

Årsredovisning för

Brf Mattishill NR11

702001-4176

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Mattishill NR11 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2018-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma och 2018-04-15



Joakim Håkansson
Styrelsens ordförande

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mattishill NR11, 702001-4176, med säte i Bromma får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Mattishill nr 11 för verksamhetsår 2017

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Föreningen har under året fått en ny medlem.

Föreningen har under hösten installerat fastighetsnät och tecknat avtal med en fiberleverantör.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Mattishill nr 11 med 12 lägenheter och en hyreslokal

Styrelsen har under 2017 haft följande sammansättning:

Ordförande: Joacim Håkansson
Kassör: Andreas Gustafsson
Sekreterare: Paul Svanström
Ledamot: Lena Lindeberg
Suppleant: Emelie Sundberg & Sanna Lönnberger

Lekmannarevisor: Mats Ihd

De under året 2017 uttagna avgifterna har av styrelsen fastställts som definitiva.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kkr 2014
Nettoomsättning	560	597	597	599
Resultat efter finansiella poster	28	100	33	198
Soliditet, %	17	16	14	16

Eget kapital

	Andels- kapital	Uppskrivnings- fond	Fond Yttre Underhåll	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	120 870	451 040	68 958	-100 592	100 315
Omf av föreg års vinst		-4 902	11 493	88 822	-100 315
Årets resultat					27 500
Vid årets slut	120 870	446 138	80 451	-11 770	27 500

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 730, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-11 770
årets resultat	27 500
Totalt	15 730
disponeras för	
Till yttrefond avsätts	11 493
balanseras i ny räkning	4 237
Summa	15 730

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	560 003	596 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		560 003	596 946
Rörelsekostnader			
Fastighetskatt		-23 100	-22 536
Övriga externa kostnader	3	-386 143	-334 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-80 590	-78 039
Summa rörelsekostnader		-489 833	-435 224
Rörelseresultat		70 170	161 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 671	-61 418
Summa finansiella poster		-42 670	-61 407
Resultat efter finansiella poster		27 500	100 315
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		27 500	100 315
Skatter			
Årets resultat		27 500	100 315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6,9	2 711 354	2 741 852
Inventarier, verktyg och installationer	7	745 879	724 372
Summa materiella anläggningstillgångar		3 457 233	3 466 224
Summa anläggningstillgångar		3 457 233	3 466 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 000	18 594
Övriga fordringar		4 332	4 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	26 124	23 836
Summa kortfristiga fordringar		43 456	46 761
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		347 066	393 552
Summa kassa och bank		347 066	393 552
Summa omsättningstillgångar		390 522	440 313
SUMMA TILLGÅNGAR		3 847 755	3 906 537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Andelskapital		120 870	120 870
Uppskrivningsfond		446 138	451 040
Summa bundet eget kapital		567 008	571 910
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		80 451	68 958
Balanserat resultat		-11 770	-100 592
Årets resultat		27 500	100 315
Summa fritt eget kapital		96 181	68 681
Summa eget kapital		663 189	640 591
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 062 500	3 172 500
Summa långfristiga skulder		3 062 500	3 172 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		59 147	29 501
Skatteskulder		6 534	3 135
Övriga skulder		-	1 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	56 385	59 733
Summa kortfristiga skulder		122 066	93 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 847 755	3 906 537

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Medlemsavgifter	377 816	419 796
Hysesintäkt Lokal	156 000	156 000
Hyra Garage	12 000	12 000
Hyra P-plats	10 800	9 150
Övriga intäkter	3 387	
Summa	560 003	596 946

Not 3 Kostnadernas fördelning

	2017-12-31	2016-12-31
Vatten, EI, Värme	162 840	183 422
Reparationer	110 806	77 310
Försäkring, fastighet	23 836	23 801
Externa tjänster	68 361	36 528
Övriga kostnader	43 400	36 124
	409 243	357 185

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnader och mark	25 596	25 596
Inventarier, verktyg och installationer	54 994	52 443
Summa	80 590	78 039

Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 540 257	3 540 257
	3 540 257	3 540 257
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-308 148	-277 650
-Årets avskrivning avs. uppskrivningsfond	-4 902	-4 902
-Årets avskrivning enligt plan	-25 596	-25 596
	-338 646	-308 148
Redovisat värde vid årets slut	3 201 611	3 232 109
Taxeringsvärde byggnader:	5 260 008	5 072 004
Taxeringsvärde lokaler:	732 000	732 000
Vid årets slut	5 992 008	5 804 004

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	848 645	848 645
-Nyanskaffningar	76 501	
Vid årets slut	925 146	848 645
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-124 273	-71 830
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-54 994	-52 443
Vid årets slut	-179 267	-124 273
Redovisat värde vid årets slut	745 879	724 372

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	26 124	23 836
	26 124	23 836

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	3 395 000	3 395 000
Summa ställda säkerheter	3 395 000	3 395 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

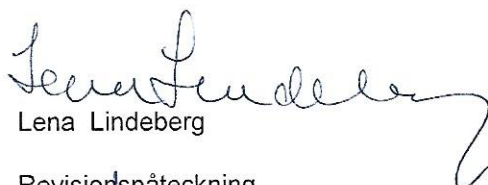
	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda intäkter	46 385	49 733
Upplupna kostnader	10 000	10 000
	56 385	59 733

Underskrifter

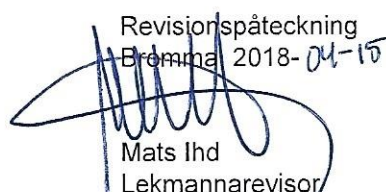
Bromma och 2018-04-15


Joakim Håkansson
Styrelseordförande


Anderas Gustafsson


Lena Lindeberg


Paul Svanström


Revisionspåteckning
Bromma 2018-04-15
Mats Ihd
Lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Mattishill NR11, org nr 702001-4176

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Mattishill nr 11 i Mariehäll, Bromma.

Organisationsnummer 702001-4176

I egenskap av, av bostadsrättsföreningen utsedd lekmannarevisor har jag tagit del av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Mattishill nr 11, för räkenskapsåret **2017-01-01--2017-12-31**. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av bland annat vår externa revisor.

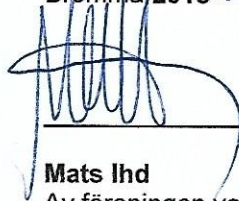
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Som underlag för mitt uttalande om *ansvarsfrihet* har jag i samråd med föreningens nyutsedda externa revisor diskuterat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen eller årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

- Årsredovisningen för **2017** har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god revisionssed i Sverige.
- Förvaltningsberättelsen för **2017** är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för **2017** för föreningen, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret **2017**.

Bromma, 2018-04-15



Mats Ihd

Av föreningen vald lekmannarevisor