

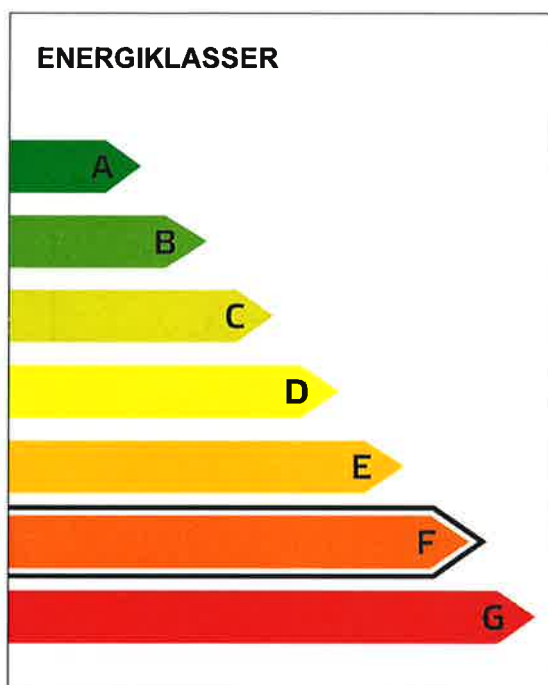
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bruksraden 7, 647 51 Åkers Styckebruk
Strängnäs kommun

Nybyggnadsår: 1929

Energideklarations-ID: 745609



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
96 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mikael Jansson, Energi & El Byrån i
Mälardalen AB, 2016-11-03

Energideklarationen är giltig till:
2026-11-03

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bf Bruksraden	Organisationsnummer 716402-0278	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress c/o MBF, Källgatan 14	Postnummer 722 11	Postort Västerås
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Strängnäs	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åkers Styckebruk 3:31		Egen beteckning Bruksraden 7	
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 159603	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>
Adress Bruksraden 7	Postnummer 64751	Postort Åkers Styckebruk	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1929	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 349 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage _____ m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem _____	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang _____	
Antal trapphus 1		Kontor och förvaltning _____	
Antal bostadslägenheter 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel _____	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel _____	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader _____ l/s.m ²		Köpcentrum _____	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt _____	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) _____	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet) _____	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) _____	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler _____	
		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1501 - 1512		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
	Mätt värde	Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade
Markvärmepump (el) (10)	25000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Mätt värde
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Fördelat värde
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Fastighetsel ² (15)
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	25000 kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)
Varav energi till varmvattenberedning	4500 kWh	<input checked="" type="radio"/>	El för komfortkyla (18)
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)
			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)
			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index) Strängnäs	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 33456 kWh		
Energiprestanda 96 kWh/m ² , år	...varav el 96 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 65 - 79 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
40 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2008-04-08

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktning utförd 2016-09-29.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energiförbrukningen kan förändras beroende på livsstil, klimat m.m.
Alltid en viss osäkerhet vid uppdelning av verksamhetsel, fastighetsel och el till värme.
Bostadsrättsföreningen utför successiv renovering av fönsterpartierna och byter då till energiglas.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mikael	Jansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-11-03	mj@eebm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
62	Incert	Kvalificerad
Företag		
Energi & El Byrån i Mälardalen AB		