

**Ekonomisk plan för**  
**Bostadsrättsföreningen**  
**Söderläget Hills Villastad**

Organisationsnummer: 769631-4488



Registrerades av Bolagsverket 2018-05-08

*Handwritten signature*

## Nyckeltal för Brf Söderläget Hills Villastad

Innsats (i snitt)	47 010 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Årsavgifter (i snitt)	722 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Räntekänslighet Årsavgift i snitt (Ränta + 1%)	852 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Bostadsrättsföreningens lån	12 986 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Amortering och avsättning underhållsfond	128 kr/m <sup>2</sup> Boarea
Energiförbrukning (Värme, Varmvatten, Fastighetsel)	47 kWh/m <sup>2</sup> Boarea
Kalkylränta bostadsrättsföreningens lån	2,55 %
Bilplatser med hyresrätt andel av intäkter	9 %

### Fastigheten

Kommun:	Mölnadal
Fastighetsbeteckning:	Balltorp 1:144
Adress	Splintvedsgatan 2, 4, 6, 8, 10
Postadress:	431 51 Mölnadal
Territareal:	13.546 m <sup>2</sup>

Andelstal

### Samfälligheter:

Mölnadal Balltorp S:29 (gemensamma ytor) 1/77

### Gemensamhetsanläggningar:

Mölnadal Balltorp GA:4 (kvartersgator, parkeringsplats 48/124, gångvägar, ytterbelysning, grönytor, planteringar, lekplatser samt dagvattenhantering).

Hills Utsikten Samfällighetsförening är bildad för att ta hand om förvaltningen.

Fastigheten innehåser med äganderätt

Föreningen kommer att bli ett s.k. "Äkta" bostadsföretag

### Byggnader

<b>Bostadshus</b>	
Hustyp:	Flerbostadshus
Antal:	5 byggnader
Våningsantal:	4 våningar
Färdigställandeår:	2019

Bostadshusen är belägna inbördes på ett sätt så att ändamålsenlig samverkan i en enda förening föreligger.

Övriga byggnader: 1 miljöhus  
3 föräldabyggnader

Boarea: 4 715 m<sup>2</sup>

## Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Betongplatta på mark eller pålar.
Yttervägg	Utfackningsvägg och fasadskivor av kompaktklamnat.
Yttertak	Täckpapp.
Bärande stomme	Betong och stålpelare.
Bjälklag	Betong
Fönster/fönsterdörrar	Trä/aluminium.
Balkong	Betong med räcke i stål/aluminium.
Terrass	Trärall med räcke i stål/aluminium.
Uteplats	Betongmarksten och häck.
Hissar	Samtliga lägenheter nås via hiss (Schindler).
Trappor	Betongtrappor med terrazzobeläggning.
Entrégolv	Klinkerplattor.
Innerväggar	Målade.
Värmesystem	Bergvärme, vattenburna radiatorer på plan 1-3. Vattenburen golvvärme i sätterängplan.
Ventilation	FTX (från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).
El-system	Gemensamt elabonnemang. Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
Media	Telia Triple Play, TV-paket Lagom, IP-telefoni och bredband 100/10 Mbit/s. En multimedjacentral finns i varje lägenhet.
VA-system	Engreppsblandare vid diskbank och handfat. Termostatblandare vid badkar eller dusch. Anslutet till kommunens nät.
Förråd	Stålgjättad dammbunden betong, väggar med trädnät.

## Lägenheter

Lägenhetstyp	Antal
2 Rok	10
3 Rok	30
4 Rok	20
Summa	60

## Rumsbeskrivning

Rum	Golv	Vägg	Tak	Övrigt
Hall	Ekparkett	Målat	Målat	
Kök	Ekparkett	Målat	Målat	Inbyggd ugn och mikrovågsugn i högskåp. Induktionshäll och diskmaskin. Kombinerad kyl/Frys i 2:or. Kyl och frys i 3-4:or.
Badrum	Klinker	Käkel	Målat	Kombinerad tvättmaskin/tumlare i 2:or. Tvättmaskin och torktumlare i 3-4:or.
Toaletterum	Klinker	Målat	Målat	
Vardagsrum	Ekparkett	Målat	Målat	
Övriga rum	Ekparkett	Målat	Målat	

## Gemensamt

### Gemensamma utrymmen:

I huset finns gemensamma utrymmen för:  
Barnvagns-/rullstolsförråd.

Desutom finns gemensamt:

Postboxar i entrén.  
Miljöhus för återvinning.  
Separata byggnader på gården för t.ex. sportutrustning.

### Lägenhetsförråd:

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd beläget i souterängplan.

## Parkering

60 parkeringsplatser finns att hyra i anslutning till husen.  
I området finns dessutom 30 platser för besökande.  
Plats för 120 cyklar finns i låsta cykelförråd. Dessutom finns ett område för cykelparkering utanför varje byggnad.

## Försäkring

Föreningens fastighet kommer vid färdigställandet vara fullvärdesförsäkrad.  
Styrelseansvarsförsäkring och bostadsrättsförsäkring ingår. Försäkringsbolag är ännu ej fastställt.

## Taxeringsvärde

Beräknat taxeringsvärdeåret efter färdigställande (2019)

Bygghad	62 797 tkr
Mark	11 700 tkr
<u>Totalt</u>	<u>74 497 tkr</u>

Taxeringsvärdet beräknas öka i takt med inflationen.

## Upplåtelse

Föreningen avser upplåta alla lägenheter med bostadsrätt snarast efter det att den ekonomiska planen registrerats.

## Inflyttning

Inflyttning kommer preliminärt att ske med start oktober 2018.

## Anskaffningskostnad

Kostnad för förvärv av fastigheten	51 709 tkr
Kostnad för entreprenadavtal	231 171 tkr
<u>Total slutligt känd anskaffningskostnad</u>	<u>282 880 tkr</u>

Bokfört värde mark (preliminärt)	52 485 tkr
Bokfört värde byggnad (preliminärt)	230 395 tkr
<u>Summa bokfört värde</u>	<u>282 880 tkr</u>

## Finansiering

Anskaffningskostnaden finansieras genom medlemmarnas insatser och bostadsrättsföreningens lån.  
Nordea har lämnat en bindande offert avseende föreningens bottenlån.  
Som säkerhet för lånet lämnas pantbrev i föreningens fastighet med bästa inomlägg.

Medlemmarnas insatser	221 850 tkr
Bottenlån	61 230 tkr
<u>Summa finansiering</u>	<u>282 880 tkr</u>

## Kapital

Ränta	Belopp tkr	Räntesats %	Ränta tkr	Ränta+		
				Amortering tkr	Amortering tkr	
Bottenlån	61 230	2,56	1 561	324	1 885	ränta preliminär
Summa kapital	61 230	2,56	1 561	324	1 885	

## Amortering

	Ar1 tkr	Ar2 tkr	Ar3 tkr	Ar4 tkr	Ar5 tkr	Ar6 tkr	Ar11 tkr
Amortering	324	342	362	382	404	426	561

Amortering på bottenlån planeras att ske enligt en 50-årig serieplan. Amorteringsplan är ej fastslädd.  
Dessutom kan likviditetsöverskott motsvarande det som tas in för yttre underhåll användas till amortering.

### Ränta och amortering år 1-6 och år 11:

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr
	1 581	1 558	1 544	1 535	1 525	1 516	1 454
	324	342	362	382	404	426	561
Summa utbetalningar	1 885	1 896	1 906	1 917	1 929	1 941	2 015

Räntan på bottenlånet utgår från en kalkylränta om 2,65%. Bedömningen är att föreningen vid stufplacering av bottenlån lika fördelad på räntebindning 3 månader, 2 år och 5 år erhåller en ränta under denna ränta.

### Avskrivning

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på bokfört byggnadsvärde uppdelat i olika komponenter från färdigställande enligt en rak avskrivningsplan på i genomsnitt cirka 100 år, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning som trätt i kraft 2014-01-01. Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan å ena sidan komponentavskrivningsplan och å andra sidan amorteringsplan samt avsättning till fond för yttre underhåll.

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr
Avskrivning	3 202	3 202	3 202	3 202	3 202	3 202	3 202
Underskott	-2 600	-2 576	-2 551	-2 524	-2 497	-2 468	-2 301

### Driftutbetalningar

Inflationsantagande enligt Riksbankens långsiktiga mål 2,00%

Uppvärmning	235 tkr preliminär
Ekonomisk förv., fastighetsskötsel, städning och samfällighetsförening	484 tkr preliminär
Renhållning och återvinning	88 tkr preliminär
VA-utbetalningar	174 tkr preliminär
Fastighetsel inkl hushållsel	269 tkr preliminär
Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring	71 tkr preliminär
Telia Triple Play	186 tkr preliminär
Övriga utbetalningar	57 tkr preliminär
Summa driftutbetalningar	1 584 tkr

### Driftutbetalningar år 1-6 och år 11:

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr
Uppvärmning *	235	239	244	249	254	259	286
Fast-skötsel och adm. *	484	494	504	514	524	534	590
Renhållning och återvinning *	88	90	91	93	95	97	107
VA-kostnader *	174	178	181	185	189	192	212
Fastighetsel *	269	274	280	286	291	297	328
Försäkringar *	71	72	74	75	77	78	85
Fastighets-avgift och -skatt *	0	0	0	0	0	0	0
Telia Triple Play *	186	190	194	198	202	206	227
Övriga utbetalningar *	57	58	59	60	61	62	69
Summa driftkostnader	1 584	1 595	1 627	1 660	1 693	1 725	1 905

\*) Driftutbetalningarna beräknas öka i takt med inflation.

\*\*) Fastighetsavgift och kommunal fastighetsavgift. Fastighetsavgift för bostäder som belöper på tiden tom 2018-12-31 ingår i anskaffningskostnaden. Därefter gäller frihet från kommunal fastighetsavgift, enligt nuvarande reglet, i femton år, varefter full fastighetsavgift betalas. Fastighetsavgift år 16 beräknas till ca 1,28 tkr.

### Följande kostnader belastar bostadsrättshavarna direkt genom eget abonnemang el. likn:

- Inre underhåll av lägenheten
- Hemförsäkring
- Bilplats
- Media utöver vad som framgår under byggnadsbeskrivning (sid 3)

## Fondavsättning för underhåll och resultatutjämnning

Avsättning till fond för yttre underhåll *	279 tkr
<b>Summa fondavsättning</b>	<b>279 tkr</b>

\*) Årlig avsättning till underhållsfond skall första året ske i enlighet med ekonomisk plan och därefter enligt separat underhållsplan. I flerårskalkylen ingår årlig ökning av fondavsättningen i takt med inflation.

## Årliga utbetalningar

Kapital	1 886 tkr
Drift	1 564 tkr
Fondavsättning	279 tkr
<b>Summa utbetalningar</b>	<b>3 729 tkr</b>

## Årliga inbetalningar

Årsavgifter	722,0 kr/m <sup>2</sup>	3 404 tkr
Hyresinbetalningar		
Övriga bilplatser	60 st	(450 kr/pl * mån) 324 tkr
<b>Summa inbetalningar</b>		<b>3 728 tkr</b>

Fördelning av årsavgifter sker med hjälp av andelstal, i enlighet med föreningens stadgar. Andelstatens beräkning bygger till största delen på lägenhetens boarea samt därutöver på om lägenheten är utrustad med kök, antal våtrum, balkong, uteplats, terrass m.m.

### Årsavgifter år 1-6 och år 11:

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr
Årsavgifter	3 404	3 444	3 486	3 529	3 573	3 618	3 867
<b>Summa årsavgifter</b>	<b>3 404</b>	<b>3 444</b>	<b>3 486</b>	<b>3 529</b>	<b>3 573</b>	<b>3 618</b>	<b>3 867</b>

### Hyresinbetalningar år 1-6 och år 11:

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr
Bilplatser	324	330	337	344	351	358	395
<b>Summa hyresinbetalningar</b>	<b>324</b>	<b>330</b>	<b>337</b>	<b>344</b>	<b>351</b>	<b>358</b>	<b>395</b>

## Flerårskalkyl vid olika ränte- och inflationsantaganden

### Räntescenarios

År	Årsavgift i snitt (kr/m <sup>2</sup> ) i olika räntelägen		
	1% lägre	2,55%	1% högre
1	592	722	852
2	607	736	866
3	623	751	880
4	638	766	894
5	655	781	908
6	671	797	923
11	759	880	1 001

### Inflationsscenarios

År	Årsavgift i snitt (kr/m <sup>2</sup> ) vid olika inflation		
	1% lägre	2,00%	1% högre
1	722	722	722
2	733	736	740
3	745	751	758
4	756	766	776
5	768	781	795
6	780	797	816
11	843	880	920

Årsavgiften i ekonomiska planens flerårskalkyl är utjämnad över tiden.

Kalkylen innehåller fondavsättningar för att möta kommande kostnadsökningar.

Genom att fördela bottenlåniet på olika räntebildningstider finns förutsättningar att reducera föreningens ränterisk.

46

Adress	Lgh-nr	Lant-mäteri-nummer	Lägenhets-storlek	Boarea m <sup>2</sup>	Insats kr	Årsavgift kr	Ändelsfal %	Årsavgift kr/mån inkl hushållsel ö varmvatten	Del av årsavgift kr/mån som avser energi <sup>*)</sup>		Årsavg kr/mån exkl hushållsel ö varmvatten
									Hushållsel	Varmvatten	
Splintvedsgatan 2	1-901	901	4 rok	93,5	4 345 000	65 113	1,9128	5 426	273	166	4 967
	1-902	902	3 rok	74,5	3 545 000	52 480	1,5417	4 373	220	150	4 003
	1-1001	1001	3 rok	74,5	3 195 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	1-1002	1002	2 rok	52	2 495 000	46 295	1,3600	3 858	194	132	3 532
	1-1003	1003	4 rok	93,5	4 295 000	63 346	1,8609	5 279	266	181	4 832
	1-1004	1004	3 rok	74,5	3 495 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	1-1101	1101	3 rok	74,5	3 395 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	1-1102	1102	2 rok	52	2 645 000	46 295	1,3600	3 858	194	132	3 532
	1-1103	1103	4 rok	93,5	4 395 000	63 346	1,8609	5 279	266	181	4 832
	1-1104	1104	3 rok	74,5	3 645 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	1-1201	1201	4 rok	111	5 645 000	71 737	2,1074	5 978	301	205	5 472
	1-1202	1202	3 rok	75	4 295 000	58 751	1,7259	4 896	246	168	4 482
Splintvedsgatan 4	2-901	901	4 rok	93,5	4 345 000	65 113	1,9128	5 426	273	166	4 967
	2-902	902	3 rok	74,5	3 445 000	52 480	1,5417	4 373	220	150	4 003
	2-1001	1001	3 rok	74,5	3 095 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	2-1002	1002	2 rok	52	2 495 000	46 295	1,3600	3 858	194	132	3 532
	2-1003	1003	4 rok	93,5	4 295 000	63 346	1,8609	5 279	266	181	4 832
	2-1004	1004	3 rok	74,5	3 395 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	2-1101	1101	3 rok	74,5	3 295 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	2-1102	1102	2 rok	52	2 645 000	46 295	1,3600	3 858	194	132	3 532
	2-1103	1103	4 rok	93,5	4 395 000	63 346	1,8609	5 279	266	181	4 832
	2-1104	1104	3 rok	74,5	3 545 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	2-1201	1201	4 rok	111	5 645 000	71 737	2,1074	5 978	301	205	5 472
	2-1202	1202	3 rok	75	4 195 000	58 751	1,7259	4 896	246	168	4 482
Splintvedsgatan 6	3-901	901	4 rok	93,5	4 345 000	65 113	1,9128	5 426	273	166	4 967
	3-902	902	3 rok	74,5	3 345 000	52 480	1,5417	4 373	220	150	4 003
	3-1001	1001	3 rok	74,5	2 995 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	3-1002	1002	2 rok	52	2 395 000	46 295	1,3600	3 858	194	132	3 532
	3-1003	1003	4 rok	93,5	4 295 000	63 346	1,8609	5 279	266	181	4 832
	3-1004	1004	3 rok	74,5	3 295 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	3-1101	1101	3 rok	74,5	3 145 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	3-1102	1102	2 rok	52	2 495 000	46 295	1,3600	3 858	194	132	3 532
	3-1103	1103	4 rok	93,5	4 395 000	63 346	1,8609	5 279	266	181	4 832
	3-1104	1104	3 rok	74,5	3 395 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	3-1201	1201	4 rok	111	5 645 000	71 737	2,1074	5 978	301	205	5 472
	3-1202	1202	3 rok	75	4 595 000	58 751	1,7259	4 896	246	168	4 482
Splintvedsgatan 8	4-901	901	4 rok	93,5	4 345 000	65 113	1,9128	5 426	273	166	4 967
	4-902	902	3 rok	74,5	3 345 000	52 480	1,5417	4 373	220	150	4 003
	4-1001	1001	3 rok	74,5	2 995 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	4-1002	1002	2 rok	52	2 395 000	46 295	1,3600	3 858	194	132	3 532
	4-1003	1003	4 rok	93,5	4 395 000	63 346	1,8609	5 279	266	181	4 832
	4-1004	1004	3 rok	74,5	3 295 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	4-1101	1101	3 rok	74,5	3 145 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	4-1102	1102	2 rok	52	2 495 000	46 295	1,3600	3 858	194	132	3 532
	4-1103	1103	4 rok	93,5	4 395 000	63 346	1,8609	5 279	266	181	4 832
	4-1104	1104	3 rok	74,5	3 395 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	4-1201	1201	4 rok	111	5 395 000	71 737	2,1074	5 978	301	205	5 472
	4-1202	1202	3 rok	75	3 995 000	58 751	1,7259	4 896	246	168	4 482
Splintvedsgatan 10	5-901	901	4 rok	93,5	4 345 000	65 113	1,9128	5 426	273	166	4 967
	5-902	902	3 rok	74,5	3 295 000	52 480	1,5417	4 373	220	150	4 003
	5-1001	1001	3 rok	74,5	2 845 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	5-1002	1002	2 rok	52	2 495 000	46 295	1,3600	3 858	194	132	3 532
	5-1003	1003	4 rok	93,5	4 295 000	63 346	1,8609	5 279	266	181	4 832
	5-1004	1004	3 rok	74,5	3 245 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	5-1101	1101	3 rok	74,5	3 095 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	5-1102	1102	2 rok	52	2 595 000	46 295	1,3600	3 858	194	132	3 532
	5-1103	1103	4 rok	93,5	4 395 000	63 346	1,8609	5 279	266	181	4 832
	5-1104	1104	3 rok	74,5	3 345 000	53 362	1,5676	4 447	224	153	4 071
	5-1201	1201	4 rok	111	5 495 000	71 737	2,1074	5 978	301	205	5 472
	5-1202	1202	3 rok	75	3 995 000	58 751	1,7259	4 896	246	168	4 482
Summa				4 715	221 650 000	3 404 055	100,00	283 671	14 270	9 727	259 674

\*) I angiven årsavgift ingår kostnad för normalförbrukning av varmvatten och hushållsel. Förbrukning av varmvatten och hushållsel kommer att mätas separat för varje lägenhet och faktureras efter uppmätt förbrukning en gång per kvartal. Således betalas varmvatten och hushållsel för tre månader på månadsavsnitt för jan, april, juli och okt.


## Särskilda förhållanden

- A Bostadsrättshavare skall betala insats samt av styrelsen beslutad årsavgift. Årsavgifterna fördelas med ledning av respektive lägenhets andelstal, som till största delen bygger på lägenhetens boarea samt därutöver på att lägenheten är utrustad med kök, våtrum, balkong, uteplats m.m. Kostnader för varmvatten och hushållsel fördelas mellan lägenheterna efter uppmätt förbrukning. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift skall tas ut enligt föreningens stadgar. Avgift för andrahandsuthyrning av bostadslägenhet skall tas ut enligt föreningens stadgar. Upplåtelseavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- B Föreningens fastighet kommer ingå i gemensamhetsanläggningen Mölndal Balltorp GA:4 och samfälligheten Mölndal Balltorp S:29.
- C Bostadsrättsföreningen har tecknat eller kommer att teckna bland annat följande avtal:  
Köpeavtal avseende fastigheten Mölndal Balltorp 1:144  
Totalentreprenadavtal avseende byggnation på föreningens fastighet  
Avtal med Nordea om finansiering under byggtiden samt slutplacering av bottenlån  
Avtal med Mölndal energi avseende el-nät  
Avtal med Mölndal energi avseende el-energi  
Avtal avseende fastighetsskötsel och städning  
Avtal med RB Fastighetsägare AB avseende administrativ/ekonomisk förvaltning  
Renhållnings- och återvinningsavtal med Mölndal Stad  
VA-abonnemang med Mölndal Stad  
Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring  
Kollektivt avtal med Telia avseende Triple Play  
Hissbesiktning- och larmöverföringsavtal  
Avtal om överföring mätdata energi, varmvatten och hushållsel med Techem  
Förmedlingsuppdrag med fastighetsmäklare
- D Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Mölndal Balltorp 1:144 genom fastighetsöverlåtelse.
- E Uppgifterna i denna ekonomiska plan hänför sig till de förutsättningar som gällde vid tidpunkten för upprättandet.
- F I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.

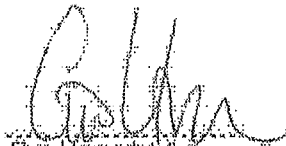
---

Styrelsen ansöker samtidigt om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Göteborg 2018-04-26

  
Olof Krüss

  
Åke Ahlander

  
Eva Hasselström



## INTYG

avseende Bostadsrättsföreningen Söderläget Hills Villastad, orgnr. 769631-4488, Mölndal kommun.

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad 2018-04-25, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Tillgängliga handlingar framgår av bilaga till intyget.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

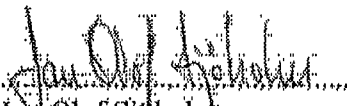
Kostnad för fastighetens förvärv avser slutlig kostnad.

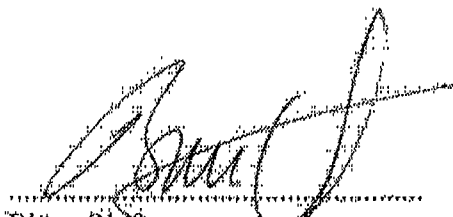
Vi har ej besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för vår granskning.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder

Stockholm den 25 april 2018

  
Jan Olof Sjöholm

  
Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

h

**Bilaga till granskningsintyg dat 2018-04-25 för Brf Söderläget Hills Villastad**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis daterat 2017-10-02  
Föreningens Statgar registrerade 2017-10-02  
Bankoffert 2016-01-25  
Fastighetsfakta 2018-03-16  
Bygglov 2016-06-29  
Startbesked 2017-05-02  
Köpbrev 2017-03-15  
Köpekontrakt 2017-03-15  
Totalentreprenadkontrakt 2017-03-20  
Förbindelse från Veidekke ASA 2017-04-19  
Beräkning av tax, värde  
Komponentavskrivning enl. K3  
Beräkning drift 2017-03-16  
Situationsplan, planritningar, fasader  
Energiberäkning

42