



Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missrankor om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Flen Flenmo 3:47 med adress Rosenholmsvägen 24, 64830 Hälleforsnäs Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

- Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? nej.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Alla fönster ö
nya, golv i hallen och allrum överväning.

- Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja _____

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? _____

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja _____

Underskrift Säljare
FLEN den 23 oktober 2018

Underskrift Köpare
FLEN den 23 oktober 2018

Ingrid Mayerly Gutierrez Forero