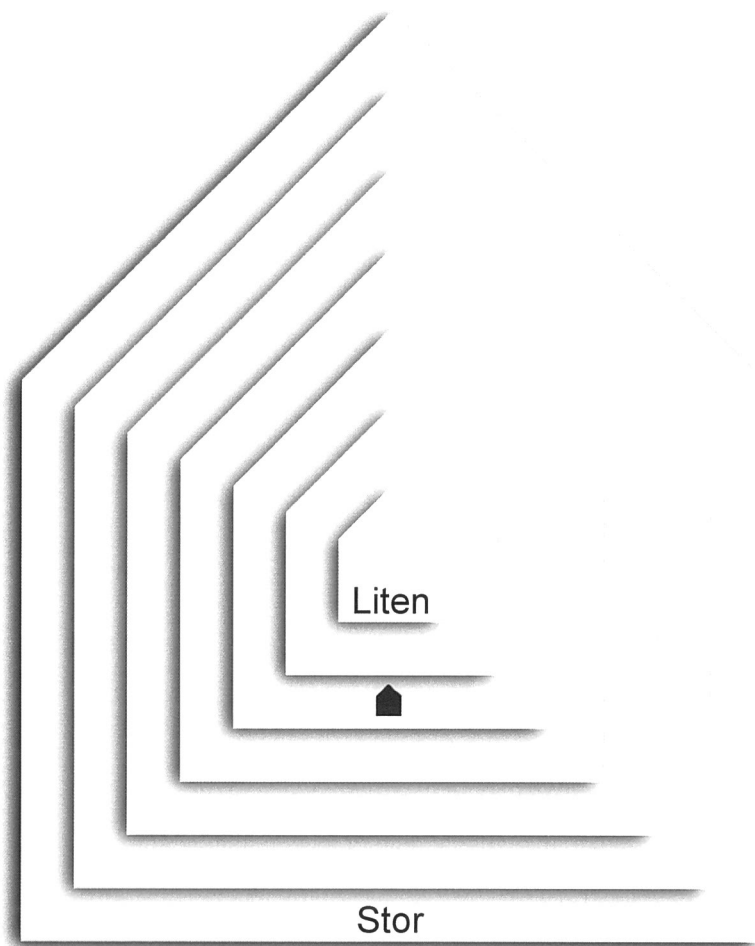
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Almgatan 3, Vinslöv.

- Detta hus använder 123 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 143–175 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-10 av:
Ove Karlsson, Anticimex AB