

Trivselregler inom vår förening Viggby Kulle 1

Reviderad 2017-12-11

Allmänna trivselregler

Grillning

Grillning med kol får inte ske på balkongerna.

Hundar och katter

Hundar får inte rastas i området. Har du en utekatt får du hålla reda på den så att den inte förorenar i området.

Blomlådor på balkonger

Inga blomlådor får hängas utanför räcket på balkongerna på övervåningarna pga rasrisk.

Visa hänsyn till dina grannar

Det är tillåtet att ha fest i sin lägenhet, men tänk på att andra kan uppleva hög volym och dunsar i golvet som störande. Försök därför att dämpa ljudnivån när klockan passerat 23:00 på fredag- eller lördagkväll.

På vardagkvällarna bör ljudnivån dämpas 22.00

Om sommaren är det också bra att tänka på att öppna balkongdörrar och fönster gör att ljudet från en fest eller stereoanläggning kan sprids långt mellan husen. Tänk därför på att sänka volymen innan du öppnar dörrar och fönster.

Andrahandsuthyrning

Du har rätt att hyra ut i andra hand men föreningen har rätt att ta ut en årlig avgift enligt stadgarna. Men det ligger i föreningens intresse att så många som möjligt av bostadsrättsinnehavarna verkligen också bor i sina lägenheter och är aktiva och ansvarsfulla medlemmar i föreningen. Det är en viktig förutsättning för en väl fungerande bostadsrättsförening, särskilt i en liten förening som vår.

Din ansökan vill vi ha skriftligen och en blankett finns framtagen för ansökan. Ansökan lämnar du till ordförande eller någon annan i styrelsen. Styrelsen kommer att behandla din ansökan på kommande möte.

Bilar och parkering

Hyra parkerings- eller carportplats

Kontakta Roger Borgström, tel 070-5 551211 eller mail roger.borgstrom@live.se.

Gästparkeringen

Är förstås endast till för gäster. Kontakta parkeringsansvarig enligt ovan om du behöver extraplats under längre tidsperiod. Förutom våra egna parkeringar disponerar vi också fem platser på parkeringen vid Viggby Kulle 2.

Bilkörning i området

Bilkörning ska ske mycket sparsamt då det finns lekande barn i området. En kärra finns vid Norrgården under tak med kod nr 0200 som kan användas för diverse transporter.

Skötsel av lägenheten - inne

Förändringar i lägenheten

Alla större förändringar (flytt av väggar etc) i lägenheten kräver tillstånd av styrelsen. Golv får inte kaklas i hall på övervåningarna då det förstärker stomljudet och kan ge grannen på bottenvåningen problem.

Frånluftsvärmepumpen

Värmepumpen får inte stängas av om lägenheten står tom då detta skadar huset och påverkar våningen ovanför/nedanför.

Skötsel av området - ute

Vintertid

Vi har beslutat inom föreningen att vi ska skotta gångar och gårdar samt sanda själva. Alla har ansvar att hjälpa till. Sand finns vid parkeringen och vid varje gård finns en hink som man kan fylla på sand i vid behov. Parkeringsplatsen och mittgången sköts av upphandlad entreprenör som regelbundet plogar och sandar.

Sommartid

Vi har en särskild trädgårdsgrupp inom föreningen som sköter om de allmänna ytorna. Utanför din egen uteplats får du göra fint själv.

Soprummet

På väggarna finns anslag uppsatta hur kärlen ska användas.
Papperskassar, kartonger och kuvert ska inte slängas i kärlet för tidningar.
Papperskassar och kartonger (ihopvikta) slängs i kärlet för wellpapp.
Kuvert slängs i hushållsavfallet.

Kärlet för grovsopor är för mindre grovsopor, inte tvättställningar, grillar, möbler eller annat som skrymmer för då blir kärlet fullt på en gång. Har du stora saker som fyller kärlet på en gång måste du ta hand om det själv.
Hagbytippen har generösa öppettider både vardagar och helger och det är gratis att lämna sopor.

Uteplatser

Om du vill göra någon förändring (vindskydd etc) på din uteplats ska du kontakta styrelsen först för att få tillstånd.