Ärende	Fastighetsreglering och särskild gränsutmärkning berörande Ulmekärr 1:165-1:174 och Ulmekärr 1:4.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O153368	Tanum	1435-2160	2016-08-16
	Län Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A2S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Ansökan	A2
Sakägarförteckning	SA1
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

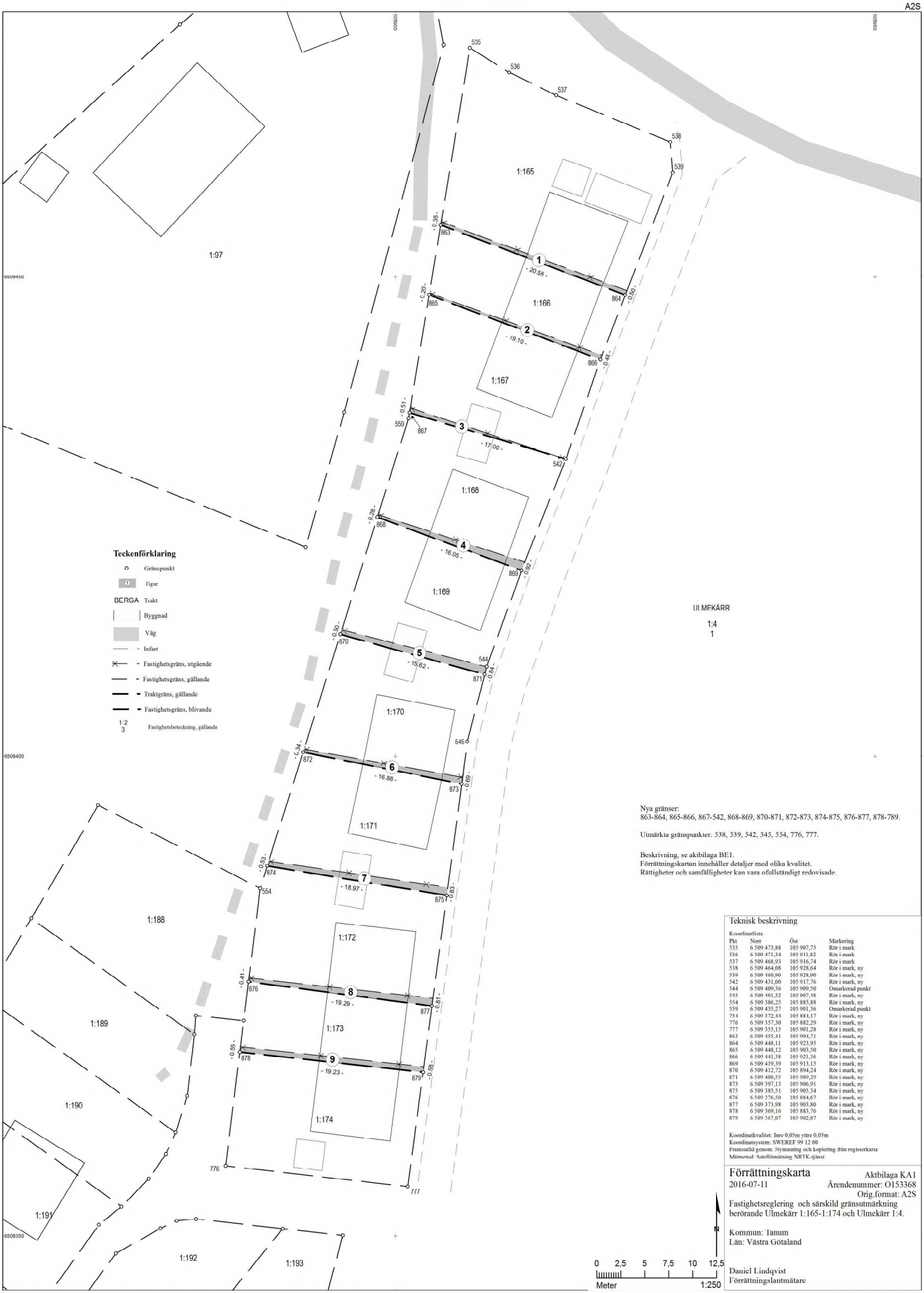
Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse om begärd förrättning	
Underrättelse om avslutad förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Daniel Lindqvist

LANTMÄTERIET

A2S



Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Väg
- Infart
- Fastighetsgräns, utgående
- Fastighetsgräns, gällande
- Traktgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2 3 Fastighetsbeteckning, gällande

Nya gränser:
863-864, 865-866, 867-542, 868-869, 870-871, 872-873, 874-875, 876-877, 878-789.

Utmärkta gränspunkter: 538, 539, 542, 545, 554, 776, 777.

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
535	6 509 473,88	105 907,75	Rör i mark
536	6 509 471,34	105 911,82	Rör i mark
537	6 509 468,93	105 916,74	Rör i mark
538	6 509 464,08	105 928,64	Rör i mark, ny
539	6 509 460,90	105 928,90	Rör i mark, ny
542	6 509 431,00	105 917,76	Rör i mark, ny
544	6 509 409,36	105 909,50	Omarkerad punkt
545	6 509 401,52	105 907,18	Rör i mark, ny
554	6 509 386,25	105 885,88	Rör i mark, ny
559	6 509 435,27	105 901,36	Omarkerad punkt
754	6 509 372,44	105 884,17	Rör i mark, ny
776	6 509 357,30	105 882,29	Rör i mark, ny
777	6 509 355,15	105 901,28	Rör i mark, ny
863	6 509 455,41	105 904,71	Rör i mark, ny
864	6 509 448,11	105 923,95	Rör i mark, ny
865	6 509 448,12	105 903,50	Rör i mark, ny
866	6 509 441,38	105 921,36	Rör i mark, ny
869	6 509 419,39	105 913,15	Rör i mark, ny
870	6 509 412,72	105 894,24	Rör i mark, ny
871	6 509 408,55	105 909,29	Rör i mark, ny
873	6 509 397,13	105 906,91	Rör i mark, ny
875	6 509 385,51	105 905,34	Rör i mark, ny
876	6 509 376,50	105 884,67	Rör i mark, ny
877	6 509 373,98	105 903,80	Rör i mark, ny
878	6 509 369,16	105 883,76	Rör i mark, ny
879	6 509 367,07	105 902,87	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Framställd genom: Nymätning och koplering från registerkarta
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta
2016-07-11

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: O153368
Orig.format: A2S

Fastighetsreglering och särskild gränsutmärkning berörande Ulmekärr 1:165-1:174 och Ulmekärr 1:4.

Kommun: Tanum
Län: Västra Götaland

Daniel Lindqvist
Förrättningslantmätare

N

0 2,5 5 7,5 10 12,5
Meter 1:250

Akt 1435-2160

Beskrivning

2016-07-11

Ärendenummer
O153368

Förrättningslantmätare
Daniel Lindqvist

Ärende	Fastighetsreglering och särskild gränsutmärkning berörande Ulmekärr 1:165-1:174 och Ulmekärr 1:4. Kommun: Tanum Län: Västra Götaland		
Åtgärdsordning i förrättningen	•Fastighetsreglering •Särskild gränsutmärkning		
	ULMEKÄRR 1:4 Baldus Aktiebolag, andel 1/2, lagfaren ägare Sandhaken AB, andel 1/2, lagfaren ägare		
Särskild gränsutmärkning	Tidigare omarkerade gränspunkter numrerade 538, 539, 542, 545, 554, 776 och 777 i akterna 1435-1931 och 1435-2024 har utmärkts, se förrättningskarta aktbilaga KA1.		
	ULMEKÄRR 1:165 Njål Hinnaland-Stendal, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Ulmekärr 1:166	fig 1	9 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		379 m²
Särskild gränsutmärkning	Tidigare omarkerade gränspunkter numrerade 538 och 539 i akt 1435-1931 har utmärkts, se förrättningskarta aktbilaga KA1.		

ULMEKÄRR 1:166

Marcus Nibell, andel 1/2, lagfaren ägare
Ulrika Nibell, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ulmekärr 1:167	fig 2	6 m²
	Avstår till Ulmekärr 1:165	fig 1	9 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		143 m²

ULMEKÄRR 1:167

Tobias Olsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ulmekärr 1:168	fig 3	4 m²
	Avstår till Ulmekärr 1:166	fig 2	6 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		210 m²
Särskild gränsutmärkning	Tidigare omarkerad gränspunkt numrerad 542 i akt 1435-1931 har utmärkts, se förrättningskarta aktbilaga KA1.		

ULMEKÄRR 1:168

Andreas Olsson, andel 1/2, lagfaren ägare
Patricia Anna Lind, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ulmekärr 1:169	fig 4	10 m²
	Avstår till Ulmekärr 1:167	fig 3	4 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		197 m²
Särskild gränsutmärkning	Tidigare omarkerad gränspunkt numrerad 542 i akt 1435-1931 har utmärkts, se förrättningskarta aktbilaga KA1.		

ULMEKÄRR 1:169

Jon Funk, andel 1/2, lagfaren ägare
Anna Eliasson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ulmekärr 1:170	fig 5	11 m²
	Avstår till Ulmekärr 1:168	fig 4	10 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		192 m²

ULMEKÄRR 1:170

Ludvig Mogren, andel 1/2, lagfaren ägare
Lars Mogren, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ulmekärr 1:171	fig 6	9 m²
	Avstår till Ulmekärr 1:169	fig 5	11 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		197 m²
Särskild gränsutmärkning	Tidigare omarkerad gränspunkt numrerad 545 i akt 1435-1935 har utmärkts, se förrättningskarta aktbilaga KA1		

ULMEKÄRR 1:171

Anders Jansson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ulmekärr 1:172	fig 7	13 m²
	Avstår till Ulmekärr 1:170	fig 6	9 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		215 m²

ULMEKÄRR 1:172

Per Hjortsberg-Drivemark, andel 1/2, lagfaren ägare
Therese Hjortsberg-Drivemark, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ulmekärr 1:173	fig 8	12 m²
	Avstår till Ulmekärr 1:171	fig 7	13 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter		

	förrättningen		231 m²
Särskild gränsutmärkning	Tidigare omarkerad gränspunkt numrerad 554 i akt 1435-1935 har utmärkts, se förrättningskarta aktbilaga KA1.		

ULMEKÄRR 1:173

Susanne Åhlund, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ulmekärr 1:174	fig 9	11 m²
	Avstår till Ulmekärr 1:172	fig 8	12 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		138 m²

ULMEKÄRR 1:174

Marianne Christina Grenander-Gustafsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Ulmekärr 1:173	fig 9	11 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		229 m²
Särskild gränsutmärkning	Tidigare omarkerade gränspunkter numrerade 776 och 777 i akt 1435-2024 har utmärkts, se förrättningskarta aktbilaga KA.		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Daniel Lindqvist

Protokoll

2016-07-11

Ärendenummer
O153368

Förrättningslantmätare
Daniel Lindqvist

Ärende	Fastighetsreglering och särskild gränsutmärkning berörande Ulmekärr 1:165-1:174 och Ulmekärr 1:4.
	Kommun: Tanum Län: Västra Götaland

Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 och A2.
Redogörelse	**Fastighetsreglering** Begärd förrättning avser 9 stycken fastighetsregleringar för att korrigera fastighetsgränser mot de befintliga förhållandena. Berörda fastigheter är Ulmekärr 1:165-1:174. Fastigheterna är efter förrättningen fortsatt varaktigt lämpade som bostadsfastigheter. Överenskommelser om fasighetsregelringarna har träffats, se aktbilaga A1. Fastighetsregleringarna är utan väsentlig betydelse för fordringshavare eller övriga rättsägare. **Särskild gränsutmärkning** Under ärendets gång inkom kompletterande ansökan gällande markering av befintliga omarkerade gränspunkter, se aktbilaga A2. De berörda gränspunkterna har tillkommit i laga ordning och fastighetsgränserna är rättsligt entydiga. De fastigheter som berörs av den särskilda gränsutmärkningen är Ulmekärr 1:4, 1:165, 1:167, 1:168, 1:170, 1:172 och 1:174.
Fastighets-bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Gränsutmärknings-beslut	Särskild gränsutmärkning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1.

Ersättningsbeslut	**Skäl:** Överenskommelse har träffats. **Beslut:** Någon ersättning ska inte betalas.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Saltskär Invest AB.
Aktmottagare	Saltskär Invest AB, Box 53, 457 27 Fjällbacka.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet Box 124 666 23 Bengtsfors Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 8 augusti 2016. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O153368 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Daniel Lindqvist