

Köpguiden - Steg för steg

Vad kul! Du har varit på visning av radhusen på Glasberga Sjöterrass och meddelat ditt intresse för ett av husen till en av våra mäklare.

Vad händer nu:

1. Ordna med byggkreditiv

Detta projekt finansieras via byggkreditiv. Det innebär att du som kund betalar ditt köp enligt en betalplan vartefter byggnationen fortskrider. Banken hjälper dig att öppna upp ett byggekonto, s.k byggkreditiv.

Kontakta din bank eller vänd dig till Swedbank i Södertälje för att utreda möjligheten att få ditt lånelöfte uppdaterat till ett byggkreditiv.

2. Hur ser betalplanen ut?

• Köp av tomten

Du betalar 10% av tomtsumman i handpenning. Dvs 300 000kr. Detta sker normalt inom 10 dagar från kontraktsdatum. Du betalar sedan resten av tomten (90% av köpeskillingen) när du tillträder tomten. Detta sker vid olika tillfällen beroende på tomt. Vanligtvis 2–4 veckor efter kontraktsdatum. När tomten är tillträdd kan bygget påbörjas.

• Köp av Entreprenad - uppförande av hus

Betalningen av husbygget sker enligt en betalplan med olika så kallade "lyft". Så här kan betalplanen se ut, dvs kostnaden för husbygget.

1. Grundplatta
2. Vädskyddat hus
3. Invändigt färdiggjort
4. Färdigmålat
5. Efter slutbesiktning

3. Hur och när skriver vi kontrakt?

När du bestämt vilken tomt du vill köpa och banken godkänt ett byggkreditiv meddelar du mäklaren och ni bokar tillsammans in en tid för att teckna tomtavtal. Tomtavtalet och entreprenadavtalet är villkorat av varandra. Dvs Om man köper den ena köper man även den andra. Tomtavtalet tecknas via Fastighetsbyrån och sker på Fastighetsbyråns kontor. Entreprenadavtalet tecknas hos Paradumo på deras kontor i Södertälje. Innan ni tecknar avtal får ni ett ex av varje via mail för att se avtalens utformning.

Fastighetsbyrån ansvarar endast för förmedlingen av fastigheten (tomten). Det är ej fritt att välja husleverantör, leverantören är Paradumo Gruppen AB. Vid tecknande av köpekontrakt avseende fastigheten kommer två avtal att skrivas. Köpet av fastigheten (tomten) regleras med ett köpekontrakt där fastighetsägaren och du som köpare är parter. Fastighetsmäklare på Fastighetsbyrån förmedlar fastigheten på uppdrag av fastighetsägaren. För köp av all entreprenad, det vill säga själva huset och alla markarbeten, tecknas ett entreprenadavtal där du som köpare och husleverantören Paradumo Gruppen AB är parter.

4. När och hur gör vi inredningsval/ tillval?

På vår projektsida finns all tillvalsinfo i bifogade filer. Husen håller hög standard i grundutförandet men det finns en hel del val att göra gällande såväl ytskikt som planlösning. Tillvalen görs tillsammans med kundkoordinator från Paradoumo Gruppen och inräknas i entreprenadpriset. För att tidplan skall kunna hållas och bygget med huset skall fortskrida måste tillvalen vara bestämda. Det är därför viktigt att beslut om dessa fattas inom den tid Paradoumo anger.

5. Vad händer efter avtal?

När avtalen är undertecknade **mailas en** kopia av alla handlingar till er bank. Vi på Fastighetsbyrån förbereder inför tillträdet av tomtköpet genom att boka tid med banken för överföringen av den slutliga tomtsumman. Vi kommer då skicka en kallelse med tid och plats till er för att underteckna köpebrev och slutliga handlingar för köpet av tomten.

Paradoumo Gruppen kommer att ha löpande kontakt med er och uppdatera er gällande byggnationen av huset samt meddela datum för slutbesiktning och tillträde/nyckelöverlämning.

Vid frågor kring köpet kontakta mäklaren gällande avtalen och allmänna frågor och vänd er till Paradoumo för svar gällande tillval, bygge och tidplan.

Kontakt Paradoumo Gruppen:

Huvudkontor:

Paradoumo Gruppen
Bergaholmsvägen 10
152 42 Södertälje
E-post: kundtjanst@paradoumo.se

Tfn. växel 08-128 459 00

Webb: www.paradoumo.se

Facebook Paradoumo: www.facebook.com/paradoumo/