



FÖRESKRIFTER:

MÅTT ANGES I MILLIMETER OM INTE ANNAT ANGES
PLUSHOJDER ANGES I METER

+FG ANGES I SENARE SKEDE AV MARKPROJEKTÖR

BEFINTLIG BYGGNADSAREA PÅ FASTIGHET:

BYA BOSTADSHUS = CA 476 M²
BYA CARPORTAR = CA 406 + 201 M²

TOTAL BEFINTLIG BYGGNADSAREA = CA 1083 M²

TILLKOMMANDE BYGGNADSAREA PÅ FASTIGHET:

HUS 1, BOSTADSHUS BYA = 476 M²
HUS 2, BOSTADSHUS BYA = 476 M²
HUS 3, CARPORT 4 PL BYA = 96 M²
HUS 4, CARPORT 4 PL + MILJÖBOD BYA = 132 M²
HUS 5, CARPORT 8 PL BYA = 192 M²

TOTAL TILLKOMMANDE BYA = 1372 M²

EXPLOATERINGSTAL (AVVIKELSE FRÅN DETALJPLAN):

TOTAL FASTIGHETSAREA = CA 7002 M²
TOTAL BYA = 1372 + 1083 = 2455 M²

STÖRSTA SAMMANLAGDA BYGGNADSAREAN ENL.
DETALJPLAN ÄR 30% AV FASTIGHETENS YTA.

DETTA FÖRSLAG MEDFÖR EN SAMMANLAGD
BYGGNADSAREA PÅ TOTALT 35% AV FASTIGHETSAREAN

TILLKOMMANDE PARKERINGAR:

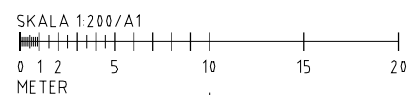
P_b BESÖKSPARKERING
HKP_b HANDIKAPPSPARKERING BESÖKANDE
P_c PARKERING I CARPORT FÖR BOENDE

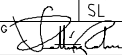
TOTALT 21 P-PLATSER VARAV 5 ST FÖR BESÖKANDE

TOTALT 30 CYKELPARKERINGAR

OBS! BEFINTLIG BEBYGGELSE ÄR INRITAD EFTER ETT ÄLDRE
INSCANNAT RITNINGSUNDERLAG. AVVIKELSER I
BYGGNADERNAS PLACERING & STÖRLEK KAN FÖREKOMMA.
BRANDSPRIDNING MELLAN BEFINTLIGA BYGGNADER OCH
NYA BYGGNADER MÅSTE UTREDAS AV BRANDPROJEKTÖR
INNAN NYBYGGNAD KAN PÅBÖRJAS

dike



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVHANDLING				
WE WIDÉN & ERIKSSON BYGGNADS AB				
ROOF ARKITEKTER AB				
019-26 22 30 www.roofarkitekter.se				
KRISTINEHAMNS KOMMUN ALLIGATORN 5, KRISTINEHAMN				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	SL	SL		
2018-10-04	ANSVARIG			
NYBYGGNAD SITUATIONSPLAN				
SKALA	NUMMER		I BET	
1:200/A1	A-01.1-001			