

Sammanfattning av

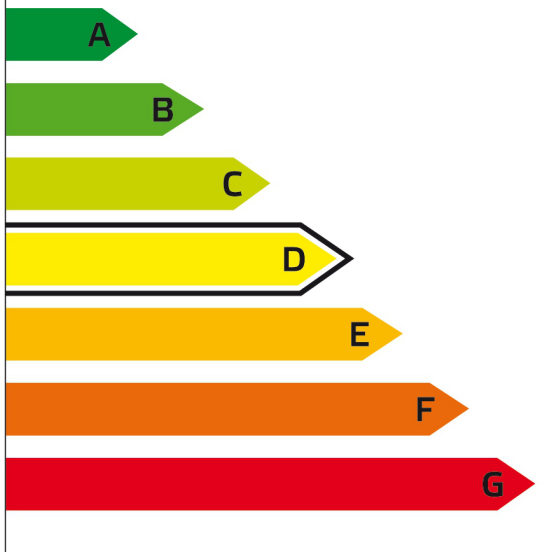
ENERGIDEKLARATION

Stamvägen 183, 826 37 Söderhamn
Söderhamns kommun

Nybyggnadsår: 1977

Energideklarations-ID: 819433

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
130 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Bengt Olsson, BMO energi&miljö AB,
2018-01-26

Energideklarationen är giltig till:
2028-01-26

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Åsberget		Organisationsnummer 716413-3543		Utländsk adress ☐
Adress Humlegårdsgatan 8A		Postnummer 826 31	Postort Söderhamn	
Land		Telefonnummer 026-65 70 00	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg		Kommun Söderhamn	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Utanhed 7:1			Egen beteckning Stamvägen 165-206	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 300164	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Stamvägen 183		Postnummer 82637	Postort Söderhamn	Huvudadress ☒
Adress Stamvägen 184		Postnummer 82637	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐
Adress Stamvägen 185		Postnummer 82637	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐
Adress Stamvägen 186		Postnummer 82637	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐
Adress Stamvägen 187		Postnummer 82637	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐
Adress Stamvägen 188		Postnummer 82637	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐
Adress Stamvägen 189		Postnummer 82637	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐
Adress Stamvägen 190		Postnummer 82637	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐
Adress Stamvägen 191		Postnummer 82637	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐
Adress Stamvägen 192		Postnummer 82637	Postort Söderhamn	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	414308	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 173			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 174			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 175			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 176			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 177			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 178			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 179			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 180			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 181			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 182			82637	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	312091	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 165			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 166			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 167			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 168			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 169			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 170			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 171			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 172			82637	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	372889	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 193			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 194			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 195			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 196			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 197			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 198			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 199			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 200			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 201			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 202			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 203			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 204			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 205			82637	Söderhamn	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stamvägen 206			82637	Söderhamn	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	5	3112063	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gemensam lokal			82637	Söderhamn	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1977	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 4836 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 0		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 42		Kontor och förvaltning 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																																								
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																								
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>582600</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>582600</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>120900</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	582600	kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐	Ved (4)		kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	582600	kWh			Varav energi till varmvattenberedning	120900	kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fjärrvärme (1)	582600	kWh	☒	☐																																																																																								
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐																																																																																								
Ved (4)		kWh	☐	☐																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐																																																																																								
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐																																																																																								
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐																																																																																								
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐																																																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	582600	kWh																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	120900	kWh	☐	☒																																																																																								
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐																																																																																								
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																																								
				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>18265</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>600865</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>18265</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	18265	kWh	☒	☐	Hushållsel ³ (16)		kWh	☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)		kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	600865	kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	18265	kWh																																															
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	18265	kWh	☒	☐																																																																																								
Hushållsel ³ (16)		kWh	☐	☐																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐	☐																																																																																								
El för komfortkyla (18)		kWh	☐	☐																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																										
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	600865	kWh																																																																																										
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	18265	kWh																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea Beräknad energiproduktion m ² kWh/år																																																																																								
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea Beräknad elproduktion m ² kWh/år																																																																																								
Ort (Energi-Index) Söderhamn		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 627374 kWh																																																																																										
Energiprestanda 130 kWh/m ² , år		...varav el 4 kWh/m ² , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 100 kWh/m ² , år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 130 - 158 kWh/m ² , år																																																																																						

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☒ F	☐ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning		
30	Bq/m3	Annan mätmetod	2009-11-01	

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 819433)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
42100 kWh/år	0,5 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Närvarostyrning av ventilation i lägenheter				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar	
	Platsbesiktning utförs alltid för att korrekt bedöma fastighetens status.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Bengt	Olsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-01-26	bengt.olsson@bmoenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2397	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
BMO energi&miljö AB		