

Dast AB

Byggbeskrivning: BB 118-2 Barsebäck 38:107

Byggherre : **XX**Datum: **2018-12-05**Fastighet: **Barsebäck 38:107, Kävlinge kommun**

ÖVERGRIPANDE

Dast AB är ett bolag som både säljer, ritar och bygger bostäder på totalentreprenad enligt ABS 18, fast pris – ett kontrakt. Affärsidén är att kundanpassa villor med hög kvalitet. Även beslutsprocessen skall hålla hög kvalitet med service i form av möte med specialister som hjälper kunden att göra rätta val genom hela processen.

För varje enskilt hus tas erforderliga ritningar fram med anpassande konstruktioner. I dessa utgår konstruktionerna från Dasts typritningar som finns för 1,5-planshus.

KONSTRUKTION OCH MATERIAL BYGGNAD

Grund	Kantförstyvad radonskyddad platta på mark med underisolering med 300 mm cellplastisolering. Nedsänkt grund ett steg i vinkeldel av vardagsrum (c:a 18 cm).
Ytterväggar	365 mm lättbetongblock, densitet 375
Invändig takhöjd	Bottenvåning 2,5 m om ritning inte visar annat. Ovanvåning 2,4 m om ritning inte visar annat. Snedtak i vinkeldel av vardagsrum. Invändigt tak byggs ner för att dölja installationer i erforderliga utrymme.
Tak	Prefabricerade takstolar i trä, råspont, underlagspapp. Sprutad lösull, fullisolerat stödbensutrymme (1,5-plans) Landgång (c:a 25 cm bred) vid frihöjd minst 1 meter finns i vindsutrymme
Takfot	Kort med förhöjt väggliv enligt Dast design
Innertak	Släta gipstak. Dubbelgips innertak i Tvätt.
Mellanbjälklag	Trästomme med isolering
Bärande balkar	Synliga i vitlaserat limträ
Innerväggar	Muras i lättbetong
Innervägg på träbjälklag	Träreglar, isolering, OSB-skiva samt gipsskiva
Stomme takterrass	Trästomme på plintar

18-12-05

FASADBESKRIVNING

Utvändigt

Yttervägg Puts	Puts genomfärgad. Korntjocklek 1,5 mm	Kulör NCS Vit S0502Y
	Grundputsas, armeras och ytputsas med STO Lotusan	
Yttervägg Panel	Cederpanel hyvlad 17,5 x 143 mm	Obehandlad
Tak	Tätskiktstak	Krystallsvart
Takfotsbräda	Målad trä med täcklasyr	Vit S0502Y
Vindskiva	Målad trä med täcklasyr	Vit S0502Y
Vindskivelist	Plåt	Svart RAL 9005
Ventilationshuv(ar) tak	Plåt	Svart RAL 9005
Hänggrännor och stuprör	Plåt	Svart RAL 9005
Fönsterbleck	Plåt	Svart RAL 9005
Tröskelbleck	Plåt	Rostfri
Takfotsplåt	Plåt	Svart RAL 9005
Fasadplåt	Plåt	Svart RAL 9005
	Plåtarbete utförs av plåtslagare	
	Plåtkulör kan ha avvikelse i nyans mellan fönster och fönsterbleck	

	Modell	Glas	Kulör utv	Kulör inv
Dörrar	Leverantör Ekstrands			
Huvudentrédörr	Bergamo 135S	-	Vit S0502Y	Vit S0502Y
Groventrédörr	Bergamo 135S	-	Vit S0502Y	Vit S0502Y
Gångjärn	Synliga utvändigt			Rostfria
Trycke	Hoppe Vitoria			Alu
Dörrbroms	Standard typ "cykelpump"			Vit
Låskista	Dorma DL9192Z (med 5 nycklar) på ytterdörrar. Fönsterdörrar och skjutpartier i ytterskal med låsbar cylinder inifrån med samma nyckel som övriga dörrar.			
Sidoljus	SL	klarglas	Vit S0502Y	Vit S0502Y

Fönster

Fönster/fönsterdörr	Elitfönster Original Alu (u-värde 0,9)	Svart RAL 9005	Vit S0502Y
	Kulör utvändigt kan väljas kostnadsfritt bland Elitfönsters standardkulörer		
	Öppningsbara fönster är pivåhängda.		
Trycke fönster	Elitfönster Hoppe Pure, av aluminium i nyans Silver		Alu
Trycke fönsterdörr	Elitfönster, Beslagspkt 5 (handtag in- utv, låsbart inv)		Alu
Spaltventiler i fönster			
Etsat glas i badrumsfönster (avser ej takfönster i badrum)			
Takfönster	Elitfönster Fakro FTU-V U3 (94x140 cm)	Mörkgrå RAL7022	Vit S0502Y
	Fönstersmyg takfönster målas lika snedtak		

Övrigt

Snörasskydd (br 1,2 m)	Monteras på tak ovan huvudentrédörr	Svart
Taksäkerhet	Glidskydd för steg	Svart
Takterrass		
Stomme	Träreglar och stolpe	Svart
Golv	Impregnerad trätrall 28 x 120 mm	-
Räcke	Smidesräcke enligt ritning	Svart
Undertak	Målad träpanel 22 x 95 mm	Svart

18-12-05

INVÄNDIG BESKRIVNING GENERELLT

Generellt	Produkt	Anmärkning/Antal	Kulör
Innerdörrar	Diplomat Contur Tät	Dämpningslist ingår	Vit S0502Y
Trycke	Hoppe Vitoria		Alu
Trösklar	(tät tröskel till tvättrum för ljudisolering)		Ek
Dörrfoder	Slät 12 x 56 mm	Målas en gång på plats	Vit S0502Y
Golvlist	Slät 12 x 95 mm	Glipa mot puts kan förekomma	Vit S0502Y
Taklist	Skugglist 21 x 33 mm		Vit S0500N
	Taklist avgår i rum med rundat putsat vägghörn, ersätts med mjukfog. Eventuella sprickor i skarv tak/vägg åtgärdas inte av Dast.		
Fönsterbänkar	Kalksten Azul Valverde (20 mm)		Natur (grå)
	Ingår ej i sittfönster (putsas)		Vit S0502Y
Golv			
Klinker	Platta väljs för 350 kr/kvm i utvald butik Klinkersockel målas på ovkant Nivålist mellan parkett och klinker		Ek
Parkett	Parkett 1-stav, Kährs Ek Alba Microfasad, mattlackad Akustikmatta Timbertech 2 (under parkett) Expansionsfog i parkettgolv enligt leverantörs anvisningar och behov		Ek
Vägg			
Put	På stenvägg. Riktig puts som nätarmeras och målas.		Vit S0502Y
Gips	På trävägg. Spacklas och målas		Vit S0502Y
Kakel	Platta väljs för 350 kr/kvm i utvald butik		
Innertak			
Gips	Slät gips som spacklas och målas slätt <i>Snedtak på 1,5-planshus är tak</i>		Vit S0500N
Våningstrappa			
Trappvang	Rak öppen trappa i smide (likt dast visningshus) Smide		Svart RAL 9005
Plansteg	Trä (ek)		Mattlackad
Stolpar	Stål		Svart RAL 9005
Handledare	Smide		Svart RAL 9005
Räcke	Smide		Svart RAL 9005
Bjälklagskant täcks med träskiva (höjd 315 mm)		-	Vit S0502Y

Vindslucka (med steg) till vindsutrymme, placerad i Allrum.

Eldstad Ingår inte, men kan väljas i utvald butiks sortiment.

Kamin

Ventilgaller

Gnistskydd

Tilluft

Rökrör Invändigt

Rökrör Utvändigt

Taksäkerhet

18-12-05

RUMSBESKRIVNING

	Produkt	Kulör
Entré 1		
Golv	Klinker	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N
Inredning	Ingår ej	
Entré 2 / Tvätt (alla mått i våtutrymme är cirkamått)		
Golv	Klinker med klinkersockel	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N
Skåpsinredning:	JKE Design enligt ritning	
Lucka	Nordic One Basic	Vit
Handtag	Handtag 6660117	Rostfri
Bänkskiva	Laminat 180 cm lång	Vit
Bänkskåp	Diskhoskåp med matta. Bredd 60 cm	Vit
Vask	Lavabo Boston infälld tvättlåda	Rostfri
Städskåp	Medicinskåp, 2 lådor och slanghållare ingår	Vit
Hushållsmaskiner	<u>Modell</u>	
Tvättmaskin	Miele WDB020 Eco	Vit
Torktumlare	Miele TDB220WP Active	Vit
Bad 1 (alla mått i våtutrymme är cirkamått)		
Golv	Klinker	
Vägg	Kakel på vägg mot yttervägg och Dress (h 2,5 m) samt ovan vask (h 0,5 m) Övrigt är våtrumsmålade stenvägg med klinker sockel	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N
Inredning:		
Kommod 80 cm (Dj=50)	<i>JKE Design</i> Nordic One slät målad	1 st Vit
Handtag	<i>JKE Design</i> Handtag 6660117	Rostfri
Vask 80 cm	<i>JKE Design</i> Prisma vit matt	1 st Vit
Spegel 80 x 85 cm	<i>JKE Design</i> LED 2 / belysning	1 st -
Rak hörndusch	<i>Inr</i> LINC Angel Profil & grepp (cirkel)	1 st Alu Blankpol Alu
Sovrum 1		
Golv	Parkett	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N
Dressing room		
Golv	Parkett	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N
Inredning	Ingår ej	

18-12-05

Kök

Golv	Parkett		
Vägg	Puts		Vit S0502Y
	Kakel över arbetsbänk, höjd 50 cm		
Tak	Gips		Vit S0500N
Skåpsinredning	JKE Design enligt ritning, kontinentalhöjd		
Lucka	Nordic One slät målad		Ljusgrå/mörkgrå
	<i>Välj kulör kostnadsfritt ur JKEs 6 olika Trend färger.</i>		
Handtag	Handtag 6660117		Rostfri
Bänkskiva	Massiv Ek		Oljad
Vask	Intra FR520 underlimmad		Rostfri
Övrigt	Karusell i hörna		
	Bänkskåp med utdragbara lådor		
	Mjukstängande lådor och skåp		
	Högsåp med fasta hyllplan		
	Köksö med 60 cm djup inredning och 30 cm överhäng av bänkskiva		
	Integrerad kyl och frys.		
Hushållsmaskiner	Miele enligt ritning	<u>Modell</u>	
Häll	Induktionshäll 60 cm	KM 6115	Svart/rostfri
Ugn	Inbyggd ugn	H 2265 B Active	Svart/rostfri
Mikrovågsugn	Inbyggd ugn	M 6030 SC	Svart/rostfri
Köksfläkt	Väggmonterad fläktkåpa 60 cm	PUR 68 W	Rostfri
Kyl (integrerad)	325 L	K 37222 iD	-
Frys (integrerad)	210 L	FN 37402 i	-
Diskmaskin	Helintegrerad	G 4263 Vi	-
	<i>Reservation för att leverantör ändrar/byter modeller</i>		

Matplats

Golv	Parkett		
Vägg	Puts		Vit S0502Y
Tak	Gips		Vit S0500N

Vardagsrum

Golv	Parkett		
	Nedsänkt 1 steg (c:a 18 cm) i vinkeldel		
Vägg	Puts		Vit S0502Y
Sittfönster	Puts, rundat avslut		Vit S0502Y
Tak	Gips		Vit S0500N

18-12-05

Sovrum 2 (ov)

Golv	Parkett	
Vägg Insida yttervägg	Puts	Vit S0502Y
Vägg övrigt	Gips	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

Sovrum 3 (ov)

Golv	Parkett	
Vägg Insida yttervägg	Puts	Vit S0502Y
Vägg övrigt	Gips	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

Sovrum 4 (ov)

Golv	Parkett	
Vägg Insida yttervägg	Puts	Vit S0502Y
Vägg övrigt	Gips	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

Klk (ov)

Golv	Parkett	
Vägg	Gips	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N
Inredning	Ingår ej	

Bad 2 (ov)

(alla inv. mått i våtutrymme är cirkamått pga kakeltjocklekar)

Golv	Klinker	
Vägg	Kakel	
Tak	Gips	Vit S0500N

Inredning:

Kommod 80 cm (Dj=50)	<i>JKE Design</i>	Nordic One slät målad	1 st	Vit
Handtag	<i>JKE Design</i>	Handtag 6660117		Rostfri
Vask 80 cm	<i>JKE Design</i>	Prisma vit matt	1 st	Vit
Spegel 80 x 85 cm	<i>JKE Design</i>	LED 2 / belysning	1 st	-
Rak hörndusch	<i>Inr</i>	LINC Angel	1 st	Alu
		Profil & grepp (cirkel)		Blankpol Alu

Allrum (ov)

Golv	Parkett	
Vägg Insida yttervägg	Puts	Vit S0502Y
Vägg övrigt	Gips	Vit S0502Y
Halvvägg vid trappöppning	Gips (även ovankant)	Vit S0502Y
Stolpe vid trappa	Trä	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

18-12-05

ENTREPRENADBESKRIVNING

Mark & Schakt

Normal jordschakt utförs på yta som skall bebyggas och intill 3 m från husliv samt uppfart till ett djup av ca 25 cm. Återfyllning och grovplanering med befintliga massor till 3 m runt hus ingår. Överblivna schaktmassor kvarlämnas. Dränerande och kapillärbrytande lager ingår upp till och med 1 ton per kvm betongyta, ca 30 cm. Tillkommande massor debiteras med 350 kr/ton. Schakt och återfyllning av max 10 m ledningsgrav. Dräneringsledning kring bostadshus ingår. Dagvattenledning kopplas till kommunalt dagvatten, om inte kommunalt dagvatten finns monteras utkastare. Stenkistor ingår inte utan måste beställas separat. Tillåten markpåkänning får ej understiga 50 kPa. Utvändiga trappor, sprängning, pålning, ingår ej. Trädfällning och borttagning av stubbar ingår endast där nytt hus ska placeras. Beställare skall tillse att byggplats är tillgänglig inför byggstart med farbar väg för erforderliga lastbilstransporter till 3 m från husliv samt att förutsättningar för ställningsbyggnation 3 m runt husliv finns och upplagsplats för material om 4 x 5 m. Möjlighet till uppställning av kran så att alla husets hörn nås, förutsätts. Avstånd från kran till borte hushörn 15 m. Eventuella merkostnader för att anpassa tomt genomgås på byggplats vid byggstart.

Trädgård

Möte med trädgårdsarkitekt och trädgårdsritning. Rivning av befintliga byggnader och ev. trädfällning där ny byggnad skall uppföras. Trädäck med impregnerat virke/trall 28 x 120 mm ovan regler i sättgrus enligt ritning. Asfalt på infart enligt ritning. Avgrusad yta i gång vid entré enligt ritning. Eventuella merkostnader för att anpassa tomt genomgås på byggplats vid byggstart. Dast förbehåller sig rätten att bestämma höjder.

Bygg

Komplett montering och snickeriarbeten fram till nyckelfärdigt åtagande med material och utförande enligt denna beskrivning ingår.

Värme, sanitet och ventilation

Komplett vvs-installation.

Värmepump	Frånluftsvärmepump Nibe F730
Ventilation	Frånluftssystem anslutet till värmepanna, spaltventiler i fönster. Överluftsdon med ljuddämpande bafflar till tvätttrum
Uppvärmning BV	Ingjutet autobalanserat vattenburet golvvärmesystem från Uponor Trådlösa digitala rumstermostater med display (Smatrix Wave Style T-169).
Uppvärmning OV	Vattenburna radiatorer (Lenhovda LP-kompakt) på träbjälklag samt el-golvvärmeslinga i badrumsgolv

Sanitetsprodukter	Placering	Antal
Blandare Hansgrohe Talis S2 RSK-nr. 8227158 Krom (dm avstäng)	Kök	1 st
Blandare Hansgrohe Talis S2 RSK-nr. 8227158 Krom (tm avstäng)	Tvätt	1 st
Vaskblandare Hansgrohe Talis S2 RSK.nr 8227192 (Trio bottenventil pop up)	Bad 1&2	2 st
Takdusch Hansgrohe Croma 160 Showerpipe RSK-nr. 8126238	Bad 1&2	2 st
Vattenutkastare	Utvändigt vid vatten	1 st
WC-stol IFÖ Sign 6893 Vägghängd vit med mjukstängande hårdsets	Bad 1&2	2 st

Ventilationskanaler kan behöva placeras under innertak i inbyggda trummor. Vattenutkastare placeras invid vatten. Golvvärmefördelare och vattenmätare placeras intill vägg oinklädd. Servisledning ut från huskropp till tomtgräns ingår.

18-12-05

Murning

Lättbetongväggar muras och putsas enligt denna beskrivning med dimensioner enligt ritning.

EI

Komplett elinstallation för kraft, belysning och värme enligt elritning och armaturförteckning ingår. Strömbrytare och vägguttag modell Schneider Exxact Primo. Ingår ett larm med 2 st detektorer, 1 st magnetdetektor, 1 st rök/brandvarnare (kopplad till larmet) och 8 st larmkoder. Larmet kan om så önskas knytas till larmbolag. Elförbrukning under byggtid debiteras byggherre av elleverantör. Jordfelsbrytare ingår. Tomrör ut från grund i fyra väderstreck ingår. TV-antenn, parabol och tv/tele-uttag m.m. ingår ej.

Nedanstående ingår.	Modell	Placering	Antal
Utvändiga väggarmaturer - Up & Down	<i>Milo II GU10 LED</i>	Fasad	3 st
Invändig takspot enkel rund	<i>Junistar Soft LED</i>	Bad 1	3 st
Invändig takspot enkel rund	<i>Junistar Soft LED</i>	Bad 2	3 st
Invändig takspot enkel rund	<i>Junistar Gyro LED</i>	Matplats/Vardagsrum	5 st
Invändig takspot dubbel rund	<i>Junistar Gyro LED</i>	Kök	3 st
Dimmer	<i>Vrid</i>	Till spots	4 st
Belysning i spegel	<i>se badrum</i>	Badrum	2 st
Mediacentral med 6 st. datauttag 2xRJ45		Tvätt (uttag enl senare plac)	1 st
Markelmätarskåp		Utv, vid infart/bilplats	1 st
Utanpåliggande lysrör 2x28W/IP23		Tvätt	1 st
Elcentral		Tvätt/teknik	1 st
Armatur i dörrkarm		Klädkammare	1 st

Målning

Stenväggar invändigt utförs med filtad tunnputs som målas. Dörrfoder platsmålas på flatsida. Golvlist och taklist spikhål "duttmålas". Gipsklädda väggar spacklas och målas. Utåtgående gipshörn förstärks Släta gipstak spacklas och målas. Sidobyggnader och vindsutrymme är obehandlade invändigt. Klinkersockel målas på ovkant i väggfärg.

Kakel och klinker

Montering av kakel och klinker enligt rumsbeskrivning. Plattor ingår till 350 kr/kvm inkl. moms. Rak sättning av platta 15 x 15 cm till 25 x 40 cm utan bårder, mönster m.m. på vägg. 15 x 15 cm till 20 x 20 cm på golv i bad och tvätt. Klinkersockel i våtutrymme höjd 10 cm. Klinkerplatta 30 x 30 cm i torra utrymmen. Hörnor utförs med grå plastlist. Fönstersmygar kaklas vid helkaklade rum förutom takfönster. Dörrsmygar kaklas inte. Avstånd mellan plattor är minst 2,5 mm.

ÖVRIGT

Rätt till ändringar, konstruktions- och dimensionsändringar förbehålles. Ändringar beroende på krav från myndigheter som föranleder merkostnader debiteras byggherre. Smärre måttavvikelser i ritmateriel förbehålles. Vid tillval kan smärre nyansskillnader i kulör förekomma mellan olika material och leverantörer. Fast pris gäller med byggstart inom 6 månader därefter debiteras entreprenadindex E84. Betalning sker enligt betalningsplan. Förbesiktning och slutbesiktning genomförs för att optimera slutresultatet. Grovstädning ingår. Färdigställandeförsäkring ingår. Boendekalkyl upprättas av beställares bank. Normalt entreprenörsarvode på 12 % debiteras vid ÄTA-arbete.

18-12-05

SIDOBYGGNAD

TYP Garage (isolerat)

KONSTRUKTION OCH MATERIAL

Grund Betongplatta på mark med underisolering 200 mm cellplastisolering.
 Ytterväggar 200 mm lättbetongblock
 Tak Prefabricerade takstolar i trä, råspont

YTSKIKT

		Kulör	
Yttervägg	Lättbetong	Puts målad. Korntjocklek 1,5 mm	Vit S0502Y
Tak		Tätskiktstak	Kristallsvart
Golv		Rå betong	-
Vindskiva och takfot		Målad trä med täcklasyr	Vit S0502Y
Plåt			Svart RAL 9005
Innertak		Gips	Omålade
Insida Lättbetongvägg		Råa oputsade	Omålade

	Modell	Kulör utv	Kulör inv
Ytterdörr	Diplomat Rosa tät	Vit S0502Y	Vit S0502Y
Gångjärn	Synliga utvändigt		Rostfria
Trycke	Hoppe Vitoria		Alu
Dörrbroms	Standard typ "cykelpump"		Vit
Låskista	Assa 2002		-
Garageport	Hörmann LPU40, M-profil, silkgrain. med motorautomatik, fjärrstyrd (1 dosa)	Vit RAL 9016	Gråvit RAL 9002

EL

Elinstallation med 2 st lysrörsarmaturer 2x36 W ip44 inklusive lysrör
 2 st dubbla vägguttag ip44. 2 st brytare ip44 rör/kabel.
 Installationer sker utanpåliggande.

VENTILATION

Väggventiler Enligt erforderlig dimenssion och antal.

UPPVÄRMING

Ingår ej.