

FRISEBODA 3:2, MAGLEHEM 23:71 M FL
VID DEGEBERGA SOMMARBY,
KRISTIANSTADS KOMMUN

TILLÄGG TILL PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

GÄLLANDE PLAN

ÄNDRING/TILLÄGG

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING ALLMÄN PLATS

VÄG RESPEKTIVE PARK

VÄG RESPEKTIVE NATURMARK

BYGGNADSMARK

MED B BETECKNAT OMRÅDE FÅR AN-
VÄNDAS ENDAST FÖR BOSTADSÄNDA-
MÅL

INGEN ÄNDRING

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

MED PUNKTPRICKNING BETECKNAD
MARK FÅR INTE BEBYGGAS

INGEN ÄNDRING

TOMTS STORLEK

SAKNAS

PÅ MED B BETECKNAT OMRÅDE FÅR
TOMTPLATS INTE GES MINDRE STORLEK
ÄN 1500 KVM

BYGGNADSSÄTT

MED F BETECKNAT OMRÅDE FÅR BE-
BYGGAS ENDAST MED HUS SOM UPP-
FÖRS FRISTÅENDE

INGEN ÄNDRING

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

PÅ TOMTPLATS SOM OMFATTAR MED
F BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUD-
BYGGNAD INTE UPPTA STÖRRE AREAL
ÄN 70 KVM, UTHUS INTE STÖRRE
SAMMANLAGD AREAL ÄN 30 KVM SAMT
SKÄRMTAK, ÖVERBYGGD ALTAN ELLER
DYLIKT INTE STÖRRE SAMMANLAGD
AREAL ÄN 20 KVM

PÅ TOMTPLATS SOM OMFATTAR MED F
BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGG-
NAD INTE UPPTA STÖRRE BRUTTOAREA
ÄN 70 KVM OCH UTHUS INTE STÖRRE
SAMMANLAGD BRUTTOAREA ÄN 30 KVM

PÅ TOMTPLATS SOM OMFATTAR MED
F BETECKNAT OMRÅDE FÅR ENDAST EN
HUVUDBYGGNAD JÄMTE ERFORDER-
LIGA UTHUSBYGGNADER UPPFÖRAS

INGEN ÄNDRING

PÅ MED Ff BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE INRYMMA MERA ÄN EN BOSTADSLÄGENHET. I GÅRDSBYGGNAD SAMT I KÄLLARVÅNING FÅR BOSTAD INTE INREDAS

PÅ MED Ff BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE INRYMMA MERA ÄN EN BOSTADSLÄGENHET

BYGGNADS PLACERING

SAKNAS

PÅ MED Ff BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD OCH UTHUSBYGGNAD INTE PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN 4,5 M RESPEKTIVE 2,0 M. PÅ MED Ff BETECKNAT OMRÅDE FÅR UTHUSBYGGNAD INTE PLACERAS NÄRMARE HUVUDBYGGNAD ÄN 4,5 M

SAKNAS

PÅ MED Ff BETECKNAT OMRÅDE SKALL BYGGNAD PLACERAS MED ANPASSNING TILL TERRÄNGEN

BYGGNADS UTFORMNING

PÅ MED ROMERSK SIFFRA BETECKNAT OMRÅDE FÅR BYGGNAD UPPFÖRAS MED HÖGST DET ANTAL VÅNINGAR SOM SIFFRAN ANGER

INGEN ÄNDRING

PÅ MED I BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE UPPFÖRAS TILL STÖRRE HÖJD ÄN 4,0 M OCH UTHUS ELLER ANNAN GÅRDSBYGGNAD INTE TILL STÖRRE HÖJD ÄN 3,0 M

INGEN ÄNDRING

PÅ MED SIFFRA I TRIANGEL BETECKNAT OMRÅDE FÅR TAK GES EN LUTNING MOT HORIZONTALPLANET AV HÖGST DET GRADTAL SOM SIFFRAN ANGER

UTGÅR

SAKNAS

PÅ MED Ff BETECKNAT OMRÅDE SKALL TAK UTFORMAS SOM SADELTAK (UTAN VALMNING)

SAKNAS

PÅ MED Ff BETECKNAT OMRÅDE SKALL FASAD UTGÖRAS AV TRÄPANEL

UTFARTSFÖRBUD

UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER OMRÅDESGRÄNS SOM ÄVEN BETECKNATS MED OFYLLEDA CIRKLAR

INGEN ÄNDRING

VÄRDEFULLA OMRÅDEN SKÖTSELMÅL

SAKNAS

INOM ALLMÄNPLATSMARK/NATURMARK SKALL SKOGSMARKEN VIDMAKTHÅLLAS ENLIGT SKÖTSELMÅL I PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
GENOMFÖRANDETID**

SAKNAS

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN
DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT**ÄNDRAD LOVPLIKT**

SAKNAS

INOM MED Ff BETECKNAT OMRÅDE
KRÄVS INTE BYGGLOV FÖR SKÄRMTAK,
MINDRE ÄN 20 KVM OCH PLANK, LÄGRE
ÄN 1,8 M. BYGGLOVBEFRIADE ÅTGÄRDER
ÄR TILLÄMPLIGA ENDAST INOM MARK SOM
FÅR BEBYGGAS OCH MER ÄN 4,5 M FRÅN
TOMTGRÄNS. SKYLDIGHET ATT INGE
BYGGANMÄLAN TILL BYGGNADSNÄMNDEN
ENLIGT PBL 9:2 FÖRELIGGER

SAKNAS

INOM MED Ff BETECKNAT OMRÅDE
KRÄVS MARKLOV FÖR TRÄDFÄLLNING
UTANFÖR BYGGNADS FASAD, MER ÄN
3,0 M OCH UTANFÖR KÖRBAR INFART**HUVUDMANNASKAP**

SAKNAS

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALL-
MÄN PLATS*friggebod 4,5 m från
gräns om inte grannen
tillåter ansvärlunda*