

Ärende	Avstyckning från Ulmekärr 1:4		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O141227	Tanum	1435-1931	2014-06-03
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4L	KA1
Beskrivning	BE1
Teknisk beskrivning	TBE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Medgivande från panträttshavare	MP1
Yrkande	YR1
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

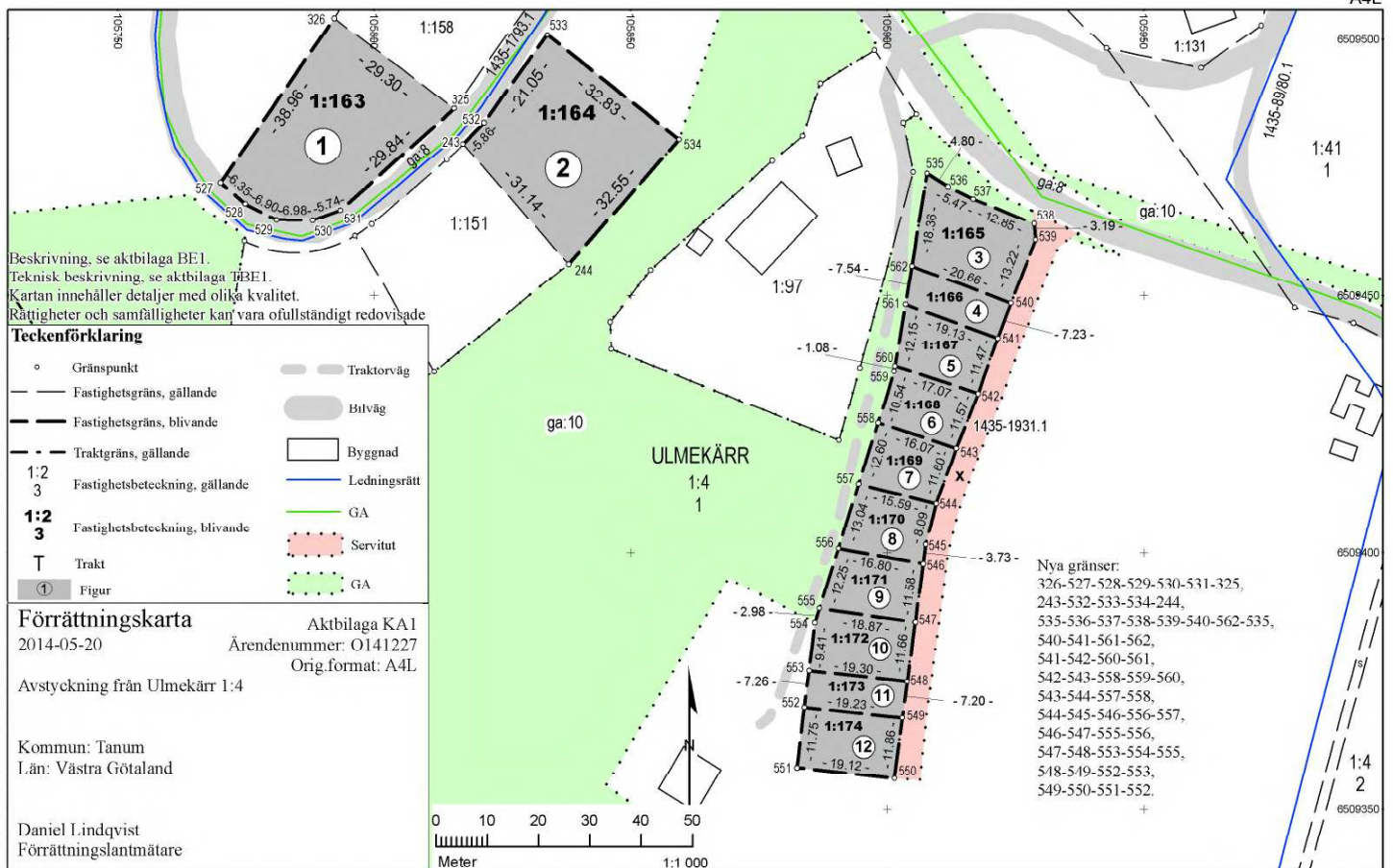
Köpebrev	
Köpekontrakt	
Bekräftelse av ansökan	
Underrättelser	
Godkännande av förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Daniel Lindqvist



LANTMÄTERIET





Beskrivning

2014-05-20

Ärendenummer

O141227

Förrättningslantmätare

Daniel Lindqvist

Ärende	Avstyckning från Ulmekärr 1:4	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

ULMEKÄRR 1:4

Baldus Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare
Sandhaken AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Ulmekärr 1:163	fig 1	931 m ²
	Avstår till Ulmekärr 1:164	fig 2	936 m ²
	Avstår till Ulmekärr 1:165	fig 3	370 m ²
	Avstår till Ulmekärr 1:166	fig 4	146 m ²
	Avstår till Ulmekärr 1:167	fig 5	212 m ²
	Avstår till Ulmekärr 1:168	fig 6	191 m ²
	Avstår till Ulmekärr 1:169	fig 7	191 m ²
	Avstår till Ulmekärr 1:170	fig 8	199 m ²
	Avstår till Ulmekärr 1:171	fig 9	211 m ²
	Avstår till Ulmekärr 1:172	fig 10	232 m ²
	Avstår till Ulmekärr 1:173	fig 11	139 m ²
	Avstår till Ulmekärr 1:174	fig 12	226 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

83963 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Ulmekärr ga:10 till Ulmekärr 1:163, Ulmekärr 1:164, Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Utförande/Drift

Andelstal i Ulmekärr ga:10 efter förrättningen

56

Avstår andelstal i Ulmekärr ga:8 till Ulmekärr
1:163, Ulmekärr 1:164, Ulmekärr 1:165,
Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr
1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170,
Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr
1:173, Ulmekärr 1:174
Andelstal i Ulmekärr ga:8 efter förrättningen

Utförande/Drift

91

Nytt servitut: 1435-1931.1

Ändamål: Utrymme

Rätt att använda område markerad x på
förrättningskartan för väg och utrymme för
vändplan med 2 st parkeringar vid vägens slut.

Anm: Anläggningarna avses senare inrättas i
Ulmekärr ga:8.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr
1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168,
Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr
1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173,
Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

Nytt servitut: 1435-1931.2

Ändamål: Parkering

Rätt att använda område i anslutning till
planerad vändplan som parkeringsplats för en
bil vardera.

Till förmån för: Ulmekärr 1:166, Ulmekärr
1:173

Belastar: Ulmekärr 1:4

Nytt servitut: 1435-1931.3

Ändamål: Vatten, avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya
gemensamma ledningar för vatten och avlopp
fram till kommunal anslutningspunkt.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr
1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168,
Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr
1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173,
Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

ULMEKÄRR 1:163, ny fastighet

Baldus Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare
Sandhaken AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Ulmekärr 1:4	fig 1	931 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		931 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		Utförande/Drift
	Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:10 från Ulmekärr 1:4		1
	Andelstal i Ulmekärr ga:10 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		Utförande/Drift
	Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:8 från Ulmekärr 1:4		3
	Andelstal i Ulmekärr ga:8 efter förrättningen		3
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Västra hällorna samfällighetsförening		

ULMEKÄRR 1:164, ny fastighet

Baldus Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare
Sandhaken AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Ulmekärr 1:4	fig 2	936 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		936 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		Utförande/Drift
	Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:10 från Ulmekärr 1:4		1
	Andelstal i Ulmekärr ga:10 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		Utförande/Drift
	Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:8 från Ulmekärr 1:4		3
	Andelstal i Ulmekärr ga:8 efter förrättningen		3
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Västra hällorna samfällighetsförening		

ULMEKÄRR 1:165, ny fastighet

Baldus Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare
Sandhaken AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Ulmekärr 1:4

fig 3

370 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

370 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:10 från
Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:10 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:8 från
Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:8 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Förvaltare: Västra hällorna
samfällighetsförening

Nytt servitut: 1435-1931.1

Ändamål: Utrymme

Rätt att använda område markerad x på
förrättningskartan för väg och utrymme för
vändplan med 2 st parkeringar vid vägens slut.
Anm: Anläggningarna avses senare inrättas i
Ulmekärr ga:8.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr
1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168,
Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr
1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173,
Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

Nytt servitut: 1435-1931.3

Ändamål: Vatten, avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya
gemensamma ledningar för vatten och avlopp
fram till kommunal anslutningspunkt.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr
1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168,
Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr
1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173,
Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

ULMEKÄRR 1:166, ny fastighet

Baldus Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare
Sandhaken AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Ulmekärr 1:4	fig 4	146 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		146 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		Utförande/Drift
	Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:10 från Ulmekärr 1:4		1
	Andelstal i Ulmekärr ga:10 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		Utförande/Drift
	Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:8 från Ulmekärr 1:4		1
	Andelstal i Ulmekärr ga:8 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Västra hällorna samfällighetsförening		
	Nytt servitut: 1435-1931.1		
	Ändamål: Utrymme		
	Rätt att använda område markerad x på förrättningskartan för väg och utrymme för vändplan med 2 st parkeringar vid vägens slut.		
	Anm: Anläggningarna avses senare inrättas i Ulmekärr ga:8.		
	Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174		
	Belastar: Ulmekärr 1:4		
	Nytt servitut: 1435-1931.2		
	Ändamål: Parkering		
	Rätt att använda område i anslutning till planerad vändplan som parkeringsplats för en bil vardera.		
	Till förmån för: Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:173		
	Belastar: Ulmekärr 1:4		

Nytt servitut: 1435-1931.3

Ändamål: Vatten, avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya gemensamma ledningar för vatten och avlopp fram till kommunal anslutningspunkt.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

ULMEKÄRR 1:167, ny fastighet

Baldus Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare
Sandhaken AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Ulmekärr 1:4

fig 5

212 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

212 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:10 från Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:10 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:8 från Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:8 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Förvaltare: Västra hällorna
samfällighetsförening

Nytt servitut: 1435-1931.1

Ändamål: Utrymme

Rätt att använda område markerad x på förrättningskartan för väg och utrymme för vändplan med 2 st parkeringar vid vägens slut.

Anm: Anläggningarna avses senare inrättas i Ulmekärr ga:8.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

Nytt servitut: 1435-1931.3

Ändamål: Vatten, avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya gemensamma ledningar för vatten och avlopp fram till kommunal anslutningspunkt.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

ULMEKÄRR 1:168, ny fastighet

Baldus Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare
Sandhaken AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Ulmekärr 1:4

fig 6

191 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

191 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:10 från Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:10 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:8 från Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:8 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Förvaltare: Västra hällorna
samfällighetsförening

Nytt servitut: 1435-1931.1

Ändamål: Utrymme

Rätt att använda område markerad x på förrättningskartan för väg och utrymme för vändplan med 2 st parkeringar vid vägens slut.

Anm: Anläggningarna avses senare inrättas i Ulmekärr ga:8.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

Nytt servitut: 1435-1931.3

Ändamål: Vatten, avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya gemensamma ledningar för vatten och avlopp fram till kommunal anslutningspunkt.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

ULMEKÄRR 1:169, ny fastighet

Baldus Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare
Sandhaken AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Ulmekärr 1:4

fig 7

191 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

191 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:10 från Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:10 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:8 från Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:8 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Förvaltare: Västra hällorna
samfällighetsförening

Nytt servitut: 1435-1931.1

Ändamål: Utrymme

Rätt att använda område markerad x på förrättningskartan för väg och utrymme för vändplan med 2 st parkeringar vid vägens slut.

Anm: Anläggningarna avses senare inrättas i Ulmekärr ga:8.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

Nytt servitut: 1435-1931.3

Ändamål: Vatten, avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya gemensamma ledningar för vatten och avlopp fram till kommunal anslutningspunkt.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

ULMEKÄRR 1:170, ny fastighet

Baldus Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare
Sandhaken AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Ulmekärr 1:4

fig 8

199 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

199 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:10 från Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:10 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:8 från Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:8 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Förvaltare: Västra hällorna
samfällighetsförening

Nytt servitut: 1435-1931.1

Ändamål: Utrymme

Rätt att använda område markerad x på förrättningskartan för väg och utrymme för vändplan med 2 st parkeringar vid vägens slut.

Anm: Anläggningarna avses senare inrättas i Ulmekärr ga:8.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

Nytt servitut: 1435-1931.3

Ändamål: Vatten, avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya gemensamma ledningar för vatten och avlopp fram till kommunal anslutningspunkt.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

ULMEKÄRR 1:171, ny fastighet

Baldus Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare
Sandhaken AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Ulmekärr 1:4

fig 9

211 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

211 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:10 från Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:10 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:8 från Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:8 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Förvaltare: Västra hällorna
samfällighetsförening

Nytt servitut: 1435-1931.1

Ändamål: Utrymme

Rätt att använda område markerad x på förrättningskartan för väg och utrymme för vändplan med 2 st parkeringar vid vägens slut.

Anm: Anläggningarna avses senare inrättas i Ulmekärr ga:8.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

Nytt servitut: 1435-1931.3

Ändamål: Vatten, avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya gemensamma ledningar för vatten och avlopp fram till kommunal anslutningspunkt.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

ULMEKÄRR 1:172, ny fastighet

Baldus Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare
Sandhaken AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Ulmekärr 1:4

fig 10

232 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

232 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:10 från Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:10 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:8 från Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:8 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Förvaltare: Västra hällorna
samfällighetsförening

Nytt servitut: 1435-1931.1

Ändamål: Utrymme

Rätt att använda område markerad x på förrättningskartan för väg och utrymme för vändplan med 2 st parkeringar vid vägens slut.

Anm: Anläggningarna avses senare inrättas i Ulmekärr ga:8.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

Nytt servitut: 1435-1931.3

Ändamål: Vatten, avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya gemensamma ledningar för vatten och avlopp fram till kommunal anslutningspunkt.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

ULMEKÄRR 1:173, ny fastighet

Baldus Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare
Sandhaken AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Ulmekärr 1:4

fig 11

139 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

139 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:10 från Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:10 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Utförande/Drift

Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:8 från Ulmekärr 1:4

1

Andelstal i Ulmekärr ga:8 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Förvaltare: Västra hällorna
samfällighetsförening

Nytt servitut: 1435-1931.1

Ändamål: Utrymme

Rätt att använda område markerad x på förrättningskartan för väg och utrymme för vändplan med 2 st parkeringar vid vägens slut.

Anm: Anläggningarna avses senare inrättas i Ulmekärr ga:8.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

Nytt servitut: 1435-1931.2

Ändamål: Parkering

Rätt att använda område i anslutning till planerad vändplan som parkeringsplats för en bil vardera.

Till förmån för: Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:173

Belastar: Ulmekärr 1:4

Nytt servitut: 1435-1931.3

Ändamål: Vatten, avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya gemensamma ledningar för vatten och avlopp fram till kommunal anslutningspunkt.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr 1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168, Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr 1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173, Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

ULMEKÄRR 1:174, ny fastighet

Baldus Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare
Sandhaken AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Ulmekärr 1:4	fig 12	226 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		226 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		Utförande/Drift
	Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:10 från Ulmekärr 1:4		1
	Andelstal i Ulmekärr ga:10 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		Utförande/Drift
	Erhåller andelstal i Ulmekärr ga:8 från Ulmekärr 1:4		1
	Andelstal i Ulmekärr ga:8 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Västra hällorna samfällighetsförening		

Nytt servitut: 1435-1931.1

Ändamål: Utrymme

Rätt att använda område markerad x på
förrättningskartan för väg och utrymme för
vändplan med 2 st parkeringar vid vägens slut.

Anm: Anläggningarna avses senare inrättas i
Ulmekärr ga:8.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr
1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168,
Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr
1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173,
Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

Nytt servitut: 1435-1931.3

Ändamål: Vatten, avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya
gemensamma ledningar för vatten och avlopp
fram till kommunal anslutningspunkt.

Till förmån för: Ulmekärr 1:165, Ulmekärr
1:166, Ulmekärr 1:167, Ulmekärr 1:168,
Ulmekärr 1:169, Ulmekärr 1:170, Ulmekärr
1:171, Ulmekärr 1:172, Ulmekärr 1:173,
Ulmekärr 1:174

Belastar: Ulmekärr 1:4

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Daniel Lindqvist



Teknisk beskrivning

2014-05-20

Ärendenummer

O141227

Förrättningslantmätare

Daniel Lindqvist

Ärende Avstyckning från Ulmekärr 1:4

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Utmärkning av gränser på marken sker delvis som en fullföljdsåtgärd. Punktnummer 535-562 markeras efter att förrättningen avslutats. När markeringen är klar redovisas gränsmarkeringarna i en ny fullständig teknisk beskrivning i akt 1435-1931GU.

Koordinatsystem SWEREF99_12_00

Koordinatkvalitet Inre 0,05m yttre 0,05m

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
243	6 509 479,63	105 817,32	Rör i mark
244	6 509 456,19	105 837,82	Rör i berg
325	6 509 486,55	105 815,55	Rör i berg
326	6 509 504,18	105 792,14	Rör i berg
527	6 509 472,13	105 769,99	Rör i mark, ny
528	6 509 467,94	105 774,77	Rör i mark, ny
529	6 509 464,81	105 780,92	Rör i berg, ny
530	6 509 464,74	105 787,90	Rör i berg, ny
531	6 509 466,66	105 793,31	Rör i mark, ny
532	6 509 483,90	105 821,33	Rör i mark, ny
533	6 509 500,93	105 833,70	Rör i berg, ny
534	6 509 480,53	105 859,43	Rör i berg, ny
535	6 509 473,88	105 907,75	, ny
536	6 509 471,34	105 911,82	, ny
537	6 509 468,93	105 916,74	, ny
538	6 509 464,08	105 928,64	, ny
539	6 509 460,90	105 928,90	, ny
540	6 509 448,57	105 924,13	, ny
541	6 509 441,83	105 921,52	, ny
542	6 509 431,00	105 917,76	, ny
543	6 509 420,26	105 913,47	, ny
544	6 509 409,36	105 909,50	, ny
545	6 509 401,52	105 907,48	, ny
546	6 509 397,82	105 907,00	, ny
547	6 509 386,34	105 905,45	, ny
548	6 509 374,78	105 903,90	, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
549	6 509 367,65	105 902,95	, ny
550	6 509 355,89	105 901,38	, ny
551	6 509 358,04	105 882,38	, ny
552	6 509 369,70	105 883,83	, ny
553	6 509 376,91	105 884,72	, ny
554	6 509 386,25	105 885,88	, ny
555	6 509 389,09	105 886,78	, ny
556	6 509 400,76	105 890,46	, ny
557	6 509 413,20	105 894,39	, ny
558	6 509 425,21	105 898,19	, ny
559	6 509 435,27	105 901,36	, ny
560	6 509 436,33	105 901,54	, ny
561	6 509 448,32	105 903,53	, ny
562	6 509 455,76	105 904,77	, ny

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkartan

Mätmetod Nätverks-RTK

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Daniel Lindqvist



**Protokoll**

2014-05-20

Ärendenummer

O141227

Förrättningslantmätare

Daniel Lindqvist

Ärende Avstyckning från Ulmekärr 1:4

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Ulmekärr 1:163-1:174, andel 1/2, lagfaren ägare Ulmekärr 1:4, andel 1/2, lagfaren ägare	Baldus Aktiebolag	Sökande
Blivande Ulmekärr 1:163-1:174, andel 1/2, lagfaren ägare Ulmekärr 1:4, andel 1/2, lagfaren ägare	Sandhaken AB	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 och aktbilaga YR1.

Yrkanden har muntligen preciserats till att markering av gränspunkter delvis ska ske efter förrättningen i en fullföljdsåtgärd, samt bildande av servitut för vatten- och avloppsledningar samt för parkering.

Redogörelse

Genom avstyckning från den bebyggda jordbruksfastigheten Ulmekärr 1:4 bildas 12 stycken varaktigt lämpade bostadsfastigheter, blivande Ulmekärr 1:163-1:174. Stamfastigheten är efter förrättningen fortsatt varaktigt lämpad för sitt ändamål.

Avstyckningarna överensstämmer med gällande detaljplan, akt 1435-P123.

Styckningslotterna erhåller andelar i gemensamhetsanläggningar för vägar och grönområden, Ulmekärr ga:8 och ga:10. Anslutning görs genom fördelning av stamfastighetens andelstal, se aktbilaga BE1.

Servitut för väg fram till Ulmekärr ga:8 samt 2 st parkeringar vid vägens slut bildas till förmån för blivande Ulmekärr 1:165-1:174. Då blivande Ulmekärr 1:166 och 1:173 inte kommer ha plats till egen parkering på fastigheterna bildas även ett servitut till förmån för dessa med en parkering vardera vid vägens slut.

Vatten- och avloppsfrågan löses genom kommunal anslutning. Servitut för vatten- och avloppsledningar fram till kommunal anslutningspunkt bildas till förmån för blivande Ulmekärr 1:165-1:174.

Det som kallas "Lotten b" i ansökan, aktbilaga A1, har efter yrkande av sökanden lyfts ur denna förrättning och kommer istället att handläggas i ärende O141366, se aktbilaga YR1.

I dagsläget pågår det markarbeten på området där blivande Ulmekärr 1:165-1:174 bildas, vilket innebär att markeringar som sätts ut skulle riskera att bli bortgrävda. I och med detta har sökanden yrkat på att fullföljdsåtgärd ska ske för utsättning av markeringar i efterhand.

Ulmekärr 1:4 belastas av ett inskrivet avtalsservitut för kraftledning, 2012-09-14, akt 27628. Det är uppenbart att servitutet inte berör styckningslotterna och skall därför inte belastas.

Fordringshavare har lämnat medgivande till att styckningslotten inte ska belastas av inteckningarna i stamfastigheten, se aktbilaga MP1.

Avstyckningen är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Baldus Aktiebolag och Sandhaken AB, med hälften vardera.

Aktmottagare

Baldus Aktiebolag och Sandhaken AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
452 30 Strömstad

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast 2014-06-17. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O141227 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Daniel Lindqvist

