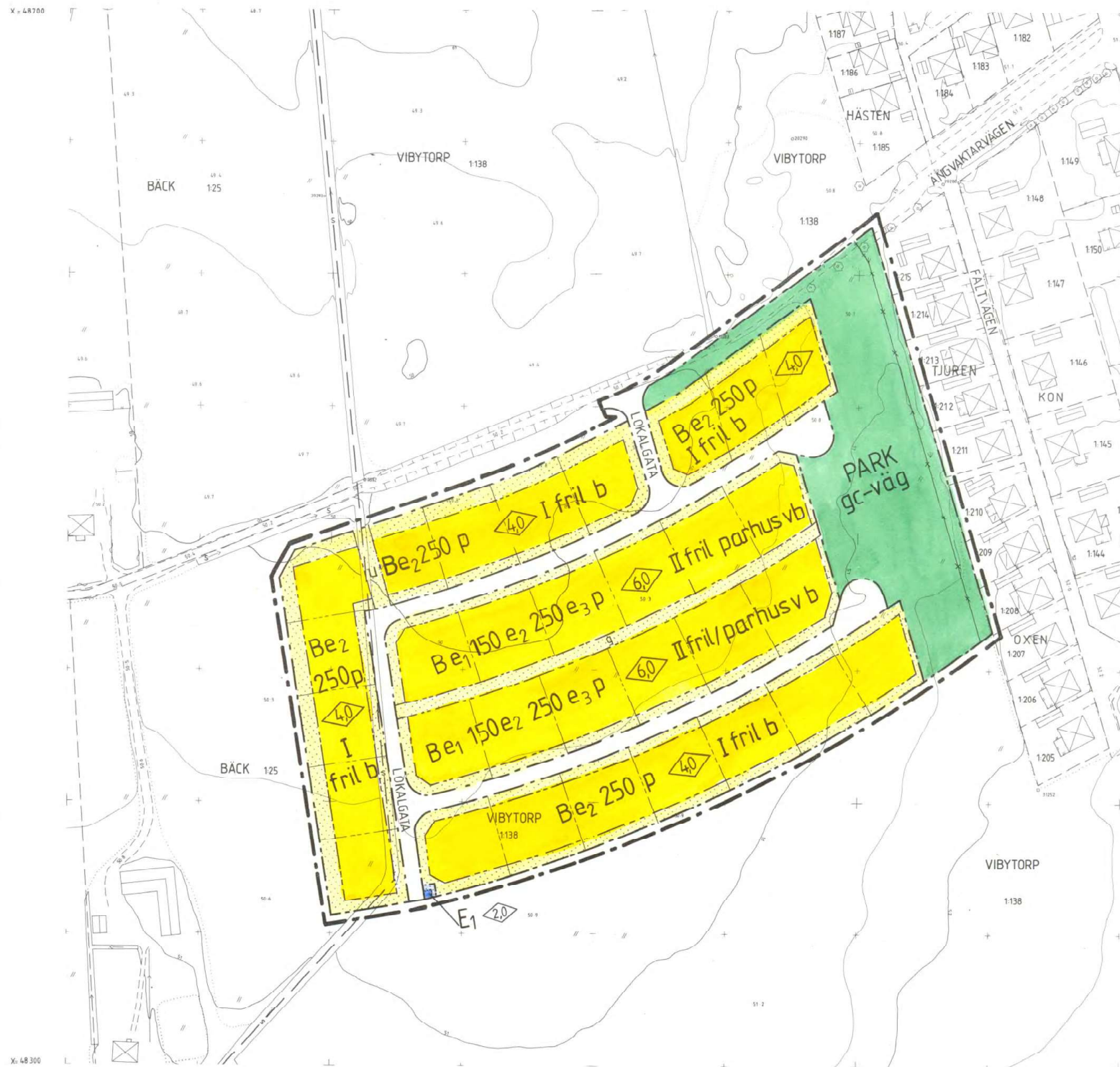




DETALJPLAN FÖR DEL AV
VIBYTORPSOMRÅDET
 ETAPP I
 (DEL AV FASTIGHETEN VIBYTORP 1:138)
 I HALLSBERG
 HALLSBERGS KOMMUN, ÖREBRO LÄN
 UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I HALLSBERG PÅ EN AV LANTMÄTERIET I
 HALLSBERG ÅREN 1983-84 UPPGJORD OCH ÅR 1988 KOMPLETTERAD PRIMÄRKARTA.

HALLSBERG 1989-01-05

Hans Lindberg
 HANS LINDBERG
 Stadsarkitekt

Ingvar Karlsson
 INGVAR KARLSSON
 Stadsplaningenjör

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET
- + RUTNATSPUNKT
- VIBYTORP 1:205
- S TRAKTNAMN
- KON FÄLTAVÄGEN
- AVARTEKSNAMN RESP. GATUNAMN
- DÖSTADSHUS MED TRAPPA RESP. UTHUS
- SKÄRTAK RESP. JORDKALLARE
- STAKET STÖDMUR RESP. HÄCK
- VÄG MED RESP. UTAN SIDDUTRYMMEN
- DIKE RESP. SLÄTT
- AGOSLAGSGRÄNS
- TRÄU ANLUSMARK RESP. ÅKER
- POLYGONPUNKT RESP. AVVÄGG HÖJD
- HÖJD KURVOR

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDET MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.
 DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA OMRÅDET.
 ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFÖRHING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETEKNINGAR

- PLANOMRÅDETS GRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENDOMSGRÄNS
- UTÖKNINGSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

- ALLMÄNNA PLATSER
- LOKALGATA
- PARK
- LOKALTRAFIK
- ANLAGD PARK

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- E1 TRANSFORMATORSTATION

UTFÖRHING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg GÄNG OCH CYKELVÄG

UTNYTTJANDEGRAD

- E1 000 STÖRSTA BYGGNADSAREA PER TOMT I M² ÖVAN MARK FÖR PARHUS
- E2 000 STÖRSTA BYGGNADSAREA PER TOMT I M² ÖVAN MARK FÖR FRILIGGANDE HUS
- E3 MINSTA TOMTSTORLEK FÖR PARHUS ÅR 400 M² OCH FÖR FRILIGGANDE HUS 800 M²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- g MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

PLACERING, UTFÖRHING, UTFÖRHING

PLACERING

- p HUVUDRYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN TOMTGRÄNSEN, MED UNDANTAG AV PARHUS SOM FÅR FÖRLÄGGAS I GEMENSAM TOMTGRÄNS. UTHUS OCH GARAGE SKALL PLACERAS MINST 6,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GATA.

UTFÖRHING

- I II HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- fril HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
- fril ENDAST FRILIGGANDE HUS
- fril/parhus ENDAST FRILIGGANDE HUS OCH PARHUS
- v ENDAST FRILIGGANDE HUS OCH PARHUS
- v VIND FÅR INTE INREDAS

BYGGNADSTEKNIK

- b ENDAST KÄLLARLÖSA HUS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1994-12-31

ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONSLINJE (FÖRFÖRÄN FASTIGHETSGRÄNS)

PROJEKTIONSYSTEM: 2,5 GON V
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: RP 07 (ÖREBRO) (65,14)
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 70
 MÄTKLASS III
 BYGNADER KARTERADE EFTER FASADLINJE
 GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES.
 HALLSBERG 1989-02-15

Lars Laurens
 LARS LAURENS
 Ingenjör



UTSTÄLLNINGSHANDLING

UTSTÄLLNINGSHANDLINGARNA BESTÅR AV
 - PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
 - ILLUSTRATIONSKARTA
 - GENOMFÖRANDE BESKRIVNING
 - SAMRÄDSREDOGÖRELSE
 - FASTIGHETSFÖRTECKNING
 - GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

REGISTRERING

Datum 1989-09-05
 Införing i fastighetsregistret har verkställts
Olav Rindemow
 För fastighetsregisternämndens

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1989-03-28
 LAGA KRAFT 1989-04-19

1861-P89/11