

860211

FRISEBODA 3:2, MAGLEHEM 23:71 m fl

Antaget av kommunfullmäktige

i Kristianstad 1985-06-11.

§ 132 i bygglagen

tjänsten

PER STENSTRÖM

Kristianstads kommun
Kristianstads län

85. 07 17

11-082-125385

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen samt upphävande av del
av byggnadsplan

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med Ff betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med Ff betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större areal än 70 m², uthus inte större sammanlagd areal än 30 m² samt skärmtak, överbyggd altan eller dylikt inte större sammanlagd areal än 20 m².
- 2 mom På tomtplats som omfattar med Ff betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthusbyggnader uppföras.
- 3 mom På med Ff betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad samt i källarvåning får bostad inte inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

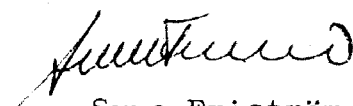
2 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

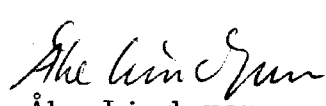
3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

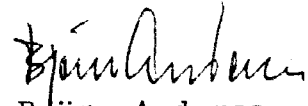
6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

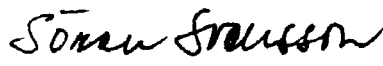
STADSARKITEKTKONTORET 1983-03-01


Sune Friström
Stadsarkitekt


Åke Lindgren
Planarkitekt


Björn Andersson
Planingenjör

Dnr 11.082-1253-85. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 11 februari 1986.


Sören Svensson