

Årsredovisning för

BRF Läderlappen nr 33

716425-9082

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Läderlappen nr 33, 716425-9082, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Läderlappen 33 och 50 % av fastigheten 32.

Styrelse

Föreningens styrelse har sedan föregående föreningsstämma haft följande sammansättning.

Carina Berglin	Ordförande
Christer Fredholm	Ordinarie ledamot
Mikael Sörbom	Ordinarie ledamot
Yvonne Jenrnström	Suppleant
Michael Jönsson	Suppleant

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelseledamöterna två i förening och en styrelseledamot och en styrelsesuppleant i förening.

Föreningsfrågor

Föreningen har förvärvats färdig och registrerad av Första Sparbanken i Stockholm. Föreningen registrerades 1988-12-30 i Handelsregistret, Länsstyrelsen i Östergötlands län. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1990-12-21. Föreningen är numera reigstrerad hos Patent - och registreringsverket.

Fastigheten

Fastigheten Läderlappen 33 förvärvades 1990-12-27 genom att samtliga fastighetsdelägare avyttrade sina respektive andelar till föreningen.

Fastigheten Läderlappen 32 är det gemensamma grönområdet, garageplanen och garaget som ägs tillsammans med radhuslängorna bakom föreningens byggnad (Orrvägen 3,5,7,9,11,13,15,17). Fastigheten är taxerad som "industrienhet, gatu/parkmark" med typkod 498 och har inget taxeringsvärde.

Brf Läderlappen nr 33 bildades i slutet av år 1990 genom att samtliga dåvarande andelsägare i fastigheten Läderlappen 33 överlät sina andelar till Brf Läderlappen nr 33. Överlåtelseerna och bildandet av föreningen sköttes av Föreningssparbanken. Vid samma tillfälle skulle även respektive andelsägares andelar i fastigheteten Läderlappen 32 ha överlåtits till föreningen. Detta missades tyvärr av Föreningssparbanken.

Att var och en ägde andelar i fastigheten Läderlappen 32 och inte föreningen skapade problem vid köp och försäljning av lägenheterna.

För att slippa dessa problem och för att korrekt ägare av Läderlappen 32, dvs Brf Läderlappen nr 33 skulle kunna registreras har alla registrerade ägare skänkt sina andelar via gåvobrev där respektive andel överlåtits till Brf Läderlappen nr 33.

Föreningen är lagfaren ägare till 50% av fastigheten Läderlappen 32 f.o.m 2003-06-17.

Föreningen har sitt säte i Segeltorp, Huddinge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Medlemsinformation

Föreningen har 8 st (8) medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2017	2016	2015	Belopp i Tkr 2014
Nettoomsättning	250	437	221	214
Resultat efter finansiella poster	76	263	91	88
Soliditet, %	99	94	99	99

Omsättningsökningen under 2016 beror på återbetalning av årsavgifter för tidigare år från medlem som ej betalt avgifter.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	2 530 498	203 221	545 451	184 269	3 463 439
Disposition av föregående års resultat			184 269	-184 269	
Årets resultat				134 087	134 087
Vid årets slut	2 530 498	203 221	729 720	134 087	3 597 526

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	3 463 441
årets resultat	134 087
Totalt	3 597 528
disponeras så att i ny räkning överföres	3 597 528
Summa	3 597 528

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		249 600	437 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		249 600	437 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 435	-163 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-11 383	-11 383
Summa rörelsekostnader		-173 818	-174 423
Rörelseresultat		75 782	262 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-429
Summa finansiella poster		5	-205
Resultat efter finansiella poster		75 787	262 672
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		75 787	262 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		58 300	-78 403
Årets resultat		134 087	184 269

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 776 171	2 787 554
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 776 171	2 787 554
Summa anläggningstillgångar		2 776 171	2 787 554
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		86 288	9 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 600	-
Summa kortfristiga fordringar		101 888	9 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		750 213	731 891
Summa kassa och bank		750 213	731 891
Summa omsättningstillgångar		852 101	741 718
SUMMA TILLGÅNGAR		3 628 272	3 529 272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 463 441	3 279 172
Årets resultat		134 087	184 269
Summa fritt eget kapital		3 597 528	3 463 441
Summa eget kapital		3 597 528	3 463 441
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	4 987
Skatteskulder		9 944	25 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 800	35 800
Summa kortfristiga skulder		30 744	65 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 628 272	3 529 272

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
-Byggnader	0,5

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnader och mark	11 383	11 383
Summa	11 383	11 383

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 033 318	3 033 318
	3 033 318	3 033 318
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-245 764	-234 381
-Årets avskrivning enligt plan	-11 383	-11 383
	-257 147	-245 764
Redovisat värde vid årets slut	2 776 171	2 787 554
Taxeringsvärde byggnader	5 235 000	5 235 000
Taxeringsvärde mark	950 000	950 000
	6 185 000	6 185 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	215 000	215 000

Eventualförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Huddinge den

Carina Berglin
Ordförande

Michael Sörbom
Ledamot

Christer Fredholm
Ledamot