

Ärende	Avstyckning av ägarlägenheter från Gravarne 3:71 Inrättande av gemensamhetsanläggningar för byggnader		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O104864	Sotenäs	1427-647	2011-04-01
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Karta (A4S)	KA1
Karta (A3S)	KA2
Karta (A3S)	KA3
Karta (A3S)	KA4
Karta (A3S)	KA5
Beskrivning	BE1
Beskrivning plan- och fasadritningar (A4S)	BE2
Gränsdragningsbeskrivning	BE3
Protokoll sammanträde 2011-02-07	PR1
Protokoll	PR2
Ansökan	A
Köpekontrakt	FÅ1-FÅ9
Sakägarförteckning	SA
Samrådssvar	SD2
Fullmakt	1
Förteckning över boytor	2

1427-647



Förteckning över boytor	3
Dagboksblad	DA

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelser om avslutad förrättning	
Godkännande av förrättningen	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Veronica Götzinger



Karta

2011-03-29

Ärende

Avstyckning av ägarlägenheter från Gravarne 3:71
Inrättande av gemensamhetsanläggningar för
byggnader

Kommun: Sotenäs

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Veronica Götzinger

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1

Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE3

Nya gränser: a-b-c-d

Detaljerad information om ägar-
lägenheterna för varje våningsplan
samt servitut redovisas i KA2-KA5

Aktbilaga: KA1

Ärendenr: O104864

Org.format: A4S

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
12	6471307.68	106415.02	Omarkerad
13	6471306.37	106417.71	Rör i berg
14	6471289.20	106453.14	Rör i berg
15	6471273.14	106460.07	Rör i berg
16	6471241.94	106463.57	Rör i mark
17	6471239.92	106461.07	Rör i mark
18	6471235.46	106451.26	Rör i mark
19	6471234.23	106447.50	Rör i mark
20	6471232.41	106437.21	Rör i mark
21	6471232.26	106432.84	Rör i mark
22	6471236.52	106422.55	Omarkerad
23	6471240.43	106415.17	Rör i berg
24	6471244.81	106406.47	Rör i berg
25	6471246.22	106401.87	Rör i berg
26	6471283.25	106409.79	Rör i berg

Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Koordinatkvalitet: Inre 50 mm, Yttre 50 mm

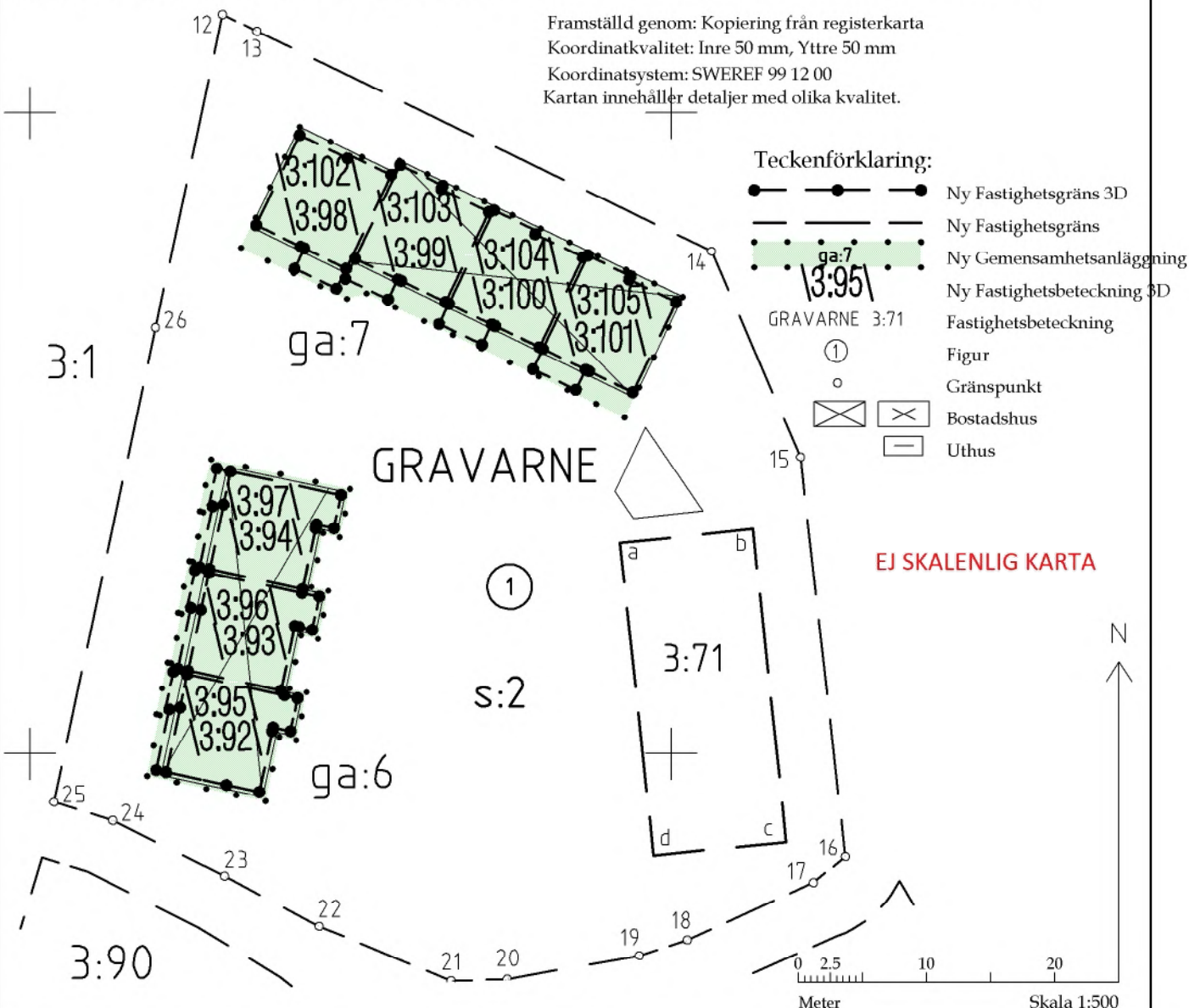
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

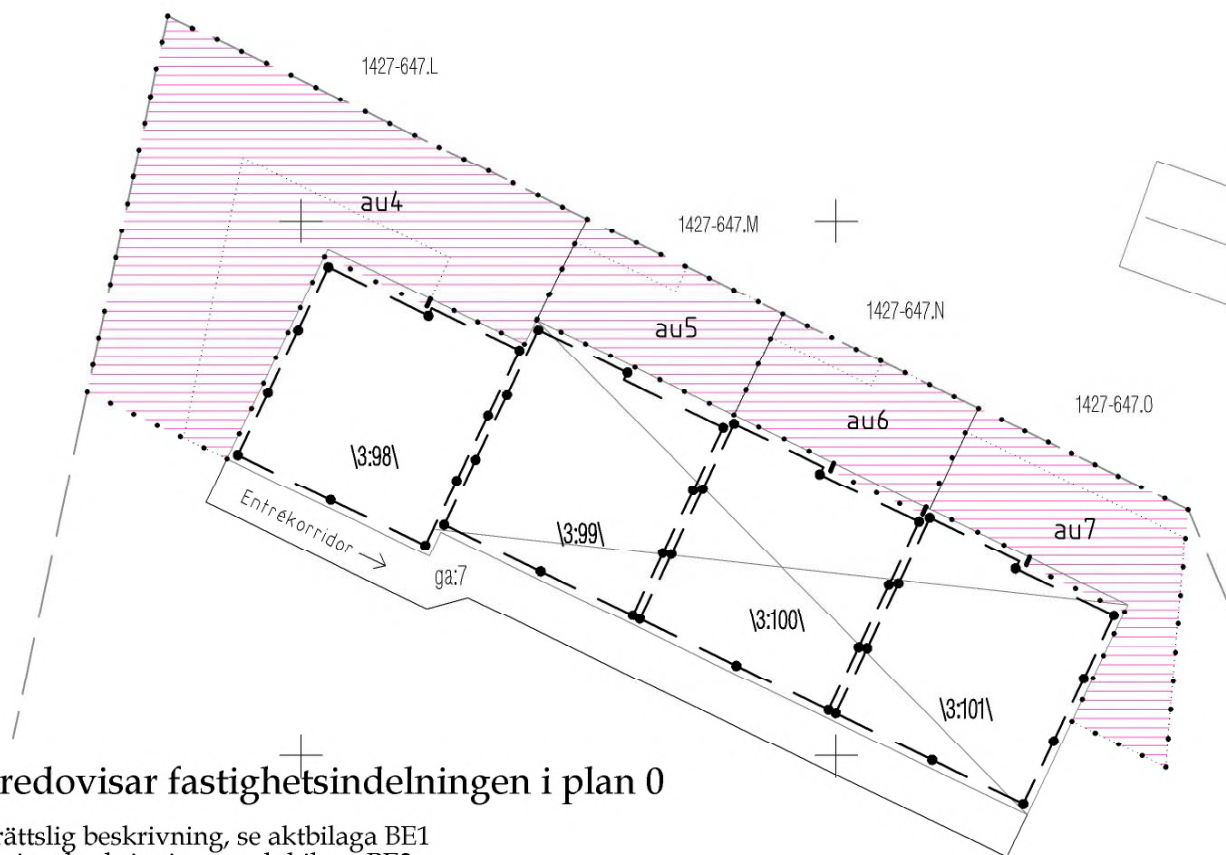
Teckenförklaring:

	Ny Fastighetsgräns 3D
	Ny Fastighetsgräns
	Ny Gemensamhetsanläggning
	Ny Fastighetsbeteckning 3D
	Fastighetsbeteckning
	Figur
	Gränspunkt
	Bostadshus
	Uthus

EJ SKALENLIG KARTA



3:1



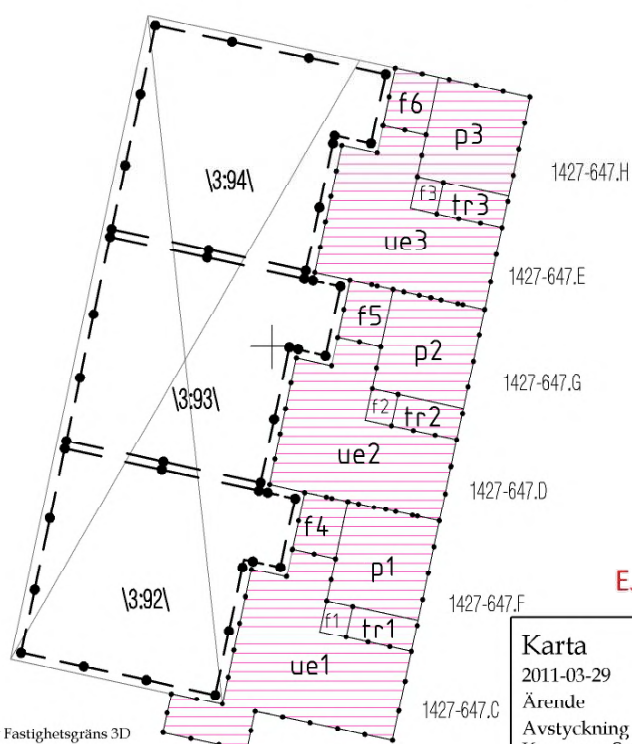
Kartan redovisar fastighetsindelningen i plan 0

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1

Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE3

Teknisk beskrivning, se aktbilaga KA1

GRAVARNE



EJ SKALENLIG KARTA

0 1 4 8
Meter Skala 1:200

Teckenförklaring:

- Ny Fastighetsgräns 3D
- Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- 1427-647.0 3:92 Ny Rättighet
- 1427-647.0 3:92 Ny Fastighetsbeteckning 3D
- GRAVARNE 3:71 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Bostadshus
- ⊞ Uthus

Karta

2011-03-29

Ärende

Avstyckning av ägarlägenheter från Gravarne 3:71

Kommun: Sotenäs

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Veronica Götzinger

Förretningslantmätare

Aktbilaga: KA2

Ärendenr: O104864

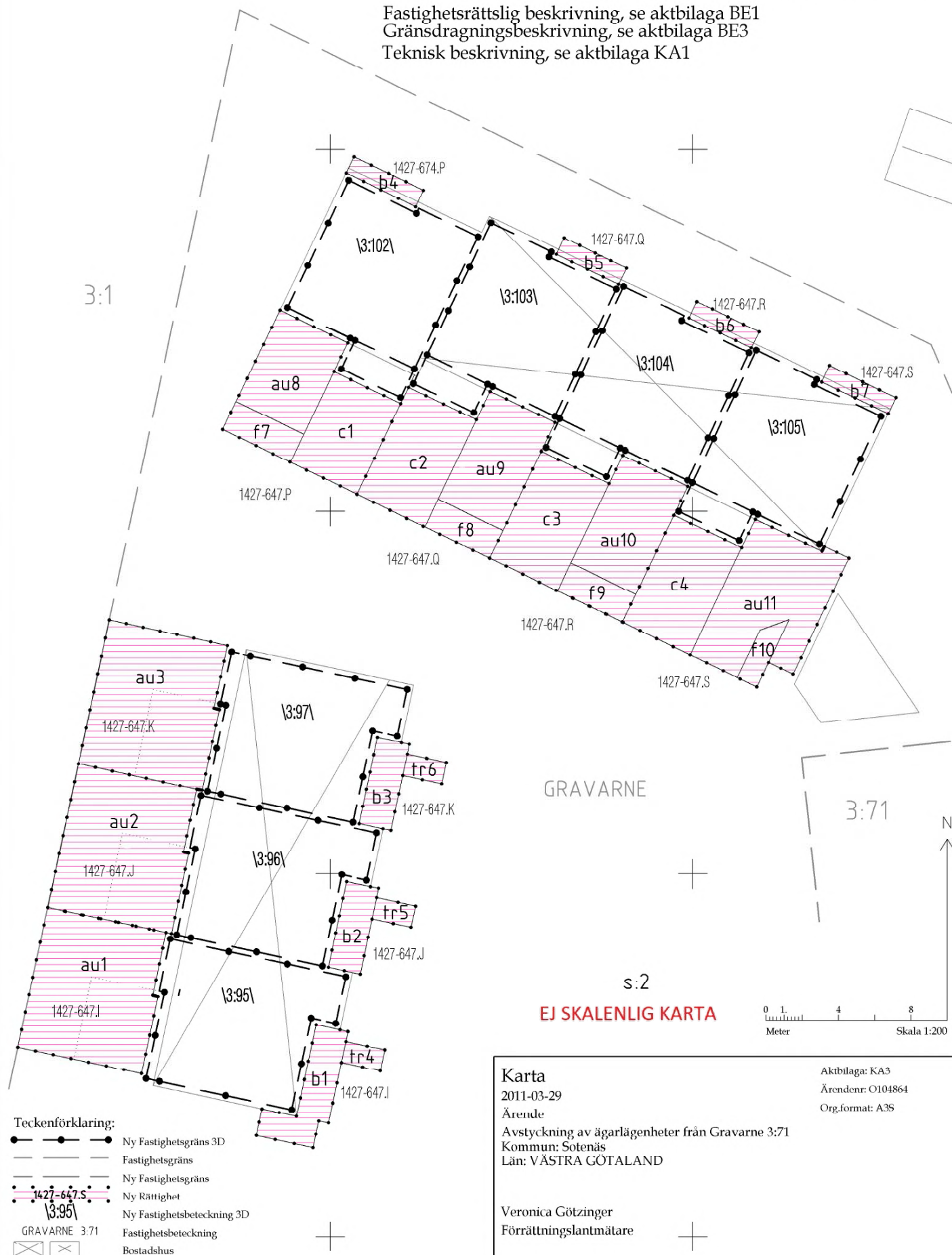
Org.format: A3S

Kartan redovisar fastighetsindelningen i plan 1

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1

Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE3

Teknisk beskrivning, se aktbilaga KA1





3:1

1427-647.T

b9

\3:102\

1427-647.U

b11

\3:103\

1427-647.V

b13

\3:104\

1427-647.T

b8

1427-647.U

b10

1427-647.U

\3:105\

1427-647.W

b15

1427-647.V

b12

1427-647.W

b14

Kartan redovisar fastighetsindelningen i plan 2

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1

Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE3

Teknisk beskrivning, se aktbilaga KA1

GRAVARNE

3:71

s:2

N

0 1 4 8
Meter Skala 1:200

EJ SKALENLIG KARTA

Karta

2011-03-29

Ärende

Avstyckning av ägarlägenheter från Gravarne 3:71

Kommun: Sotenäs

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Aktbilaga: KA4

Ärendenr: O104864

Org.format: A3S

Veronica Götzinger

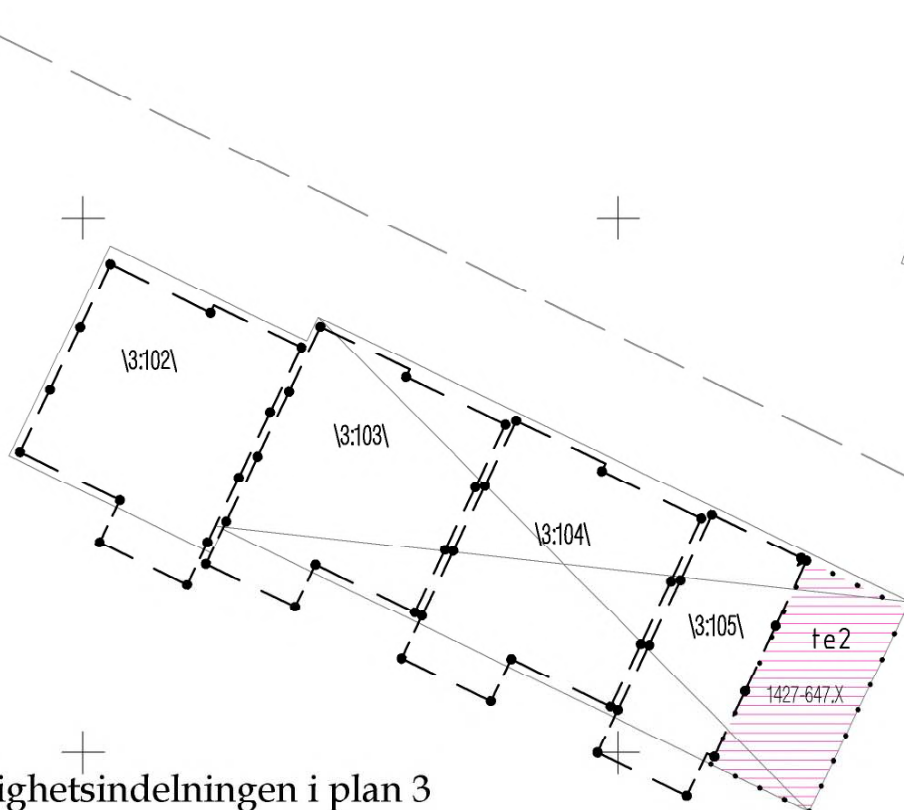
Förrättningslantmätare

Teckenförklaring:

- Ny Fastighetsgräns 3D
- Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- Ny Rättighet
- Ny Fastighetsbeteckning 3D
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus



3:1



Kartan redovisar fastighetsindelningen i plan 3

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1

Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE3

Teknisk beskrivning, se aktbilaga KA1

GRAVARNE

3:71

s:2

EJ SKALENLIG KARTA

0 1 4 8
Meter Skala 1:200

Teckenförklaring:

- — ● Ny Fastighetsgräns 3D
- — — Fastighetsgräns
- — — Ny Fastighetsgräns
- — ● 1427-647.X Ny Rättighet
- — ● 3:103 Ny Fastighetsbeteckning 3D
- GRAVARNE 3:71 Fastighetsbeteckning
- ⊠ ⊠ Bostadshus
- □ Uthus

Karta

2011-03-29

Ärende

Avstyckning av ägarlägenheter från Gravarne 3:71
Inrättande av gemensamhetsanläggningar för byggnader

Kommun: Sotenäs

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Veronica Götzinger
Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA5

Ärendenr: O104864

Org.format: A3S

Beskrivning

2011-03-29

Ärendenummer
O104864Förrättningslantmätare
Veronica Götzinger

Ärende	Avstyckning av ägarlägenheter från Gravarne 3:71 Inrättande av gemensamhetsanläggningar för byggnader		
	Kommun: Sotenäs	Län: Västra Götaland	
Åtgärdsordning i förrättningen	• Avstyckning • Anläggningsåtgärd • Anläggningsåtgärd		
<i>Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/ gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
GRAVARNE 3:71			
Gerle & Rodin Ab, lagfaren ägare			
Avstyckning	Avstår till Gravarne s:2	fig 1	2968 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		255 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Gravarne s:2		6
	Andel i Gravarne s:2 efter förrättningen		6
GRAVARNE 3:92, ny fastighet			
Gerle & Rodin Ab, lagfaren ägare			
Sergio Tello, ägare enligt köp			
Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation:		
	Boarea 55 kvm		
	Våningsplan 0		
	Urholkar Gravarne s:2		
	Andel i samfällighet		

	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Gravarne s:2	
	Andel i Gravarne s:2 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 1427-647.C	
	Ändamål: Uteplats, entré och förråd	
	Rätt att använda, på kartan aktilaga KA1, med ue1 markerat område för uteplats och entré. Utrymmet är begränsat inom våningsplan 0. Rätt att bibehålla, underhålla och förnya förråd inom med f1 markerat område.	
	Till förmån för: Gravarne 3:92	
	Belastar: Gravarne s:2	
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Gravarne ga:6 efter förrättningen	6
	GRAVARNE 3:93, ny fastighet	
	Gerle & Rodin Ab, lagfaren ägare	
	Jörgen Persson, andel 1/2, ägare enligt köp	
	Annelie Persson, andel 1/2, ägare enligt köp	
Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation:	
	Boarea 55 kvm	
	Våningsplan 0	
	Urholkar Gravarne s:2	
	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Gravarne s:2	
	Andel i Gravarne s:2 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 1427-647.D	
	Ändamål: Uteplats, entré och förråd	
	Rätt att använda, på kartan aktilaga KA1, med ue2 markerat område för uteplats och entré. Utrymmet är begränsat inom våningsplan 0. Rätt att bibehålla, underhålla och förnya förråd inom med f2 markerat område.	
	Till förmån för: Gravarne 3:93	
	Belastar: Gravarne s:2	
Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Gravarne ga:6 efter förrättningen	6

GRAVARNE 3:94, ny fastighet

Gerle & Rodin Ab, lagfaren ägare
Lena Olausson, andel 1/2, ägare enligt köp
Ingemar Olausson, andel 1/2, ägare enligt köp

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation:

Boarea 55 kvm
Våningsplan 0
Urholkar Gravarne s:2

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Gravarne s:2

Andel i Gravarne s:2 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 1427-647.E

Ändamål: Uteplats, entré och förråd
Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA1,
med ue3 markerat område för uteplats och
entré. Utrymmet är begränsat inom
våningsplan 0. Rätt att bibehålla, underhålla
och förnya förråd inom med f3 markerat
område.

Till förmån för: Gravarne 3:94

Belastar: Gravarne s:2

Anläggningsåtgärd
(1)**Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Gravarne ga:6 efter förrättningen 6

GRAVARNE 3:95, ny fastighet

Gerle & Rodin Ab, lagfaren ägare
Ingemar Pettersson, andel 1/2, ägare enligt
köp
Margaretha Flodén, andel 1/2, ägare enligt
köp

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation:

Boarea 124 kvm
Våningsplan 1-2
Urholkar Gravarne s:2

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Gravarne s:2

Andel i Gravarne s:2 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 1427-647.F

Ändamål: Trappa, parkering, förråd
 Rätt att använda, på kartan aktilaga KA1,
 med p1 markerat område för parkering. Rätt
 att bibehålla, underhålla och förnya trappa
 inom med tr1 markerat område och förråd
 inom med f4 markerat område.
 Till förmån för: Gravarne 3:95
 Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.I

Ändamål: Altan, balkong och trappa
 Rätt att använda, på kartan aktilaga KA2,
 med au1 markerat område för altan/uteplats.
 Rätt att bibehålla, underhålla och förnya
 balkong inom med b1 markerat område och
 trappa inom med tr4 markerat område.
 Servitutet omfattar ej utrymmet under trappan.
 Till förmån för: Gravarne 3:95
 Belastar: Gravarne s:2

Anläggningsåtgärd
 (1)

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i Gravarne ga:6 efter förrättningen

12

GRAVARNE 3:96, ny fastighet

Gerle & Rodin Ab, lagfaren ägare
 Erik Arvedson, andel 1/2, ägare enligt köp
 Benita Nerén, andel 1/2, ägare enligt köp

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation:

Boarea 124 kvm

Våningsplan 1-2

Urholkar Gravarne s:2

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet

1

Gravarne s:2

Andel i Gravarne s:2 efter förrättningen

1

Nytt servitut: 1427-647.G

Ändamål: Trappa, parkering, förråd
 Rätt att använda, på kartan aktilaga KA1,
 med p2 markerat område för parkering. Rätt
 att bibehålla, underhålla och förnya trappa
 inom med tr2 markerat område och förråd
 inom med f5 markerat område.
 Till förmån för: Gravarne 3:96
 Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.J

Ändamål: Altan, balkong och trappa

Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA2,
med au2 markerat område för altan/uteplats.Rätt att bibehålla, underhålla och förnya
balkong inom med b2 markerat område och
trappa inom med tr5 markerat område.

Servitutet omfattar ej utrymmet under trappan.

Till förmån för: Gravarne 3:96

Belastar: Gravarne s:2

Anläggningsåtgärd
(1)**Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Gravarne ga:6 efter förrättningen

12

GRAVARNE 3:97, ny fastighet

Gerle & Rodin Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation:

Boarea 124 kvm**Våningsplan 1-2****Urholkar Gravarne s:2****Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet

1

Gravarne s:2

Andel i Gravarne s:2 efter förrättningen

1

Nytt servitut: 1427-647.H

Ändamål: Trappa, parkering, förråd

Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA1,
med p3 markerat område för parkering. Rätt
att bibehålla, underhålla och förnya trappa
inom med tr3 markerat område och förråd
inom med f6 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:97

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.K

Ändamål: Altan, balkong och trappa

Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA2,
med au3 markerat område för altan/uteplats.Rätt att bibehålla, underhålla och förnya
balkong inom med b3 markerat område och
trappa inom med tr6 markerat område.

Servitutet omfattar ej utrymmet under trappan.

Till förmån för: Gravarne 3:97

Belastar: Gravarne s:2

Anläggningsåtgärd (1)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Gravarne ga:6 efter förrättningen	12
	GRAVARNE 3:98, ny fastighet	
	Bbh Förvaltnings Ab, ägare enligt gåva Gerle & Rodin Ab, lagfaren ägare	
Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation:	
	Boarea 61 kvm	
	Våningsplan 0	
	Urholkar Gravarne s:2	
	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Gravarne s:2	1
	Andel i Gravarne s:2 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 1427-647.L	
	Ändamål: Altan/uteplats	
	Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA1, med au4 markerat område för altan/uteplats.	
	Utrymmet är begränsat inom våningsplan 0.	
	Till förmån för: Gravarne 3:98	
	Belastar: Gravarne s:2	
Anläggningsåtgärd (2)	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Gravarne ga:7 efter förrättningen	6
	GRAVARNE 3:99, ny fastighet	
	Gerle & Rodin Ab, lagfaren ägare Robert Gustafsson, ägare enligt köp	
Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation:	
	Boarea 61 kvm	
	Våningsplan 0	
	Urholkar Gravarne s:2	
	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Gravarne s:2	1
	Andel i Gravarne s:2 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 1427-647.M	
	Ändamål: Altan/uteplats	
	Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA1, med au5 markerat område för altan/uteplats.	
	Utrymmet är begränsat inom våningsplan 0.	

	Till förmån för: Gravarne 3:99 Belastar: Gravarne s:2	
Anläggningsåtgärd (2)	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Gravarne ga:7 efter förrättningen	6
	GRAVARNE 3:100, ny fastighet Gerle & Rodin Ab, lagfaren ägare Marie-Louise Eva Barbro Friberg, andel 1/2, ägare enligt köp Sven-Åke Friberg, andel 1/2, ägare enligt köp	
Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation: Boarea 61 kvm Våningsplan 0 Urholkar Gravarne s:2 Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Gravarne s:2 Andel i Gravarne s:2 efter förrättningen Nytt servitut: 1427-647.N Ändamål: Altan/uteplats Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA1, med au6 markerat område för altan/uteplats. Utrymmet är begränsat inom våningsplan 0. Till förmån för: Gravarne 3:100 Belastar: Gravarne s:2	1 1
Anläggningsåtgärd (2)	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Gravarne ga:7 efter förrättningen	6
	GRAVARNE 3:101, ny fastighet Gerle & Rodin Ab, lagfaren ägare Andreas Johansson, andel 1/2, ägare enligt köp Annette Johansson, andel 1/2, ägare enligt arv	
Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation: Boarea 61 kvm Våningsplan 0 Urholkar Gravarne s:2 Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Gravarne s:2	1

	Andel i Gravarne s:2 efter förrättningen	1
	Nytt servitut: 1427-647.O Ändamål: Altan/uteplats Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA1, med au7 markerat område för altan/uteplats. Utrymmet är begränsat inom våningsplan 0. Till förmån för: Gravarne 3:101 Belastar: Gravarne s:2	
Anläggningsåtgärd (2)	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Gravarne ga:7 efter förrättningen	6
	GRAVARNE 3:102, ny fastighet Gerle & Rodin Ab, lagfaren ägare	
Avstyckning	Ägarlägenhetsinformation: Boarea 184 kvm Våningsplan 1-3 Urholkar Gravarne s:2 Andel i samfällighet Erhåller andel i nybildad samfällighet Gravarne s:2 Andel i Gravarne s:2 efter förrättningen	1 1
	Nytt servitut: 1427-647.P Ändamål: Altan, carport, förråd mm Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA2, med au8 markerat område för altan/uteplats. Rätt att bibehålla, underhålla och förnya carport inom med c1 markerat område, förråd inom med f7 markerat område och balkong inom med b4 markerat område. Till förmån för: Gravarne 3:102 Belastar: Gravarne s:2	
	Nytt servitut: 1427-647.T Ändamål: Balkong Rätt att bibehålla, underhålla och förnya, på kartan aktbilaga KA3, balkonger inom med b8 och b9 markerat område. Till förmån för: Gravarne 3:102 Belastar: Gravarne s:2	
Anläggningsåtgärd (2)	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Gravarne ga:7 efter förrättningen	18

GRAVARNE 3:103, ny fastighet

Gerle & Rodin Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation:

Boarea 171 kvm**Våningsplan 1-3****Urholkar Gravarne s:2****Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Gravarne s:2

Andel i Gravarne s:2 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 1427-647.Q

Ändamål: Altan, carport, förråd mm

Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA2,
med au9 markerat område för altan/uteplats.Rätt att bibehålla, underhålla och förnya
carport inom med c2 markerat område, förråd
inom med f8 markerat område och balkong
inom med b5 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:103

Belastar: Gravarne s:2

Ändrad Nytt servitut: 1427-647.U Rättelse 2011-03-31 /V.G

Ändamål: Balkong och terrass

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya, på
kartan aktbilaga KA3, balkonger inom med
b10 och b11 markerat område och terrass inom
med te1 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:103

Belastar: Gravarne s:2

Anläggningsåtgärd
(2)**Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Gravarne ga:7 efter förrättningen 17

GRAVARNE 3:104, ny fastighet

Gerle & Rodin Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation:

Boarea 171 kvm**Våningsplan 1-3****Urholkar Gravarne s:2****Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1
Gravarne s:2
Andel i Gravarne s:2 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 1427-647.R

Ändamål: Altan, carport, förråd mm
Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA2,
med au10 markerat område för altan/uteplats.
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya
carport inom med c3 markerat område, förråd
inom med f9 markerat område och balkong
inom med b6 markerat område.
Till förmån för: Gravarne 3:104
Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.V

Ändamål: Balkong
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya, på
kartan aktbilaga KA3, balkonger inom med
b12 och b13 markerat område.
Till förmån för: Gravarne 3:104
Belastar: Gravarne s:2

Anläggningsåtgärd
(2)

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i Gravarne ga:7 efter förrättningen 17

GRAVARNE 3:105, ny fastighet

Gerle & Rodin Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Ägarlägenhetsinformation:

Boarea 157 kvm

Våningsplan 1-3

Urholkar Gravarne s:2

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1
Gravarne s:2
Andel i Gravarne s:2 efter förrättningen 1

Nytt servitut: 1427-647.S

Ändamål: Altan, carport, förråd mm
Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA2,
med au11 markerat område för altan/uteplats.
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya
carport inom med c4 markerat område, förråd
inom med f10 markerat område och balkong
inom med b7 markerat område.
Till förmån för: Gravarne 3:105
Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.W

Ändamål: Balkong

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya, på kartan aktbilaga KA3, balkonger inom med b14 och b15 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:105

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.X

Ändamål: Terrass

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya, på kartan aktbilaga KA4, med te2 markerad terrass.

Till förmån för: Gravarne 3:105

Belastar: Gravarne s:2

Anläggningsåtgärd (2) **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Gravarne ga:7 efter förrättningen 16

GRAVARNE S:2, ny samfällighet

Avstyckning	Erhåller från Gravarne 3:71	fig 1	2968 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2968 m ²
	Ändamål: Ägarlägenhetssamfällighet		
	Deläggande fastigheter:		
	Gravarne 3:71		6
	Gravarne 3:92		1
	Gravarne 3:93		1
	Gravarne 3:94		1
	Gravarne 3:95		1
	Gravarne 3:96		1
	Gravarne 3:97		1
	Gravarne 3:98		1
	Gravarne 3:99		1
	Gravarne 3:100		1
	Gravarne 3:101		1
	Gravarne 3:102		1
	Gravarne 3:103		1
	Gravarne 3:104		1
	Gravarne 3:105		1

Nytt servitut: 1427-647.C

Ändamål: Uteplats, entré och förråd
Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA1, med ue1 markerat område för uteplats och entré. Utrymmet är begränsat inom våningsplan 0. Rätt att bibehålla, underhålla och förnya förråd inom med f1 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:92
Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.D

Ändamål: Uteplats, entré och förråd
Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA1, med ue2 markerat område för uteplats och entré. Utrymmet är begränsat inom våningsplan 0. Rätt att bibehålla, underhålla och förnya förråd inom med f2 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:93
Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.E

Ändamål: Uteplats, entré och förråd
Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA1, med ue3 markerat område för uteplats och entré. Utrymmet är begränsat inom våningsplan 0. Rätt att bibehålla, underhålla och förnya förråd inom med f3 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:94
Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.F

Ändamål: Trappa, parkering, förråd
Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA1, med p1 markerat område för parkering. Rätt att bibehålla, underhålla och förnya trappa inom med tr1 markerat område och förråd inom med f4 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:95
Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.G

Ändamål: Trappa, parkering, förråd

Rätt att använda, på kartan aktilaga KA1, med p2 markerat område för parkering. Rätt att bibehålla, underhålla och förnya trappa inom med tr2 markerat område och förråd inom med f5 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:96

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.H

Ändamål: Trappa, parkering, förråd

Rätt att använda, på kartan aktilaga KA1, med p3 markerat område för parkering. Rätt att bibehålla, underhålla och förnya trappa inom med tr3 markerat område och förråd inom med f6 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:97

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.I

Ändamål: Altan, balkong och trappa

Rätt att använda, på kartan aktilaga KA2, med au1 markerat område för altan/uteplats.

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya balkong inom med b1 markerat område och trappa inom med tr4 markerat område.

Servitutet omfattar ej utrymmet under trappan.

Till förmån för: Gravarne 3:95

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.J

Ändamål: Altan, balkong och trappa

Rätt att använda, på kartan aktilaga KA2, med au2 markerat område för altan/uteplats.

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya balkong inom med b2 markerat område och trappa inom med tr5 markerat område.

Servitutet omfattar ej utrymmet under trappan.

Till förmån för: Gravarne 3:96

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.K

Ändamål: Altan, balkong och trappa

Rätt att använda, på kartan aktilaga KA2, med au3 markerat område för altan/uteplats.

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya balkong inom med b3 markerat område och trappa inom med tr6 markerat område.

Servitutet omfattar ej utrymmet under trappan.

Till förmån för: Gravarne 3:97

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.L

Ändamål: Altan/uteplats

Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA1,
med au4 markerat område för altan/uteplats.

Utrymmet är begränsat inom våningsplan 0.

Till förmån för: Gravarne 3:98

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.M

Ändamål: Altan/uteplats

Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA1,
med au5 markerat område för altan/uteplats.

Utrymmet är begränsat inom våningsplan 0.

Till förmån för: Gravarne 3:99

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.N

Ändamål: Altan/uteplats

Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA1,
med au6 markerat område för altan/uteplats.

Utrymmet är begränsat inom våningsplan 0.

Till förmån för: Gravarne 3:100

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.O

Ändamål: Altan/uteplats

Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA1,
med au7 markerat område för altan/uteplats.

Utrymmet är begränsat inom våningsplan 0.

Till förmån för: Gravarne 3:101

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.P

Ändamål: Altan, carport, förråd mm

Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA2,
med au8 markerat område för altan/uteplats.Rätt att bibehålla, underhålla och förnya
carport inom med c1 markerat område, förråd
inom med f7 markerat område och balkong
inom med b4 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:102

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.Q

Ändamål: Altan, carport, förråd mm

Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA2,
med au9 markerat område för altan/uteplats.Rätt att bibehålla, underhålla och förnya
carport inom med c2 markerat område, förråd
inom med f8 markerat område och balkong
inom med b5 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:103

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.R

Ändamål: Altan, carport, förråd mm

Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA2, med au10 markerat område för altan/uteplats.

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya carport inom med c3 markerat område, förråd inom med f9 markerat område och balkong inom med b6 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:104

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.S

Ändamål: Altan, carport, förråd mm

Rätt att använda, på kartan aktbilaga KA2, med au11 markerat område för altan/uteplats.

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya carport inom med c4 markerat område, förråd inom med f10 markerat område och balkong inom med b7 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:105

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.T

Ändamål: Balkong

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya, på kartan aktbilaga KA3, balkonger inom med b8 och b9 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:102

Belastar: Gravarne s:2

Ändrad Nytt servitut: 1427-647.U *Rättelse 2011-03-31 /V.G*

Ändamål: Balkong och terrass

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya, på kartan aktbilaga KA3, balkonger inom med b10 och b11 markerat område och terrass inom med te1 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:103

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.V

Ändamål: Balkong

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya, på kartan aktbilaga KA3, balkonger inom med b12 och b13 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:104

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.W

Ändamål: Balkong

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya, på kartan aktbilaga KA3, balkonger inom med b14 och b15 markerat område.

Till förmån för: Gravarne 3:105

Belastar: Gravarne s:2

Nytt servitut: 1427-647.X

Ändamål: Terrass

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya, på kartan aktbilaga KA4, med te2 markerad terrass.

Till förmån för: Gravarne 3:105

Belastar: Gravarne s:2

Anläggningsåtgärd (1) **Nytt servitut: 1427-647.A**

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Gravarne ga:6

Belastar: Gravarne s:2

Anläggningsåtgärd (2) **Nytt servitut: 1427-647.B**

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Gravarne ga:7

Belastar: Gravarne s:2

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

GRAVARNE GA:6, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd (1) **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av **bostadsbyggnad** (enligt karta aktbilaga KA1), bestående av: **Grundläggning, byggnadsstomme, yttertak, fasader, hängrännor, stuprör, byggnadsstomme i samtliga balkonger**

I gemensamhetsanläggningen ingår ej anordningar eller detaljer som ingår i respektive ägarlägenhetsfastighet enligt gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3.

Deltagande fastigheter

Se andelstal nedan

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för bostadsbyggnad på fastigheterna Gravarne s:2, se karta aktilaga KA5.

S:2 är enbart belastad. (Nytt servitut: 1427-647.A).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastighet	Andelstal för utförande och drift
Gravarne 3:92	6
Gravarne 3:93	6
Gravarne 3:94	6
Gravarne 3:95	12
Gravarne 3:96	12
Gravarne 3:97	12
Summa andelstal:	54

Överföring av fastighetstillbehör

Den anläggning (bostadsbyggnad) som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet där den är belägen (Gravarne 3:71) till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfälld för dessa fastigheter.

**GRAVARNE GA:7, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd
(2) **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av **bostadsbyggnad** (enligt karta aktbilaga KA1), bestående av: **Grundläggning, byggnadsstomme, yttertak, fasader, hängrännor, stuprör, byggnadsstomme i samtliga balkonger, tätskikt under terrass te2** (enligt karta aktbilaga KA4), **entrékorridor samt trappa ner till densamma**

I gemensamhetsanläggningen ingår ej anordningar eller detaljer som ingår i respektive ägarlägenhetsfastighet enligt gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE3.

Deltagande fastigheter

Se andelstal nedan

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för bostadsbyggnad på fastigheterna Gravarne s:2, se karta aktbilaga KA5.

S:2 är enbart belastad. (Nytt servitut: 1427-647.B).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastighet	Andelstal för utförande och drift
Gravarne 3:98	6
Gravarne 3:99	6
Gravarne 3:100	6
Gravarne 3:101	6
Gravarne 3:102	18
Gravarne 3:103	17
Gravarne 3:104	17
Gravarne 3:105	16
Summa andelstal:	92

Överföring av fastighetstillbehör

Den anläggning (bostadsbyggnad) som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet där den är belägen (Gravarne 3:71) till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfällid för dessa fastigheter.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Veronica Götzinger

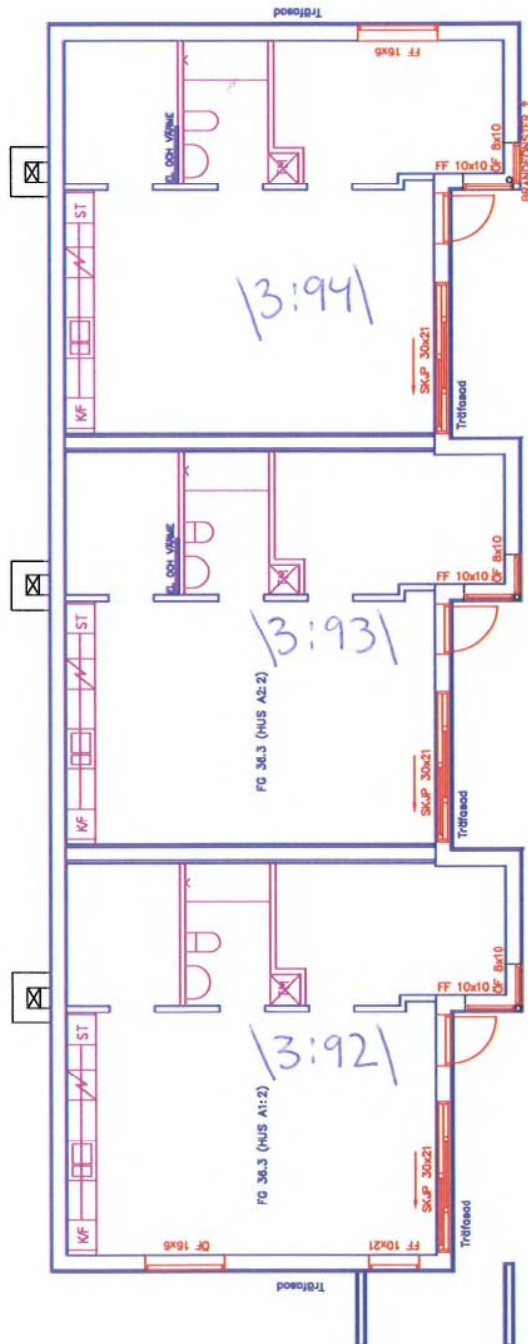


Lantmateriet

Ink. 2011-03-09

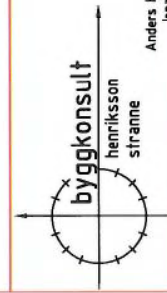
Dnr: 01049861

Förminskad från A3
till A4 /v.b



Aktbilaga BE2

BET. ANDRINGSÄNDRING AVSEER SIGN. DATUM



Anders Henriksson: 0707-820100
Jonas Stranne: 0706-596000

BYGGH. Rodin

FAST. SÖTENS KOMMUN

UPPDRAG NR. - NYBYGGNAD

DATUM 2011-03-07

BYGGNAD 7 KONSTRUKTÖR AV

BYGGNAD 7 KONSTRUKTÖR AV

Hus A

Plan 1

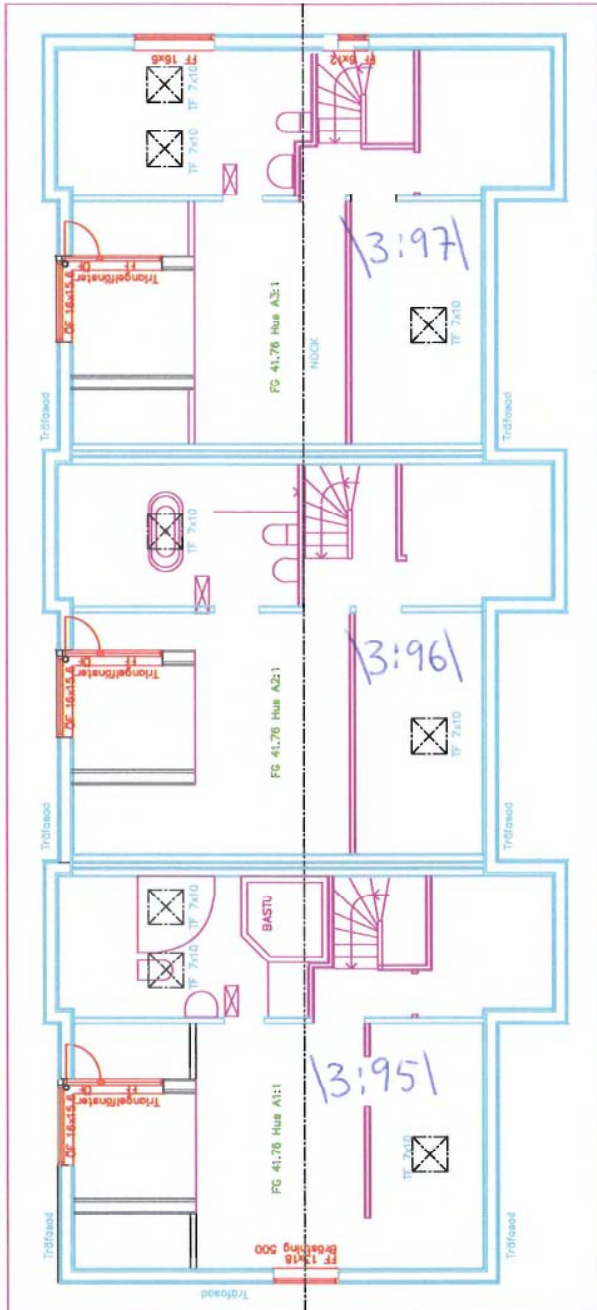
SKALA 1:100 (A3)

RITINGSNUMMER P-A1

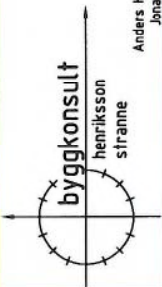
Våningsplan 0

Dnr: 0104864

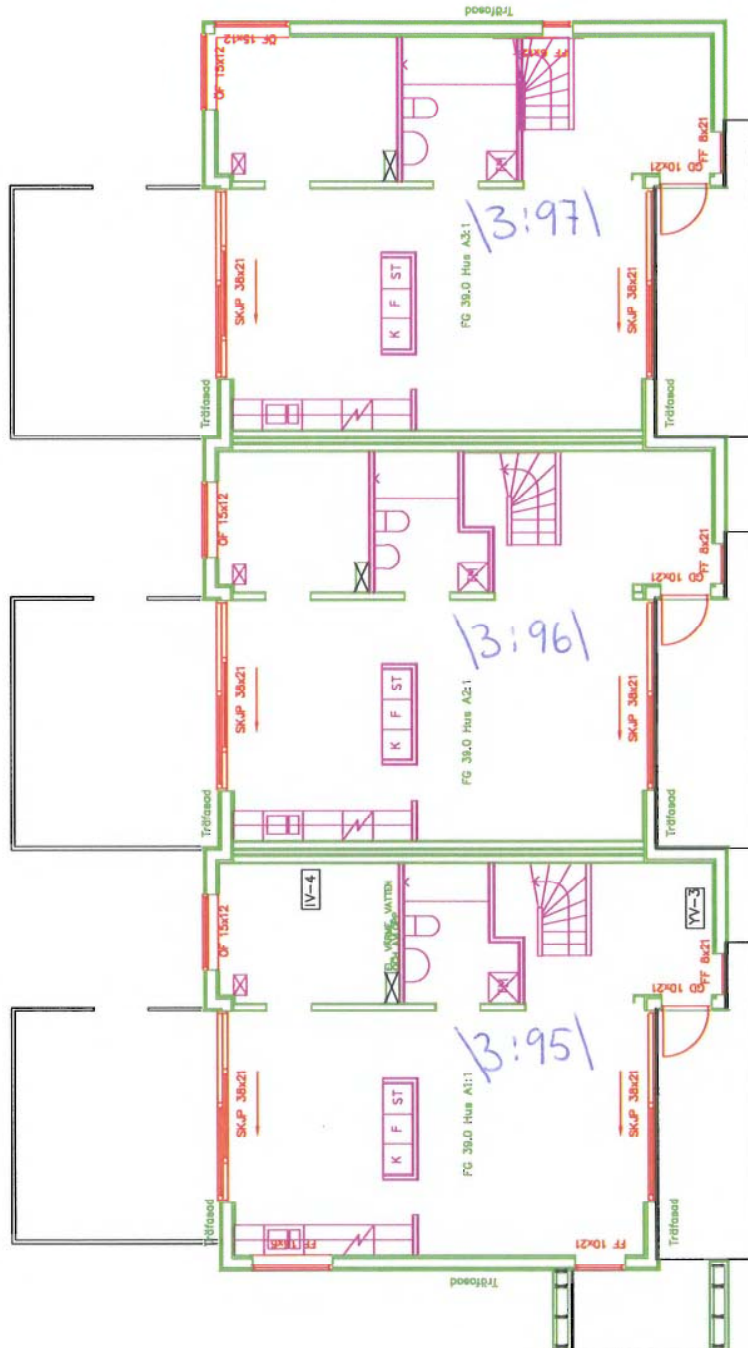
Förminskad från A3
till A4 /v.6

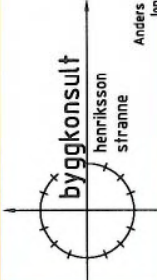


Våningsplan 1

BET.	ANDRINGEN AVSEER	SIGN.	DATUM
			
BYGGH. Rodin		- www.bksh.se Anders Henriksson: 0707-520100 Jonas Stranne: 0706-596089	
FAST. KOMMUN SÖTENÄS KOMMUN		UPPBÄRG TYP - NYBYGGNAD	
DATUM 2011-03-07		RITAU / KONSTRUERAD AV Anders Henriksson	
HUS A		JÄNNEHALL	
Plan 3		RITNINGSNUMMER	
SKALA 1:100 (A3)		P-A3	

Förminskad från A3 till A4 1/6



BET. ANDRINGSKON AVSEER	SIGN.	DATUM
		
BYGGH. Rodin FAST. KOMMUN SÖTENÄS KOMMUN UPPDRAG NR. — UPPDRAG TYP 2011-03-07 RITAI / KONSTLERAD AV INNEHÅLL HUS A SKALA 1:100 (A3) RITINGSNUMMER SKALA 1:100 (A3) BET.		



FASAD MOT ?STER VID GATA HUS A

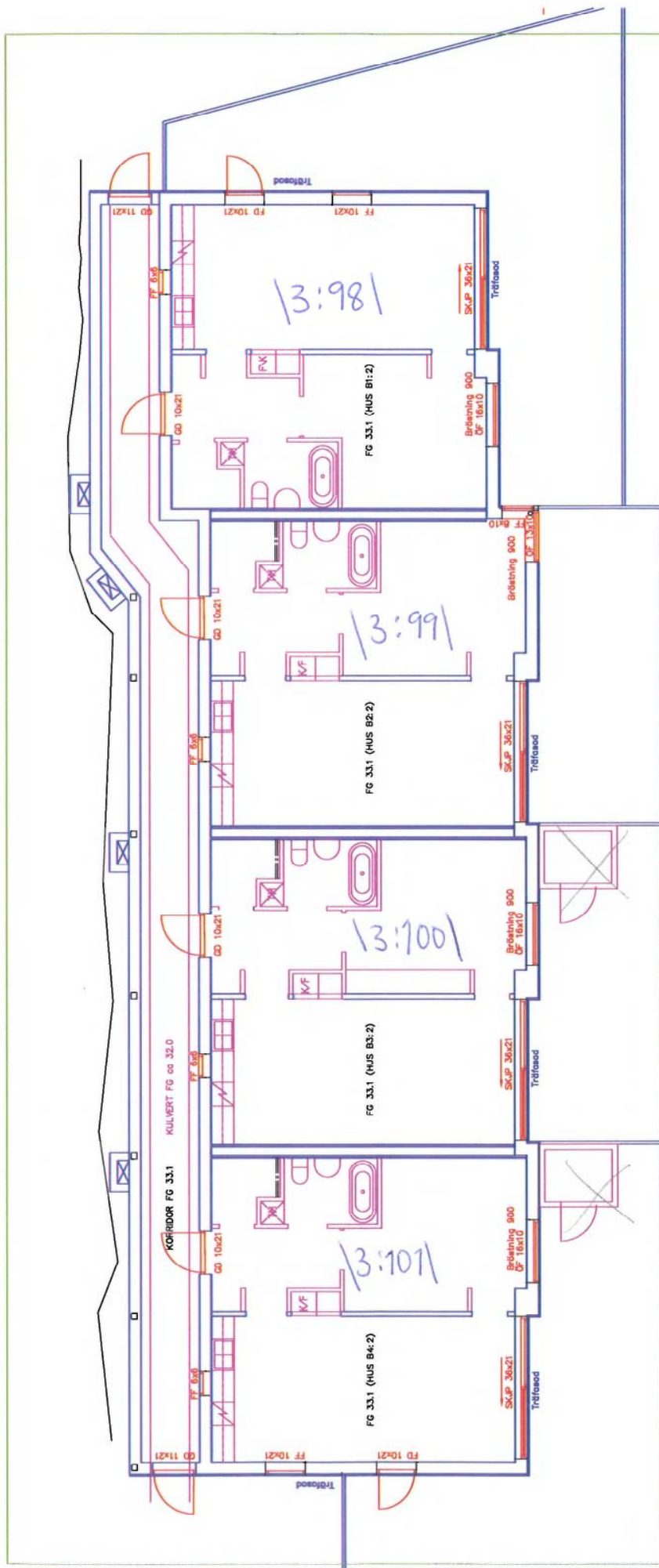
[illegible]

Lantmästare

Inkom 2011-03-09

Dnr: 0104864

Förminskad från
A3 till A4 / v. 6



BET.	ÄNDRINGEN AVSEK	SIGN.	DATUM
byggh. Rodin FAST. KOMMUN SÖTENS KOMMUN UPPDRAG NR. - NYBYGGNAD DATUM 2010-10-27 RITAD / KONSTRUERAD AV ANDERS HENRIKSSON HUS B Plan 1 BYGGKONSULT henriksson strame www.bksh.se Anders Henriksson: 0707-820004 Jonas Strame: 0706-596085			
SKALA 1:100 (A3)		RITNINGSNUMMER P-B1	

Våningsplan 0

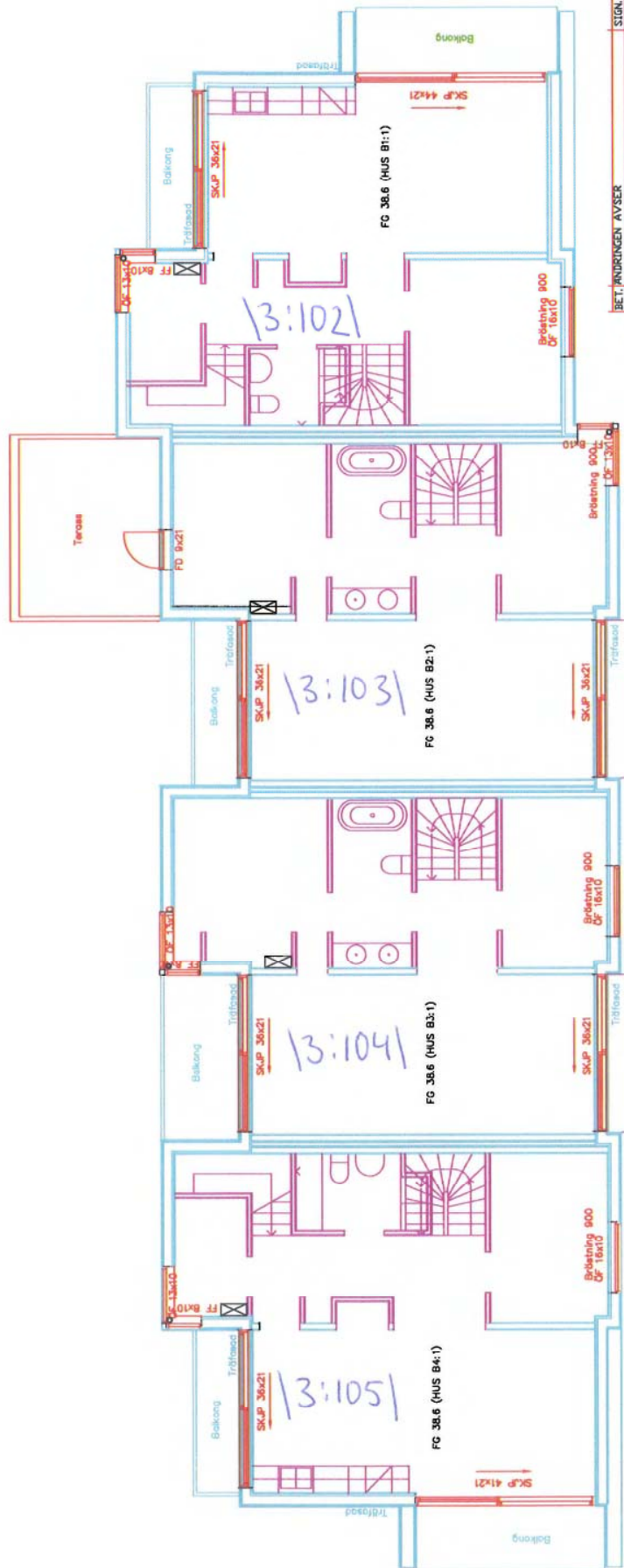
Lantmäteriet	
ink.	2011-03-03
Dnr.	0104864

Förminskad från A3
till A4 1/6



Förminskad från
A3 till A4 1/1.6





BET. ANDRINGS AVSEER

SIGN. DATUM

byggkonsult
henriksson
stråme
www.bks.se
Anders Henriksson: 0707-420004
Jonas Stråme: 0706-596085

BYGGH. Rodin
FAST.
KOMMUN SÖTENAS KOMMUN
UPPDRAG NR. - NYBYGGNAD
DATUM 2010-10-27
ANFÖRARE Anders Henriksson
HUS B
Plan 3
SKALA 1:100 (A3)
RITINGSNUMMER p-B3
BET.

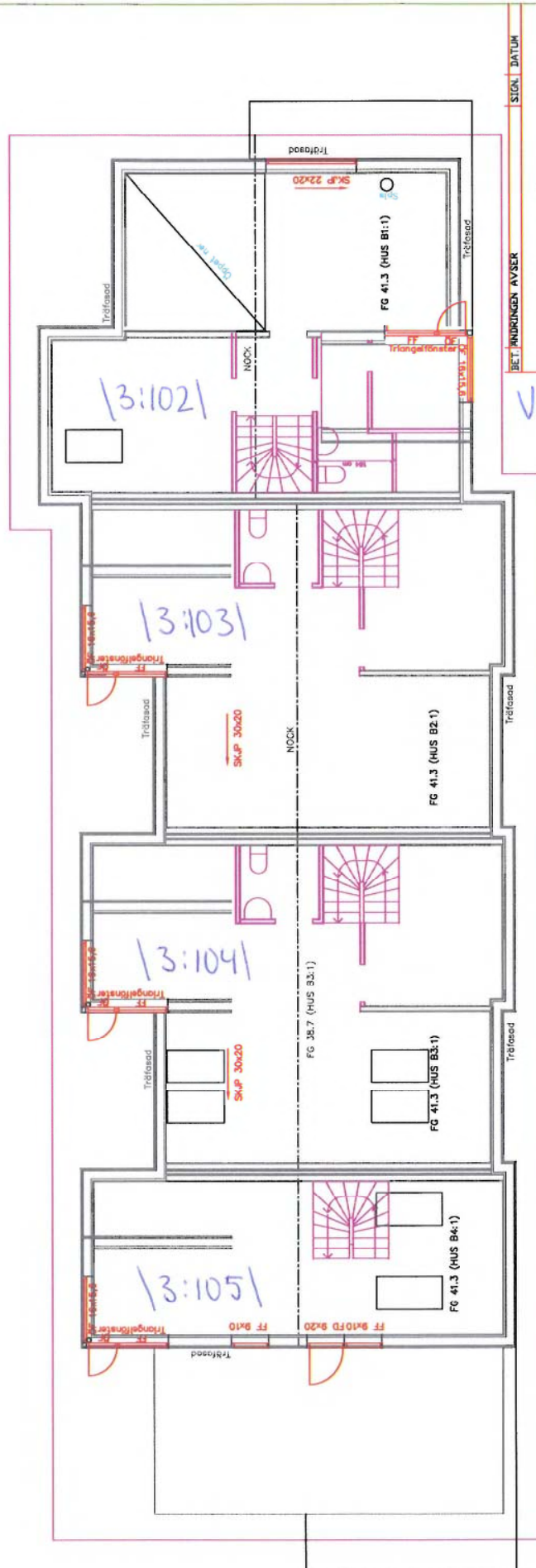
Våningsplan 2

Lantmäteriet

Ink. 2011-03-03

Dnr: 0104864

Förminskad från
A3 till A4
1/v.6



BET.	ÄNDRINGEN	AVSER	SIGN.	DATUM

BYGGH.	Rodin
FAST.	
KOMMUN	SÖTENÄS KOMMUN
UPPDRAG NR.	UPPDRAG TYP
	NYBYGGNAD
DATUM	2010-10-27
INNEHÅLL	RISTAD / KONSTRUERAD AV
	Anders Henriksson
HUS B	
Plan 4	
SKALA	1:100 (A3)
RITNINGSNUMMER	P-B4
BET.	

Våningsplan 3

Lantmäteriet
Ink. 2011-03-03
Dnr: 0104861

Förminskad
från A3 till A4/
v.l.

Dnr: 0104864

Förminskad från
A3 till A4 /VG

FASAD HUS B MOT ÖST NORR



Gränsdragningsbeskrivning

2011-03-29

Ärendenummer

O104864

Förrättningslantmätare

Veronica Götzinger

Ärende Avstyckning av ägarlägenheter från Gravarne 3:71 Inrättande av gemensamhetsanläggningar för byggnader

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

Nya
ägarlägenhets-
fastigheter

GRAVARNE 3:92-105

**Gränserna kring ägarlägenhetsfastigheterna
går på följande sätt i förhållande till
byggnaden.**

Följande ingår i ägarlägenhetsfastigheterna:

Golv: Ytskikt, golvvärmeslingor och underliggande skikt ner till bjälklag/betongplatta.

Innertak: Innertak, infästning av innertak samt ovanpåliggande skikt upp till bjälklag

**Yttervägg, vägg mot andra ägarlägenhetsfastigheter samt bärande
inneväggar:** Ytskikt och underlag för ytskikt ut till
stomme/motsvarande inklusive fuktspärr i våtrum.

Övriga innerväggar: Ingår

Fönster: Fönster inklusive karmar, smyggar och foder

Dörrar: Ytterdörr, balkongdörr och innerdörrar i samtliga fall
inklusive karmar, smyggar och foder.

Balkong: Utrymme inklusive balkongräcke samt ytskikt och
underliggande skikt ner till bärande konstruktion.

Förtydligande:

Bärande stomme i horisontal led (bjälklag och betongstomme) och i
vertikal led samt schakt för stamledningar ingår inte i
ägarlägenhetsfastigheterna.

Kall- och varmvattenledningar: från vattenmätaren, vattenmätaren
ingår i varje ägarlägenhet

Spillvattenledningar: från ingång till vattenlås, vattenlåset ingår i varje ägarlägenhet. Luftare ingår i gemensamhetsanläggningen.

Ventilation: varje ägarlägenhetsfastighet har ett separat ventilationssystem som tillhör respektive ägarlägenhet.

Elledningar: från elmätare, elmätaren ingår i respektive ägarlägenhet.

Telekommunikation/bredband: distributionsledningar från plint/centralstation i apparatrum.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Veronica Götzinger



Protokoll

2011-02-07

Ärendenummer

O104864

Förrättningslantmätare

Veronica Götzinger

Ärende	Avstyckning av ägarlägenheter mm från Gravarne 3:71		
	Kommun: Sotenäs		Län: Västra Götaland
Handläggning	Med sammanträde på platsen 2011-02-07. Närvarande: Mats Rodin och Ola Karlander		
Sökande och sakägare	Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
	Gravarne 3:71, lagfaren ägare	Gerle & Rodin Ab	Sökande
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.		
Redogörelse	Förutsättningar för genomförande av lantmäteriförrättningen och lägenheternas tekniska lösningar mm gås igenom. Eftersom hus A och B kommer att färdigställas först ska yrkas att förrättningen delas upp och genomföras enligt följande: <u>Etapp 1, genomförs i detta ärende O104864:</u> Avstyckning av ägarlägenhetsfastigheter i hus A och B samt marksamfällighet. Inrättande av gemensamhetsanläggningar för bostadsbyggnaderna A och B. <u>Etapp 2, genomförs i nytt ärende:</u> Avstyckning av lägenheter i hus C. Inrättande av gemensamhetsanläggning för bostadsbyggnaden C och gemensamhetsanläggning för bergvärme och övriga gemensamma anläggningar samt bildande av samfällighetsförening. Denna handling har undertecknats elektroniskt av Veronica Götzinger		



Protokoll

2011-03-29

Ärendenummer

O104864

Förrättningslantmätare

Veronica Götzinger

Ärende	Avstyckning av ägarlägenheter från Gravarne 3:71 Inrättande av gemensamhetsanläggningar för byggnader
	Kommun: Sotenäs
	Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA.
Yrkande	Se ansökan om avstyckning aktbilaga A och preciserande av yrkande i PR1.
Uppdelning av förrättningen	Enligt yrkande i protokoll aktbilaga PR1 delas förrättningen upp: -avstyckning av ägarlägenheter i "hus A och B" (14 st) och inrättande av gemensamhetsanläggningar för bostadsbyggnader "A och B" genomförs i detta ärende dnr: O104864 - avstyckning av återstående lägenheter i "hus C" 6 st, inrättande av gemensamhetsanläggning för bostadsbyggnad "hus C" och gemensamhetsanläggningar för bergvärmeanläggning och övriga anläggningar samt bildande av samfällighetsförening handläggs vidare i nytt ärende dnr: O11250.
Redogörelse	Genom avstyckning från Gravarne 3:71 bildas 14 nya ägarlägenhetsfastigheter uppdelade i 2 bostadsbyggnader. Utrymme som inte ingår i ägarlägenhetsfastigheterna ska utgöra en traditionell marksamfällighet gemensam för ägarlägenhetsfastigheterna. För detta ändamål avstyckas blivande Gravarne s:2. För området gäller detaljplan 1427-P76. Bygglov har lämnats för byggnaderna. Bildandet av ägarlägenhetsfastigheter strider ej mot planen eller syftet med denna. Samråd har skett med Miljö- och byggnämnden vilka ej har något att invända mot avstyckningarna, se samrådssvar i aktbilaga SD2. Bostadsbyggnaderna ska utgöra gemensamhetsanläggningar med undantag av inre ytskikt, fönster, dörrar mm som ingår i respektive ägarlägenhet. De deltagande fastigheternas andelstal relateras till lägenheternas boyta, vid framtagande av andelstalen har boytan delats med tio och avrundats.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningarna uppfyller villkoren i 5-11 § anläggningslagen och är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Rätt till utrymme för lägenheternas olika tillbehör såsom uteplats, entré, trappa, förråd, parkering mm säkerställs genom servitutsupplåtelse. Servituten är av väsentlig betydelse för respektive fastighet. För de fastigheter som saknar rätt till parkering i direkt anslutning till lägenheten avser sökande trygga rätt till parkeringsplats genom separata avtal.

De nya fastigheterna blir lämpliga för sina ändamål. Återstoden av Gravarne 3:71 konsumeras genom avstyckning och övriga åtgärder i nytt ärende med dnr: O11250.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilaga KA1-5 och BE1-3.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Gerle & Rodin AB

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt karta och beskrivning, se aktbilaga KA1-5 och BE1-3.

Tillträdesbeslut

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Aktmottagare

1 st komplett aktkopia till Gerle & Rodin AB, som dessutom erhåller 14 exemplar av aktkopia innehållande kartor och beskrivningar att distribuera till de nya fastighetsägarna.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Södra Hamngatan 4
45230 Strömstad

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **26 april 2011**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O104864 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Veronica Götzinger



Lantmäteriet

Ink. 2010-11-12

Dnr: 0104864

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Sotenäs kommun
Berörd fastighet	Gravarne 3:71
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☒ Ledningsförrättning ☒ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☒ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	Fastigheten skall bebyggas enl. bif. bygglov. Avstyckning skall ske från GRAVARNE 3:71 för ny bildning av fastigheter enl. bifogad illustration.
Området ska användas till	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☒ Annat: Fastigheten ska exploateras med lgh.
Handlingar som bifogas	☒ Bygglov/förhandsbesked ☒ Registreringsbevis ☒ Förvärvstillstånd ☒ Köpeavtal/Gåvoavtal etc ☒ Kartskiss <i>Här ingår</i> ☒ Övrigt: Lagesillustration enl mail 2010-09-24
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Gerle & Rodin AB org.m 556709-0096
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Mats Rodin Gerle & Rodin AB Liggerbacken 5 456 32 KUNGSHAMN
Värdeintyg	☒ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av: Gerle & Rodin AB
Sökande	
Datum 2010-11-10	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande Mats Rodin	Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum genom	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande Advokat Ake Lindström	Namnunderskrift Namnförtydligande

enl. framsett som mynigt

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
GRAVARNE 3:71			
Namn		Personnummer org.nr.	
Gerle & Rodin AB Mak Rodin		556709-0096	
Adress			
Liggarebacken 5 456 32 Kungshamn			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
		0702 772646	
E-post			
mats.rodin@gerle-rodin.se			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Gerle & Rodin AB

Upprättat i Word 2003

Advokatfirman Lindström AB

Lantmäteriet	
Ink.	2011-03-11
Dnr.	0104364

KÖPEKONTRAKT A2:2

Lantmäteriet	
Ink.	2010-03-11
Dnr.	

Säljare:

Gerle & Rodin AB
Liggarebacken 5

456 32 Kungshamn

Organisationsnummer
556709-0096

e-mail mats.rodin@gerle-rodin.se

Köpare:

Jörgen Persson

Andel 1/2

Personnummer

Olof Anders gatan 63

640225-6017

521 33 Falköping

Telnr.

e-mail

Köpare:

Annelie Persson

Andel 1/2

Personnummer

Olof Anders gatan 63

650206-2901

521 33 Falköping

Telnr.

e-mail

Fastighetens beteckning A2:2 i fortsättningen kallad Fastigheten.

Lantmäteriförrättning är initierad varefter fastigheten erhåller legal beteckning.

Den inom markering i Bil. 1 markerade styckningslotten motsvarande del av fastigheten inom Gravarne 3:71 Kungshamn, Sotenäs kommun med angiven beteckning och yta 55 kvm.

Fastigheten utgörs av mark och en planerad inredd lägenhet enligt ritning Bil. 2. Tillval utöver presenterad standard innebär kostnad utöver köpeskilling. Fastigheten har del i gemensamhetsanläggning enligt § 11d. Fastigheten är belägen på Stenhuggaregatan, 456 32 KUNGSHAMN.

Säljaren överlåter och försäljer till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling av 1.500.000 SEK och i övrigt på följande villkor. Köpet avser både köp av mark och entreprenad. Entreprenaden är ej påbörjad. Marken har ett värde om 390.000 SEK. Fastigheten kommer att ingå i en blivande gemensamhetsanläggning som avser telekommunikation, vatten- och avloppsanläggning dagvattenavledning, dränering, takbeklädning, regnvattenavledning, system för uppvärmning, sopanläggning samt parkering. Kommunens tomtköregler gäller men bedöms ej ha inverkan på detta köp. Reglerna är under omarbetande.

§ 1 Äganderättens övergång sker på planerad tillträdesdag.

Tillträdesdag är den dag då säljarens byggnation å fastigheten blivit godkänd vid slutbesiktning 2011-07-01 eller den senare dag då köparen erlagt full köpeskilling enligt § 2.

§ 2 Köpeskillingsen erläggande enligt bokningsavtal och köpekontrakt.

Köpeskilling skall erläggas i följande ordning:

Bokningsavgift 15 %	225.000 SEK
---------------------	-------------

Resterande på tillträdesdagen	1.275.000 SEK
-------------------------------	---------------

Summa:	1.500.000 SEK
--------	---------------

§ 3 Säkerheter

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besvärats av inteckningar eller andra inskrivningar med undantag av sådana inteckningar som uttages med köparens samtycke i syfte att möjliggöra köparens finansiering av fastighetsförvärvet och/eller avtalad byggnadsentreprenad i enlighet med upprättat kontrakt. Kostnaderna för uttagande av pantbrev erlägges av köparen

§ 4 Fördelning av utgifter och inkomster

Säljaren skall betala räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten, enligt ett mellan säljaren och köparen denna dag undertecknat köpekontrakt om det avser tiden före

tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen som också får fastighetens avkastning.

§ 5 Försäkringar

Säljaren upplyser, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen Lagstadgad byggfelsförsäkring tecknad hos Garbo AB.

§ 6 Stämpelskatt/Lagfartskostnad/Förköpsrätt

Med köpet förenade lagfarts-, inteckningskostnader jämte expeditionsavgifter betalas av köparen ensam. Säljaren skall bekosta samt till köparen överlämna ett värdeintyg utvisande fastighetens värde på kontraktsdagen. Den förköpsrätt som kommunen har enligt lag, avser de enligt uppgift ej att utnyttja.

§ 7 Överlämnande av handlingar

På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för köparens lagfart. Säljaren skall också överlämna garantibevis och manualer rörande fastighetens installationer som säljare innehar, vilka är av betydelse för köparen.

§ 8 Lagfart

Lagfart får sökas på markförvärv om 390.000 SEK. Detta kontrakt förutsätter att säljaren uppför planerad byggnad åt köparen.

§ 9 Skadestånd

Skulle köparen brista i betalning enligt § 2 äger säljaren rätt att häva köpet och erhålla skadestånd.

§ 10 Fastighetens utformning/Fastighetsbildning

Köparen har tagit del av situationsplan visande fastighetens utformning, prel. nivåer, höjdskillnader mm. Vidare har köparen hos kommunen informerat sig om förhållanden, utbyggnadsplaner mm. för angränsande områden. Parterna godkänner den eventuella avvikelse av illustrerad fastighetsgräns, enligt situationsplan A-40.1-01 som fastställs av lantmäterimyndigheten. Ev. ytavvikelse påverkar ej köpeskillingen. Säljaren ombesörjer erforderlig avstyckning av fastigheten, anläggningsförrättning samt bildande av samfällighetsförening.

§ 11 Särskilda bestämmelser

a Servitut, nyttjanderätter

Köparen godkänner att byggnation på grannfastigheten sker, och medger blivande köpare till sådan grannfastighet, tillträde till fastigheten för underhåll av byggnad i den gemensamma fastighetsgränsen. Köparen är medveten om att fastigheten belastas eller kan komma att belastas av ett eller flera servitut av sådant slag som kan bli erforderligt, eller för ordnande av dagvatten-, vatten- avlopps- och samt energiförsörjning, el-telekommunikation mm. Se vidare § 11 d.

Köparen avsäger sig all rätt att av säljaren kräva ersättning på grund av sådana olägenheter eller servitut. Köparen är medveten om ledningshavarens rätt att vid ledningsarbeten beträda och ta i anspråk härför erforderlig mark. Köparen medger grannfastighetens ägare rätt till tillträde för underhåll av sin fastighet. Köparen förbinder sig att inte bygga eller plantera träd inom servitutsområdet eller på annat sätt vidta åtgärder som kan förorsaka skada på ledningar eller utgöra hinder för områdets nyttjande för ledningsändamål. Kulvertar får ej belamras. Tillgängliga parkeringsplatser fördelas av samfälligheten.

b Detaljplan

Fastigheten ingår i planområde TJUVSUNDSBERGET i Kungshamns samhälle, Sotenäs kommun. Området kommer att byggas ut i etapper.

c Fullmakt

Säljaren befullmäktigas av köparen, att företräda vid den lantmäteriförrättning som erfordras för genomförande av detta köp samt vid bildandet av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening för handhavande av dessa.

Ansökan om avstyckning samt bildande av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening, daterad 2010-11-11, är inlämnad till Lantmäteriet i Västra Götalands län. Köparen biträder ansökan genom undertecknandet av detta köpekontrakt. Parterna godkänner de ev. avvikelser från förrättningsansökan som kan komma att meddelas av lantmäterimyndigheten vid fastställandet av det slutliga anläggningsbeslutet. Ev. avvikelser skall inte föranleda någon reglering av köpeskillingen.

d Ledningsrätter/gemensamhetsanläggning

Inom området kommer det att ske upplåtelse av erforderliga ledningsrätter för Sotenäs kommun, el, tele, kommunikation samt gemensamhetsanläggningar. Med fastigheten följer andel i dessa gemensamhetsanläggningar avseende kommunikationsytor jämte belysning av desamma, områdesparkering, lektya, miljöstation, teknikhus, naturytor, vissa VA-ledningar, dagvattensystem för avledning av ytvatten, telekom, el, energi mm.

Köparens/samfällighetsföreningens övertagande av de gemensamma anläggningarna sker när anläggningarna godkänts vid slutbesiktning, vilket kommer att ske i etapper. Anläggningarna är i huvudsak och i möjligaste mån placerade utanför enskild tomtmark, men utrymme kan komma att upplåtas på enskilda deltagande fastigheters mark. Köparen avsäger sig all rätt till ersättning härför.

Ett anläggningsbeslut innefattande en beskrivning av de gemensamma anläggningarna, samt ledningsrätter jämte fastighetens andelstal kommer att fastställas av lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län.

e Hägnad eller mur

Säljaren är ej skyldig att delta i köparens kostnad för anordnade och underhåll av hägnad eller mur i fastighetens gränser. Säljaren medges rätt att i samband med utläggning av, till fastigheten angränsande gata och andra anläggningar anordna och bibehålla för gatuutläggningen eventuella erforderliga slänter på fastigheten.

f Gatukostnader/VA

Har säljaren till alla delar ej fullgjort sina förpliktelser enligt detta köpekontrakt befrias köparen och blivande ägare till fastigheten från skyldighet att erlägga gatukostnadsersättning enligt gällande detaljplan Gravarne 3:71. Vad som angivits gäller dock inte ersättning för förbättringsarbeten på gata och allmän plats med därtill hörande anordningar som framledes kan komma att erfordras. Under samma förutsättningar anses även anläggningsavgift för VA betald.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Kungshamn 2010-11-26

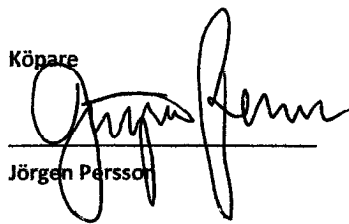
Säljare

Gerle & Rodin AB



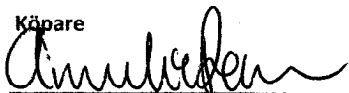
Mats Rodin

Köpare



Jörgen Persson

Köpare



Annelie Persson

Gerle & Rodin AB

Lantmäteriet	
Ink.	2011-03-11
Dnr.	0104864

KÖPEKONTRAKT A3:2

Lantmäteriet	
Ink.	2010-03-11
Dnr.	

Säljare:

Gerle & Rodin AB
Liggarebacken 5
456 32 Kungshamn

Organisationsnummer
556709-0096

e-mail mats.rodin@gerle-rodin.se

Köpare:

Ingemar Olausson Andel 1/2
Krattskogsvägen 25
425 43 Hisings-Kärä

Personnummer
580619-4816

Telnr.
e-mail

Köpare:

Lena Stranne-Olausson Andel 1/2
Krattskogsvägen 25
425 43 Hisings-Kärä

Personnummer
610314-5089

Telnr.
e-mail

Fastighetens beteckning A3:2 i fortsättningen kallad Fastigheten.
Lantmäteriförrättning är initierad varefter fastigheten erhåller sin legala beteckning.

Den inom markering i Bil. 1 markerade styckningslotten motsvarande del av fastigheten inom Gravarne 3:71 Kungshamn, Sotenäs kommun med angiven beteckning och oinredd yta 55 kvm. Fastigheten utgörs av mark och en planerad skalfastighet med uppbyggnad enligt Bil.2. i bokningsavtalet som kompletterats med plan- och sektionsritningar. Tilläggsbeställning utöver detta avtal, tas upp i särskilt avtal och medför extra kostnad. Fastigheten har del i gemensamhetsanläggning enligt § 11d. . Fastigheten är belägen på Stenhuggaregatan, 456 32 KUNGSHAMN .

Säljaren överlåter och försäljer till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling av 1.089.000 SEK och i övrigt på följande villkor. Köpet avser både köp av mark och entreprenad. Entreprenaden är ej påbörjad. Marken har ett värde om 390.000 SEK . Fastigheten kommer att ingå i en blivande gemensamhetsanläggning som avser telekommunikation, vatten- och avloppsanläggning dagvattenavledning, dränering, takbeklädnad, regnvattenavledning, system för uppvärmning, sopanläggning samt parkering. Kommunens tomtköregler gäller men bedöms ej ha inverkan på detta köp. Reglerna är under omarbetande.

§ 1 Äganderättens övergång sker på planerad tillträdesdag

Tillträdesdag till skalfastigheten är den dag då säljarens byggnation å fastigheten blivit godkänd vid slutbesiktning 2011-03-31 eller den senare dag då köparen erlagt full köpeskilling enligt § 2.

§ 2 Köpeskillingsen erläggande enligt bokningsavtal och köpekontrakt.

Köpeskilling skall erläggas i följande ordning:

Bokningsavgift 15 %	164.000 SEK
Resterande på tillträdesdagen	925.000 SEK
Summa:	1.089.000 SEK

§ 3 Säkerheter

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar eller andra inskrivningar med undantag av sådana inteckningar som uttages med köparens samtycke i syfte att möjliggöra köparens finansiering av fastighetsförvärvet och/eller avtalad byggnadsentreprenad i enlighet med upprättat kontrakt. Kostnaderna för uttagande av pantbrev erlägges av köparen

§ 4 Fördelning av utgifter och inkomster

Säljaren skall betala räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten, enligt ett mellan säljaren och köparen denna dag undertecknat köpekontrakt om det avser tiden före

tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen som också får fastighetens avkastning.

§5 Försäkringar

Säljaren upplyser, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen
Lagstadgad byggförsäkring tecknad hos Garbo AB.

§ 6 Stämpelskatt/Lagfartskostnad/Förköpsrätt

Med köpet förenade lagfarts-, inteckningskostnader jämte expeditionsavgifter betalas av köparen ensam. Säljaren skall bekosta samt till köparen överlämna ett värdeintyg utvisande fastighetens värde på kontraktsdagen. Den förköpsrätt som kommunen har enligt lag, avser de enligt uppgift ej att utnyttja.

§ 7 Överlämnande av handlingar

På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för köparens lagfart. Säljaren skall också överlämna garantibevis och manualer rörande fastighetens installationer som säljare innehar, vilka är av betydelse för köparen.

§ 8 Lagfart

Lagfart får sökas på markförvärv om 390.000 SEK. Detta kontrakt förutsätter att säljaren uppför planerad byggnad åt köparen.

§ 9 Skadestånd

Skulle köparen brista i betalning enligt § 2 äger säljaren rätt att häva köpet och erhålla skadestånd.

§ 10 Fastighetens utformning/Fastighetsbildning

Köparen har tagit del av situationsplan visande fastighetens utformning, prel. nivåer, höjdskillnader mm. Vidare har köparen hos kommunen informerat sig om förhållanden, utbyggnadsplaner mm. för angränsande områden. Parterna godkänner den eventuella avvikelse av illustrerad fastighetsgräns, enligt situationsplan A-40.1-01 som fastställs av lantmäterimyndigheten. Ev. ytavvikelse påverkar ej köpeskillingen. Säljaren ombesörjer erforderlig avstyckning av fastigheten, anläggningsförrättning samt bildande av samfällighetsförening.

§ 11 Särskilda bestämmelser

a Servitut, nyttjanderätter

Köparen godkänner att byggnation på grannfastigheten sker, och medger blivande köpare till sådan grannfastighet, tillträde till fastigheten för underhåll av byggnad i den gemensamma fastighetsgränsen. Köparen är medveten om att fastigheten belastas eller kan komma att belastas av ett eller flera servitut av sådant slag som kan bli erforderligt, eller för ordnande av dagvatten-, vatten- avlopps- och samt energiförsörjning, el-telekommunikation mm. Se vidare § 11 d.

Köparen avsäger sig all rätt att av säljaren kräva ersättning på grund av sådana olägenheter eller servitut. Köparen är medveten om ledningshavarens rätt att vid ledningsarbeten beträda och ta i anspråk härför erforderlig mark. Köparen medger grannfastighetens ägare rätt till tillträde för underhåll av sin fastighet. Köparen förbinder sig att inte bygga eller plantera träd inom servitutsområdet eller på annat sätt vidta åtgärder som kan förorsaka skada på ledningar eller utgöra hinder för områdets nyttjande för ledningsändamål. Kulvertar får ej belamras. Tillgängliga parkeringsplatser fördelas av samfälligheten.

b Detaljplan

Fastigheten ingår i planområde TJUVSUNDSBERGET i Kungshamns samhälle, Sotenäs kommun. Området kommer att byggas ut i etapper.

c Fullmakt

Säljaren befullmäktigas av köparen, att företräda vid den lantmäteriförrättning som erfordras för genomförande av detta köp samt vid bildandet av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening för handhavande av dessa.

Ansökan om avstyckning samt bildande av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening, daterad 2010-11-11, är inlämnad till Lantmäteriet i Västra Götalands län. Köparen biträder ansökan genom undertecknandet av detta köpekontrakt. Parterna godkänner de ev. avvikelser från förrättningsansökan som kan komma att meddelas av lantmäterimyndigheten vid fastställandet av det slutliga anläggningsbeslutet. Ev. avvikelser skall inte föranleda någon reglering av köpeskillingen.

d Ledningsrätter/gemensamhetsanläggning

Inom området kommer det att ske upplåtelse av erforderliga ledningsrätter för Sotenäs kommun, el, tele, kommunikation samt gemensamhetsanläggningar. Med fastigheten följer andel i dessa gemensamhetsanläggningar avseende kommunikationsytor jämte belysning av desamma, områdesparkering, lekyta, miljöstation, teknikhus, naturytor, vissa VA-ledningar, dagvattensystem för avledning av ytvatten, telekom, el, energi mm.

Köparens/samfällighetsföreningens övertagande av de gemensamma anläggningarna sker när anläggningarna godkänts vid slutbesiktning, vilket kommer att ske i etapper. Anläggningarna är i huvudsak och i möjligaste mån placerade utanför enskild tomtmark, men utrymme kan komma att upplåtas på enskilda deltagande fastigheters mark. Köparen avsäger sig all rätt till ersättning härför.

Ett anläggningsbeslut innefattande en beskrivning av de gemensamma anläggningarna, samt ledningsrätter jämte fastighetens andelstal kommer att fastställas av lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län.

Hägnad eller mur

Säljaren är ej skyldig att delta i köparens kostnad för anordnade och underhåll av hägnad eller mur i fastighetens gränser. Säljaren medges rätt att i samband med utläggning av, till fastigheten angränsande gata och andra anläggningar anordna och bibehålla för gatuutläggningen eventuella erforderliga slänter på fastigheten.

f Gatukostnader/VA

Har säljaren till alla delar ej fullgjort sina förpliktelser enligt detta köpekontrakt befrias köparen och blivande ägare till fastigheten från skyldighet att erlägga gatukostnadsersättning enligt gällande detaljplan Gravarne 3:71. Vad som angivits gäller dock inte ersättning för förbättringsarbeten på gata och allmän plats med därtill hörande anordningar som framledes kan komma att erfordras. Under samma förutsättningar anses även anläggningsavgift för VA betald.

g Övrigt

Köparens egna arbeten beträffande byggnationens godkännande avseende brand- och ljudisoleringskrav enligt Svensk Byggnorm skall vara färdigställda senast 2011-12-31. Om så ej är fallet kommer dessa att färdigställas av J & M Bygg AB på köparens bekostnad. Brand- och ljudisoleringskraven skall hela tiden innehållas.

Övriga byggnadsarbeten som görs av köparen skall innehålla Svensk Byggnorms krav. Dessa arbeten skall besiktigas och godkännas av besiktningsman utsedd av säljare. Om besiktningsanmärkningar ej åtgärdats inom två månader kommer dessa att åtgärdas av J & M Bygg AB på köparens bekostnad.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Kungshamn 2010-11-26

Säljare

Gerle & Rodin AB



Mats Rodin

Köpare



Ingemar Olausson

Köpare



Lena Stranne-Olausson

Gerle & Rodin AB

Gerle & Rodin AB

Gerle & Rodin AB

Lantmäteriet
Ink. 2011-03-11
Dnr. 0104864

Lantmäteriet
Ink. 2010-03-11
Dnr.

KÖPEKONTRAKT A2:1

Säljare:

Gerle & Rodin AB
Liggarebacken 5

456 32 Kungshamn

Organisationsnummer
556709-0096

e-mail mats.rodin@gerle-rodin.se

Köpare:

Erik Arvedsson

Andel 1/2

Personnummer

Karlagatan 16 B

500630-6632

416 61 Göteborg

Telnr. 0707 533034

e-mail arvi63@hotmail.com

Köpare:

Benita Storlähs

Andel 1/2

Personnummer

Karlagatan 16 B

481231-9301

416 61 Göteborg

Telnr. 0702026550

e-mail benita_sno@hotmail.com

Fastighetens beteckning A2:1 i fortsättningen kallad Fastigheten.

Lantmäteriförrättning är initierad varefter fastigheten erhåller legal beteckning.

Den inom markering i Bil. 1 markerade styckningslotten motsvarande del av fastigheten inom Gravarne 3:71 Kungshamn Sotenäs kommun med angiven beteckning och yta 116 kvm.

Fastigheten utgörs av mark och en planerad inredd lägenhet enligt ritningar Bil. 2 Tillval utöver presenterad standard innebär en extra kostnad utöver köpeskilling. Fastigheten har del i gemensamhetsanläggning enligt § 11d. Fastigheten är belägen på Stenhuggaregatan, 456 32 KUNGSHAMN.

Säljaren överlåter och försäljer till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling av 2.995.00 SEK och i övrigt på följande villkor. Köpet avser både köp av mark och entreprenad att utföras av säljaren. Entreprenaden är ej påbörjad. Marken har ett värde om 825.000 SEK. Fastigheten kommer att ingå i en blivande gemensamhetsanläggning som avser telekommunikation, vatten- och avloppsanläggning dagvattenavledning, dränering, takbeklädnad, regnvattenavledning, system för uppvärmning, sopanläggning samt parkering. Kommunens tomtköregler gäller men bedöms ej ha inverkan på detta köp. Reglerna är under omarbetande.

§ 1 Äganderättens övergång sker på planerad tillträdesdag

Tillträdesdag är den dag då säljarens byggnation å fastigheten blivit godkänd vid slutbesiktning 2011-07-01 eller den senare dag då köparen erlagt full köpeskilling enligt § 2.

§ 2 Köpeskillingens erläggande bokningsavtal och köpekontrakt enligt.

Köpeskilling skall erläggas i följande ordning:

Bokningsavgift 15 %	449.000 SEK
---------------------	-------------

Resterande på tillträdesdagen	2.546.000 SEK
-------------------------------	---------------

Summa:	2.995.000SEK
--------	--------------

§ 3 Säkerheter

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar eller andra inskrivningar med undantag av sådana inteckningar som uttages med köparens samtycke i syfte att möjliggöra köparens finansiering av fastighetsförvärvet och/eller avtalad byggnadsentreprenad i enlighet med upprättat kontrakt. Kostnaderna för uttagande av pantbrev erlägges av köparen

§ 4 Fördelning av utgifter och inkomster

Säljaren skall betala räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten, enligt ett mellan säljaren och köparen denna dag undertecknat köpekontrakt om det avser tiden före

tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen som också får fastighetens avkastning.

§5 Försäkringar

Säljaren upplyser, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen Lagstadgad byggfelsförsäkring tecknad hos Garbo AB.

§ 6 Stämpelskatt/Lagfartskostnad/Förköpsrätt

Med köpet förenade lagfarts-, in-teckningskostnader jämte expeditionsavgifter betalas av köparen ensam. Säljaren skall bekosta samt till köparen överlämna ett värdeintyg utvisande fastighetens värde på kontraktsdagen. Den förköpsrätt som kommunen har enligt lag, avser de ej enligt uppgift att utnyttja.

§ 7 Överlämnande av handlingar

På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för köparens lagfart. Säljaren skall också överlämna garantibevis och manualer rörande fastighetens installationer som säljaren innehar, vilka är av betydelse för köparen.

§ 8 Lagfart

Lagfart får sökas på markförvärv om 825.000 SEK. Detta kontrakt förutsätter att säljaren uppför planerad byggnad åt köparen.

§ 9 Skadestånd

Skulle köparen brista i betalning enligt § 2 äger säljaren rätt att häva köpet och erhålla skadestånd.

§ 10 Fastighetens utformning/Fastighetsbildning

Köparen har tagit del av situationsplan visande fastighetens utformning, prel. nivåer, höjdskillnader mm. Vidare har köparen hos kommunen informerat sig om förhållanden, utbyggnadsplaner mm. för angränsande områden. Parterna godkänner den eventuella avvikelse av illustrerad fastighetsgräns, enligt situationsplan A-40.1-01 som fastställs av lantmäterimyndigheten. Ev. ytavvikelse påverkar ej köpeskillingen. Säljaren ombesörjer erforderlig avstyckning av fastigheten, anläggningsförrättning samt bildande av samfällighetsförening.

§ 11 Särskilda bestämmelser

a Servitut, nyttjanderätter

Köparen godkänner att byggnation på grannfastigheten sker, och medger blivande köpare till sådan grannfastighet, tillträde till fastigheten för underhåll av byggnad i den

gemensamma fastighetsgränsen. Köparen är medveten om att fastigheten belastas eller kan komma att belastas av ett eller flera servitut av sådant slag som kan bli erforderligt, eller för ordnande av dagvatten-, vatten- avlopps- och samt energiförsörjning, el-telekommunikation mm. Se vidare § 11 d.

Köparen avsäger sig all rätt att av säljaren kräva ersättning på grund av sådana olägenheter eller servitut. Köparen är medveten om ledningshavarens rätt att vid ledningsarbeten beträda och ta i anspråk härför erforderlig mark. Köparen medgiver grannfastighetens ägare rätt till tillträde för underhåll av sin fastighet. Köparen förbinder sig att inte bygga eller plantera träd inom servitutsområdet eller på annat sätt vidta åtgärder som kan förorsaka skada på ledningar eller utgöra hinder för områdets nyttjande för ledningsändamål. Kulvertar får ej belamras. Tillgängliga parkeringsplatser fördelas av samfälligheten.

b Detaljplan

Fastigheten ingår i planområde TJUVSUNDSBERGET i Kungshamns samhälle, Sotenäs kommun. Området kommer att byggas ut i etapper.

c Fullmakt

Säljaren befullmäktigas av köparen, att företräda vid den lantmäteriförrättning som erfordras för genomförande av detta köp samt vid bildandet av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening för handhavande av dessa.

Ansökan om avstyckning samt bildande av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening, daterad 2010-11-11, är inlämnad till Lantmäteriet i Västra Götalands län. Köparen biträder ansökan genom undertecknandet av detta köpekontrakt. Parterna godkänner de ev. avvikelser från förrättningsansökan som kan komma att meddelas av lantmäterimyndigheten vid fastställandet av det slutliga anläggningsbeslutet. Ev. avvikelser skall inte föranleda någon reglering av köpeskillingen.

d Ledningsrätter/gemensamhetsanläggning

Inom området kommer det att ske upplåtelse av erforderliga ledningsrätter för Sotenäs kommun, el, tele, kommunikation samt gemensamhetsanläggningar. Med fastigheten följer andel i dessa gemensamhetsanläggningar avseende kommunikationsytor jämte belysning av desamma, områdesparkering, lektya, miljöstation, teknikhus, naturytor, vissa VA-ledningar, dagvattensystem för avledning av ytvatten, telekom, el, energi mm.

Köparens/samfällighetsföreningens övertagande av de gemensamma anläggningarna sker när anläggningarna godkännts vid slutbesiktning, vilket kommer att ske i etapper. Anläggningarna är i huvudsak och i möjligaste mån placerade utanför enskild tomtmark, men utrymme kan komma att upplåtas på enskilda deltagande fastigheters mark. Köparen avsäger sig all rätt till ersättning härför.

Ett anläggningsbeslut innefattande en beskrivning av de gemensamma anläggningarna, samt ledningsrätter jämte fastighetens andelstal kommer att fastställas av lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län.

e Hägnad eller mur

Säljaren är ej skyldig att delta i köparens kostnad för anordnade och underhåll av hägnad eller mur i fastighetens gränser. Säljaren medges rätt att i samband med utläggning av, till fastigheten angränsande gata och andra anläggningar anordna och bibehålla för gatuutläggningen eventuella erforderliga slänter på fastigheten.

f Gatukostnader/VA

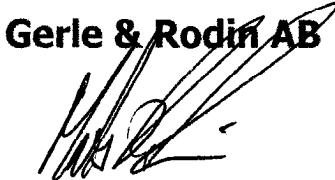
Har säljaren till alla delar ej fullgjort sina förpliktelser enligt detta köpekontrakt befrias köparen och blivande ägare till fastigheten från skyldighet att erlägga gatukostnadsersättning enligt gällande detaljplan Gravarne 3:71. Vad som angivits gäller dock inte ersättning för förbättringsarbeten på gata och allmän plats med därtill hörande anordningar som framledes kan komma att erfordras. Under samma förutsättningar anses även anläggningsavgift för VA betald.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Kungshamn 2010-11-26

Säljare

Gerle & Rodin AB

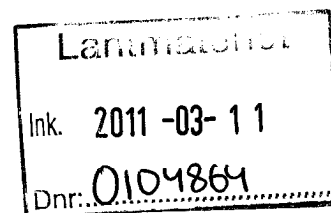

Mats Rodin

Köpare

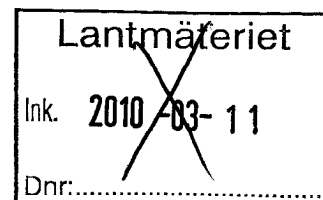

Erik Arvedsson

Köpare


Benita Sforlås



KÖPEKONTRAKT A1:1



Säljare:

Gerle & Rodin AB
Liggarebacken 5

456 32 Kungshamn

Organisationsnummer
556709-0096

e-mail mats.rodin@gerle-rodin.se

Köpare:

Ingemar Pettersson

Andel 1/2

Personnummer

Lyckhemsgatan 2

500723-5533

462 35 Vänersborg

Telnr.

e-mail

Köpare:

Margaretha Flodén

Andel 1/2

Personnummer

Lyckhemsgatan 2

530811-5541

462 35 Vänersborg

Telnr.

e-mail

Fastighetens beteckning A1:1 i fortsättningen kallad Fastigheten.

Lantmäteriförrättning är initierad varefter fastigheten erhåller legal beteckning

Den inom markering i Bil. 1 markerade styckningslotten motsvarande del av fastigheten inom Gravarne 3:71 Kungshamn Sotenäs kommun med angiven beteckning och oinredd yta 116 kvm.

Fastigheten utgörs av mark och en planerad skalfastighet med utökning och uppbyggnad enl. Bil 2. i bokningsavtalet som kompletterats med plan och sektionsritningar. Tilläggsbeställning utöver detta avtal, tas upp i särskilt avtal och medför extra kostnad. Fastigheten har del i gemensamhetsanläggning enligt § 11d. Fastigheten är belägen på Stenhuggaregatan, 456 32 KUNGSHAMN.

Säljaren överlåter och försäljer till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling av 2.006.000 SEK och i övrigt på följande villkor. Köpet avser både köp av mark och entreprenad. Entreprenaden är ej påbörjad. Marken har ett värde om 825.000 SEK. Fastigheten kommer att ingå i en blivande gemensamhetsanläggning som avser telekommunikation, vatten- och avloppsanläggning, dagvattenledning, dränering, takbeklädnad, regnvattenavledning, system för uppvärmning, sopanläggning samt parkering. Kommunens tomtköregler gäller men bedöms ej ha inverkan på detta köp. Reglerna är under omarbetande.

§ 1 Äganderättens övergång sker på planerad tillträdesdag

Tillträdesdag till skalfastigheten är den dag då säljarens byggnation å fastigheten blivit godkänd vid slutbesiktning 2011-03-31 eller den senare dag då köparen erlagt full köpeskilling enligt §2.

§ 2 Köpeskillingens erläggande enligt bokningsavtal och köpekontrakt.

Köpeskilling skall erläggas i följande ordning:

Bokningsavgift 15 %	307.000 SEK
---------------------	-------------

Resterande på tillträdesdagen	1.699.000 SEK
-------------------------------	---------------

Summa: 2.006.000 SEK

§ 3 Säkerheter

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar eller andra inskrivningar med undantag av sådana inteckningar som uttages med köparens samtycke i syfte att möjliggöra köparens finansiering av fastighetsförvärvet och/eller avtalad byggnadsentreprenad i enlighet med upprättat kontrakt. Kostnaderna för uttagande av pantbrev erlägges av köparen

§ 4 Fördelning av utgifter och inkomster

Säljaren skall betala räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten, enligt ett mellan säljaren och köparen denna dag undertecknat köpekontrakt om det avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen som också får fastighetens avkastning.

§ 5 Försäkringar

Säljaren upplyser, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen Lagstadgad byggfelsförsäkring tecknad hos Garbo AB.

§ 6 Stämpelskatt/Lagfartskostnad/Förköpsrätt

Med köpet förenade lagfarts-, inteckningskostnader jämte expeditionsavgifter betalas av köparen ensam. Säljaren skall bekosta samt till köparen överlämna ett värdeintyg utvisande fastighetens värde på kontraktsdagen. Den förköpsrätt som kommunen har enligt lag, avser de enligt uppgift ej att utnyttja.

§ 7 Överlämnande av handlingar

På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för köparens lagfart. Säljaren skall också överlämna garantibevis och manualer rörande fastighetens installationer som säljare innehar, vilka är av betydelse för köparen.

§ 8 Lagfart

Lagfart får sökas på markförvärv om 825.000 SEK. Detta kontrakt förutsätter att säljaren uppför planerad byggnad åt köparen.

§ 9 Skadestånd

Skulle köparen brista i betalning enligt § 2 äger säljaren rätt att häva köpet och erhålla skadestånd.

§ 10 Fastighetens utformning/Fastighetsbildning

Köparen har tagit del av situationsplan visande fastighetens utformning, prel. nivåer, höjdskillnader mm. Vidare har köparen hos kommunen informerat sig om förhållanden, utbyggnadsplaner mm. för angränsande områden. Parterna godkänner den eventuella avvikelse av illustrerad fastighetsgräns, enligt situationsplan A-40.1-01 som fastställs av lantmäterimyndigheten. Ev. ytavvikelse påverkar ej köpeskillingen. Säljaren ombesörjer erforderlig avstyckning av fastigheten, anläggningsförrättning samt bildande av samfällighetsförening.

§ 11 Särskilda bestämmelser

a Servitut, nyttjanderätter

Köparen godkänner att byggnation å grannfastigheten sker, och medger blivande köpare till sådan grannfastighet, tillträde till fastigheten för underhåll av byggnad i den gemensamma fastighetsgränsen. Köparen är medveten om att fastigheten belastas eller

kan komma att belastas av ett eller flera servitut av sådant slag som kan bli erforderligt, eller för ordnande av dagvatten-, vatten och avlopp. el- tele och TV-antenn mm.
Se vidare § 11 d.

Köparen avsäger sig all rätt att av säljaren kräva ersättning på grund av sådana olägenheter eller servitut. Köparen är medveten om ledningshavarens rätt att vid ledningsarbeten beträda och ta i anspråk härför erforderlig mark. Köparen medger grannfastighetens ägare rätt till tillträde för underhåll av sin fastighet. Köparen förbinder sig att inte bygga eller plantera träd inom servitutsområdet eller på annat sätt vidta åtgärder som kan förorsaka skada på ledningar eller utgöra hinder för områdets nyttjande för ledningsändamål.

b Detaljplan

Fastigheten ingår i planområde TJUVSUNDSERGET i Kungshamns samhälle, Sotenäs kommun. Området kommer att byggas ut i etapper.

c Fullmakt

Säljaren befullmäktigas av köparen, att företräda vid den lantmäteriförrättning som erfordras för genomförande av detta köp, samt vid bildandet av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening för handhavande av dessa.

Ansökan om avstyckning samt bildande av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening, daterad 2010-11-11, är inlämnad till Lantmäteriet i Västra Götalands län. Köparen biträder ansökan genom undertecknandet av detta köpekontrakt. Parterna godkänner de ev. avvikelser från förrättningsansökan som kan komma att meddelas av lantmäterimyndigheten vid fastställandet av det slutliga anläggningsbeslutet. Ev. avvikelser skall inte föranleda någon reglering av köpeskillingen.

d Ledningsrätter/gemensamhetsanläggning

Inom området kommer det att ske upplåtelse av erforderliga ledningsrätter för Sotenäs kommun, el, tele, kommunikation samt gemensamhetsanläggningar. Med fastigheten följer andel i dessa gemensamhetsanläggningar avseende kommunikationsytor jämte belysning av desamma, områdesparkering, lektya, miljöstation, teknikhus, naturytor, vissa VA-ledningar, dagvattensystem för avledning av ytvatten, telekom, el, energi m.m.

Köparens/samfällighetsföreningens övertagande av de gemensamma anläggningarna sker när anläggningarna godkännts vid slutbesiktning, vilket kommer att ske i etapper. Anläggningarna är i huvudsak och i möjligaste mån placerade utanför enskild tomtmark, men utrymme kan komma att upplåtas på enskilda deltagande fastigheters mark. Köparen avsäger sig all rätt till ersättning härför.

Ett anläggningsbeslut innefattande en beskrivning av de gemensamma anläggningarna, samt ledningsrätter jämte fastighetens andelstal kommer att fastställas av lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län.

e Hägnad eller mur

Säljaren är ej skyldig att delta i köparens kostnad för anordnade och underhåll av hägnad eller mur i fastighetens gränser. Säljaren medges rätt att i samband med utläggning av, till fastigheten angränsande gata och andra anläggningar anordna och bibehålla för gatuutläggningen eventuella erforderliga slänter på fastigheten.

f Gatukostnader/VA

Har säljaren till alla delar ej fullgjort sina förpliktelser enligt detta köpekontrakt befrias köparen och blivande ägare till fastigheten från skyldighet att erlægga gatukostnadsersättning enligt gällande detaljplan Gravarne 3:71. Vad som angivits gäller dock inte ersättning för förbättringsarbeten på gata och allmän plats med därtill hörande anordningar som framledes kan komma att erfordras. Under samma förutsättningar anses även anläggningsavgift för VA betald.

g Övrigt

Köparens egna arbeten beträffande byggnationens godkännande avseende brand- och ljudisoleringskrav enligt Svensk Byggnorm skall vara färdigställda senast 2011-12-31. Om så ej är fallet kommer dessa att färdigställas av J & M Bygg AB på köparens bekostnad. Brand- och ljudisoleringskraven skall hela tiden innehållas.

Övriga byggnadsarbeten som görs av köparen skall innehålla Svensk Byggnorms krav. Dessa arbeten skall besiktigas och godkännas av besiktningsman utsedd av säljare. Om besiktningsanmärkningar ej åtgärdats inom två månader kommer dessa att åtgärdas av J & M Bygg AB på köparens bekostnad.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Kungshamn 2010-11-26

Säljare

Gerle & Rodin AB



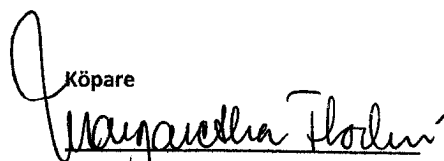
Mats Rodin

Köpare



Ingemar Pettersson

Köpare



Margaretha Flodén

Gerle & Rodin AB

Lantmäteriet	
Ink.	2011-03-11
Dnr.	0104864
Lantmäteriet	
Ink.	2010-03-11
Dnr.	

KÖPEKONTRAKT A1:2

Säljare:

Gerle & Rodin AB
Liggarebacken 5

456 32 Kungshamn

Organisationsnummer
556709-0096

e-mail mats.rodin@gerle-rodin.se

Köpare:

Sergio Tello Andel 1/1

Kungsgatan 3C
456 32 Kungshamn

Personnummer

821119-0577

Telnr.

e-mail

Fastighetens beteckning A1:2 i fortsättningen kallad Fastigheten.

Lantmäteriförrättning är initierad varefter fastigheten erhåller en legal beteckning

Den inom markering i Bil. 1 markerade styckningslotten motsvarande del av fastigheten inom Gravarne 3:71 Kungshamn, Sotenäs kommun med angiven beteckning och oinredd yta 55 kvm. Fastigheten utgörs av mark och en planerad skalfastighet med uppbyggnad enligt Bil.2. i bokningsavtalet som kompletterats med plan- och sektionsritningar. Tilläggsbeställning utöver detta avtal, tas upp i särskilt avtal och medför extra kostnad. Fastigheten har del i gemensamhetsanläggning enligt § 11d. Fastigheten är belägen på Stenhuggaregatan, 456 32 KUNGSHAMN.

S.T

Säljaren överlåter och försäljer till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling av 1.089.000 SEK och i övrigt på följande villkor. Köpet avser både köp av mark och entreprenad. Entreprenaden är ej påbörjad. Marken har ett värde av 390.000 SEK. Fastigheten kommer att ingå i en blivande gemensamhetsanläggning som avser telekommunikation, vatten- och avloppsanläggning dagvattenavledning, dränering, takbeklädning, regnvattenavledning, system för uppvärmning, sopanläggning samt parkering. Kommunens tomtköregler gäller men bedöms ej ha inverkan på detta köp. Reglerna är under omarbetande.

§ 1 Äganderättens övergång på planerad tillträdesdag.

Tillträdesdag till skalfastigheten är den dag då säljarens byggnation å fastigheten blivit godkänd vid slutbesiktning 2011-03-31 eller den senare dag då köparen erlagt full köpeskilling enligt § 2.

§ 2 Köpeskillingsen erläggande enligt bokningsavtal och köpekontrakt.

Köpeskilling skall erläggas i följande ordning:

Bokningsavgift 15 %	164.000 SEK
---------------------	-------------

Resterande på tillträdesdagen	925.000 SEK
-------------------------------	-------------

Summa:	1.089.000 SEK
--------	---------------

§ 3 Säkerheter

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar eller andra inskrivningar med undantag av sådana inteckningar som uttages med köparens samtycke i syfte att möjliggöra köparens finansiering av fastighetsförvärvet och/eller avtalad byggnadsentreprenad i enlighet med upprättat kontrakt. Kostnaderna för uttagande av pantbrev erläggas av köparen

§ 4 Fördelning av utgifter och inkomster

Säljaren skall betala räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten, enligt ett mellan säljaren och köparen denna dag undertecknat köpekontrakt om det avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen som också får fastighetens avkastning.

S.T

§5 Försäkringar

Säljaren upplyser, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen. Lagstadgad byggfelsförsäkring tecknad hos Garbo AB.

§ 6 Stämpelskatt/Lagfartskostnad/Förköpsrätt

Med köpet förenade lagfarts-, inteckningskostnader jämte expeditionsavgifter betalas av köparen ensam. Säljaren skall bekosta samt till köparen överlämna ett värdeintyg utvisande fastighetens värde på kontraktsdagen. Den förköpsrätt som kommunen har enligt lag, avser de enligt uppgift ej att utnyttja.

§ 7 Överlämnande av handlingar

På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för köparens lagfart. Säljaren skall också överlämna garantibevis och manualer rörande fastighetens installationer som säljare innehar, vilka är av betydelse för köparen.

§ 8 Lagfart

Lagfart får sökas på markförvärv om 390.000 SEK. Detta kontrakt förutsätter att säljaren uppför planerad byggnad åt köparen.

§ 9 Skadestånd

Skulle köparen brista i betalning enligt § 2 äger säljaren rätt att häva köpet och erhålla skadestånd.

§ 10 Fastighetens utformning/Fastighetsbildning

Köparen har tagit del av situationsplan visande fastighetens utformning, prel. nivåer, höjdskillnader mm. Vidare har köparen hos kommunen informerat sig om förhållanden, utbyggnadsplaner mm. för angränsande områden. Parterna godkänner den eventuella avvikelse av illustrerad fastighetsgräns, enligt situationsplan A-40.1-01 som fastställs av lantmäterimyndigheten. Ev. ytavvikelse påverkar ej köpeskillingen. Säljaren ombesörjer erforderlig avstyckning av fastigheten, anläggningsförrättning samt bildande av samfällighetsförening.

§ 11 Särskilda bestämmelser

a Servitut, nyttjanderätter

Köparen godkänner att byggnation på grannfastigheten sker, och medger blivande köpare till sådan grannfastighet, tillträde till fastigheten för underhåll av byggnad i den

gemensamma fastighetsgränsen. Köparen är medveten om att fastigheten belastas eller kan komma att belastas av ett eller flera servitut av sådant slag som kan bli erforderligt, eller för ordnande av dagvatten-, vatten- avlopps- och samt energiförsörjning, el-telekommunikation mm. Se vidare § 11 d.

Köparen avsäger sig all rätt att av säljaren kräva ersättning på grund av sådana olägenheter eller servitut. Köparen är medveten om ledningshavarens rätt att vid ledningsarbeten beträda och ta i anspråk härför erforderlig mark. Köparen medger grannfastighetens ägare rätt till tillträde för underhåll av sin fastighet. Köparen förbinder sig att inte bygga eller plantera träd inom servitutsområdet eller på annat sätt vidta åtgärder som kan förorsaka skada på ledningar eller utgöra hinder för områdets nyttjande för ledningsändamål. Kulvertar får ej belamras. Tillgängliga parkeringsplatser fördelas av samfälligheten.

b Detaljplan

Fastigheten ingår i planområde TJUVSUNDSBERGET i Kungshamns samhälle, Sotenäs kommun. Området kommer att byggas ut i etapper.

c Fullmakt

Säljaren befullmäktigas av köparen, att företräda vid den lantmäteriförrättning som erfordras för genomförande av detta köp samt vid bildandet av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening för handhavande av dessa.

Ansökan om avstyckning samt bildande av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening, daterad 2010-11-11, är inlämnad till Lantmäteriet i Västra Götalands län. Köparen biträder ansökan genom undertecknandet av detta köpekontrakt. Parterna godkänner de ev. avvikelser från förrättningsansökan som kan komma att meddelas av lantmäterimyndigheten vid fastställandet av det slutliga anläggningsbeslutet. Ev. avvikelser skall inte föranleda någon reglering av köpeskillingen.

d Ledningsrätter/gemensamhetsanläggning

Inom området kommer det att ske upplåtelse av erforderliga ledningsrätter för Sotenäs kommun, el, tele, kommunikation samt gemensamhetsanläggningar. Med fastigheten följer andel i dessa gemensamhetsanläggningar avseende kommunikationsytor jämte belysning av desamma, områdesparkering, lekyta, miljöstation, teknikhus, naturytor, vissa VA-ledningar, dagvattensystem för avledning av ytvatten, telekom, el, energi mm.

Köparens/samfällighetsföreningens övertagande av de gemensamma anläggningarna sker när anläggningarna godkänts vid slutbesiktning, vilket kommer att ske i etapper. Anläggningarna är i huvudsak och i möjligaste mån placerade utanför enskild tomtmark, men utrymme kan komma att upplåtas på enskilda deltagande fastigheters mark. Köparen avsäger sig all rätt till ersättning härför.

S.T

Ett anläggningsbeslut innefattande en beskrivning av de gemensamma anläggningarna, samt ledningsrätter jämte fastighetens andelstal kommer att fastställas av lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län.

e Hägnad eller mur

Säljaren är ej skyldig att delta i köparens kostnad för anordnade och underhåll av hägnad eller mur i fastighetens gränser. Säljaren medges rätt att i samband med utläggning av, till fastigheten angränsande gata och andra anläggningar anordna och bibehålla för gatuutläggningen eventuella erforderliga slänter på fastigheten.

f Gatukostnader/VA

Har säljaren till alla delar ej fullgjort sina förpliktelser enligt detta köpekontrakt befrias köparen och blivande ägare till fastigheten från skyldighet att erlægga gatukostnadsersättning enligt gällande detaljplan Gravarne 3:71. Vad som angivits gäller dock inte ersättning för förbättringsarbeten på gata och allmän plats med därtill hörande anordningar som framledes kan komma att erfordras. Under samma förutsättningar anses även anläggningsavgift för VA betald.

g Övrigt

Köparens egna arbeten beträffande byggnationens godkännande avseende brand- och ljudisoleringskrav enligt Svensk Byggnorm skall vara färdigställda senast 2011-12-31. Om så ej är fallet kommer dessa att färdigställas av J & M Bygg AB på köparens bekostnad. Brand- och ljudisoleringskraven skall hela tiden innehållas.

Övriga byggnadsarbeten som görs av köparen skall innehålla Svensk Byggnorms krav. Dessa arbeten skall besiktigas och godkännas av besiktningsman utsedd av säljare. Om besiktningsanmärkningar ej åtgärdats inom två månader kommer dessa att åtgärdas av J & M Bygg AB på köparens bekostnad.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Kungshamn 2010-11-26

Säljare

Gerle & Rodin AB

Mats Rodin

Köpare

Sergio Tello

Sergio Tello

Gerle & Rodin AB

Upprättat i samråd med

Advokatfirman Lindström AB

Lantmäteriet	
Ink.	2011-03-11
Dnr.	0104864

KÖPEKONTRAKT B2:2

Lantmäteriet	
Ink.	2010-03-11
Dnr.	

Säljare:

Gerle & Rodin AB
Liggarebacken 5

456 32 Kungshamn

Organisationsnummer
556709-0096

e-mail mats.rodin@gerle-rodin.se

Köpare:

Robert Gustafsson

Andel 1/1

Personnummer

Blåbärsstigen 6

830419-4916

456 62 Hunnebostrand

TeInr.

e-mail

Fastighetens beteckning B2:2 i fortsättningen kallad Fastigheten.

Lantmäteriförrättning är initierad varefter fastigheten erhåller en legal beteckning

Den inom markering i Bil. 1 markerade styckningslotten motsvarande del av fastigheten inom Gravarne 3:71 Kungshamn, Sotenäs kommun med angiven beteckning och oinredd yta 61 kvm. Fastigheten utgörs av mark och en planerad skalfastighet med uppbyggnad enligt Bil.2 i bokningsavtalet som kompletterats med plan- och sektionsritningar. Tilläggsbeställning utöver detta avtal, tas upp i särskilt avtal och medför extra kostnad. Fastigheten har del i gemensamhetsanläggning enligt § 11d. Fastigheten är belägen på Stenhuggaregatan, 456 32 KUNGSHAMN.

Säljaren överlåter och försäljer till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling av 1.035.000 SEK och i övrigt på följande villkor. Köpet avser både köp av mark och entreprenad. Entreprenaden är ej på börjad. Marken har ett värde om 435.000 SEK. Fastigheten kommer att ingå i en blivande gemensamhetsanläggning som avser telekommunikation, vatten- och avloppsanläggning dagvattenavledning, dränering, takbeklädnad, regnvattenavledning, system för uppvärmning, sopanläggning samt parkering. Kommunens tomtkoregler gäller men bedöms ej ha inverkan på detta köp. Reglerna är under omarbetande.

§ 1 Äganderättens övergång sker på planerad tillträdesdag

Tillträdesdag till skalfastigheten är den dag då säljarens byggnation å fastigheten blivit godkänd vid slutbesiktning 2011-03-31 eller den senare dag då köparen erlagt full köpeskilling enligt § 2.

§ 2 Köpeskillingens erläggande enligt bokningsavtal och köpekontrakt.

Köpeskilling skall erläggas i följande ordning:

Bokningsavgift 15 %	155.000 SEK
Resterande på tillträdesdagen	880.000 SEK
Summa:	1.035.00 SEK

§ 3 Säkerheter

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar eller andra inskrivningar med undantag av sådana inteckningar som uttages med köparens samtycke i syfte att möjliggöra köparens finansiering av fastighetsförvärvet och/eller avtalad byggnadsentreprenad i enlighet med upprättat kontrakt. Kostnaderna för uttagande av pantbrev erlägges av köparen

§ 4 Fördelning av utgifter och inkomster

Säljaren skall betala räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten, enligt ett mellan säljaren och köparen denna dag undertecknat köpekontrakt om det avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen som också får fastighetens avkastning.

§5 Försäkringar

Säljaren upplyser, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen Lagstadgad byggförsäkring tecknad hos Garbo AB.

§ 6 Stämpelskatt/Lagfartskostnad/Förköpsrätt

Med köpet förenade lagfarts-, inteckningskostnader jämte expeditionsavgifter betalas av köparen ensam. Säljaren skall bekosta samt till köparen överlämna ett värdeintyg utvisande fastighetens värde på kontraktsdagen. Den förköpsrätt som kommunen har enligt lag, avser de ej att utnyttja.

§ 7 Överlämnande av handlingar

På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för köparens lagfart. Säljaren skall också överlämna garantibevis och manualer rörande fastighetens installationer som säljaren innehar, vilka är av betydelse för köparen.

§ 8 Lagfart

Lagfart får sökas på markförvärv om 435.00 SEK. Detta kontrakt förutsätter att säljaren uppför planerad byggnad åt köparen.

§ 9 Skadestånd

Skulle köparen brista i betalning enligt § 2 äger säljaren rätt att häva köpet och erhålla skadestånd.

§ 10 Fastighetens utformning/Fastighetsbildning

Köparen har tagit del av situationsplan visande fastighetens utformning, prel. nivåer, höjdskillnader mm. Vidare har köparen hos kommunen informerat sig om förhållanden, utbyggnadsplaner mm. för angränsande områden. Parterna godkänner den eventuella avvikelse av illustrerad fastighetsgräns, enligt situationsplan A-40.1-01 som fastställs av lantmäterimyndigheten. Ev. ytavvikelse påverkar ej köpeskillingen. Säljaren ombesörjer erforderlig avstyckning av fastigheten, anläggningsförrättning samt bildande av samfällighetsförening.

§ 11 Särskilda bestämmelser

a Servitut, nyttjanderätter

Köparen godkänner att byggnation på grannfastigheten sker, och medger blivande köpare till sådan grannfastighet, tillträde till fastigheten för underhåll av byggnad i den gemensamma fastighetsgränsen. Köparen är medveten om att fastigheten belastas eller kan komma att belastas av ett eller flera servitut av sådant slag som kan bli erforderligt, eller för ordnande av dagvatten-, vatten- avlopps- och samt energiförsörjning, el- telekommunikation mm. Se vidare § 11 d.

Köparen avsäger sig all rätt att av säljaren kräva ersättning på grund av sådana olägenheter eller servitut. Köparen är medveten om ledningshavarens rätt att vid ledningsarbeten beträda och ta i anspråk härför erforderlig mark. Köparen medger grannfastighetens ägare rätt till tillträde för underhåll av sin fastighet. Köparen förbinder sig att inte bygga eller plantera träd inom servitutsområdet eller på annat sätt vidta åtgärder som kan förorsaka skada på ledningar eller utgöra hinder för områdets nyttjande för ledningsändamål. Kulvertar får ej belamras. Tillgängliga parkeringsplatser fördelas av samfälligheten.

b Detaljplan

Fastigheten ingår i planområde TJUVSUNDSBERGET i Kungshamns samhälle, Sotenäs kommun. Området kommer att byggas ut i etapper.

c Fullmakt

Säljaren befullmäktigas av köparen, att företräda vid den lantmäteriförrättning som erfordras för genomförande av detta köp samt vid bildandet av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening för handhavande av dessa.

Ansökan om avstyckning samt bildande av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening, daterad 2010-11-11, är inlämnad till Lantmäteriet i Västra Götalands län. Köparen biträder ansökan genom undertecknandet av detta köpekontrakt. Parterna godkänner de ev. avvikelser från förrättningsansökan som kan komma att meddelas av lantmäterimyndigheten vid fastställandet av det slutliga anläggningsbeslutet. Ev. avvikelser skall inte föranleda någon reglering av köpeskillingen.

d Ledningsrätter/gemensamhetsanläggning

Inom området kommer det att ske upplåtelse av erforderliga ledningsrätter för Sotenäs kommun, el, tele, kommunikation samt gemensamhetsanläggningar. Med fastigheten följer andel i dessa gemensamhetsanläggningar avseende kommunikationsytor jämte belysning av desamma, områdesparkering, lektyta, miljöstation, teknikhus, naturytor, vissa VA-ledningar, dagvattensystem för avledning av ytvatten, telekom, el, energi mm.

Köparens/samfällighetsföreningens övertagande av de gemensamma anläggningarna sker när anläggningarna godkänts vid slutbesiktning, vilket kommer att ske i etapper. Anläggningarna är i huvudsak och i möjligaste mån placerade utanför enskild tomtmark, men utrymme kan komma att upplåtas på enskilda deltagande fastigheters mark. Köparen avsäger sig all rätt till ersättning härför.

Ett anläggningsbeslut innefattande en beskrivning av de gemensamma anläggningarna, samt ledningsrätter jämte fastighetens andelstal kommer att fastställas av lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län.

e Hägnad eller mur

Säljaren är ej skyldig att delta i köparens kostnad för anordnade och underhåll av hägnad eller mur i fastighetens gränser. Säljaren medges rätt att i samband med utläggning av, till fastigheten angränsande gata och andra anläggningar anordna och bibehålla för gatuutläggningen eventuella erforderliga slänter på fastigheten.

f Gatukostnader/VA

Har säljaren till alla delar ej fullgjort sina förpliktelser enligt detta köpekontrakt befrias köparen och blivande ägare till fastigheten från skyldighet att erlægga gatukostnads-ersättning enligt gällande detaljplan Gravarne 3:71. Vad som angivits gäller dock inte ersättning för förbättringsarbeten på gata och allmän plats med därtill hörande anordningar som framledes kan komma att erfordras. Under samma förutsättningar anses även anläggningsavgift för VA betald.

g Övrigt

Köparens egna arbeten beträffande byggnationens godkännande avseende brand- och ljudisoleringskrav enligt Svensk Byggnorm skall vara färdigställda senast 2011-12-31. Om så ej är fallet kommer dessa att färdigställas av J & M Bygg AB på köparens bekostnad. Brand- och ljudisoleringskraven skall hela tiden innehållas.

Övriga byggnadsarbeten som görs av köparen skall innehålla Svensk Byggnorms krav. Dessa arbeten skall besiktigas och godkännas av besiktningsman utsedd av säljare. Om besiktningsanmärkningar ej åtgärdats inom två månader kommer dessa att åtgärdas av J & M Bygg AB på köparens bekostnad.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Kungshamn 2010-11-26

Säljare

Gerle & Rodin AB

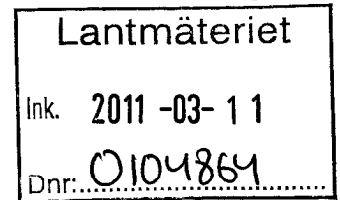
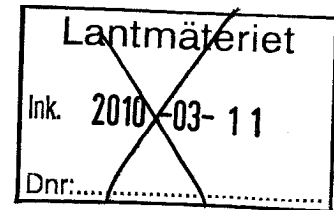
Mats Rodin

Köpare



Robert Gustafsson

Gerle & Rodin AB



KÖPEKONTRAKT B1:2

Säljare:

Gerle & Rodin AB
Liggarebacken 5

456 32 Kungshamn

Organisationsnummer
556709-0096

e-mail mats.rodin@gerle-rodin.se

Köpare:

BBH Förvaltning AB

Andel 1/1

Organisationsnummer

*Televerkstvägen 8
45633 Kungshamn*

556454-2586

Telnr.

e-mail

Fastighetens beteckning B1:2 i fortsättningen kallad Fastigheten.

Lantmäteriförrättning är initierad varefter fastigheten erhåller en legal beteckning

Den inom markering i Bil. 1 markerade styckningslotten motsvarande del av fastigheten inom Gravarne 3:71 Kungshamn Sotenäs kommun med angiven beteckning och oinredd yta 61 kvm. Fastigheten utgörs av mark och en planerad skalfastighet med uppbyggnad enligt Bil.2. i bokningsavtalet som kompletterats med plan- och sektionsritningar. Fastigheten har del i gemensamhetsanläggning enligt § 11d. Fastigheten är belägen på Stenhuggaregatan, 456 32 KUNGSHAMN.

Säljaren överlåter och försäljer till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling av 1.200.000 SEK och i övrigt på följande villkor. Köpet avser både köp av mark och entreprenad.

Entreprenaden är ej påbörjad. Marken har ett värde om 435.000 SEK . Fastigheten kommer att ingå i en blivande gemensamhetsanläggning som avser telekommunikation, vatten- och avloppsanläggning dagvattenavledning, dränering, takbeklädnad, regnvattenavledning, system för uppvärmning, sopanläggning samt parkering. Kommunens tomtköregler gäller men bedöms ej ha inverkan på detta köp. Reglerna är under omarbetande.

§ 1 Äganderättens övergång sker på planerad tillträdesdag.

Tillträdesdag till skalfastigheten är den dag då säljarens byggnation å fastigheten blivit godkänd vid slutbesiktning 2011-03-31 eller den senare dag då köparen erlagt full köpeskilling enligt § 2.

§ 2 Köpeskillingsen erläggande enligt bokningsavtal och köpekontrakt.

Köpeskilling skall erläggas i följande ordning:

Bokningsavgift 15 %	180.000 SEK
---------------------	-------------

Resterande på tillträdesdagen	1.020.000 SEK
-------------------------------	---------------

Summa:	1.200.000 SEK
--------	---------------

§ 3 Säkerheter

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar eller andra inskrivningar med undantag av sådana inteckningar som uttages med köparens samtycke i syfte att möjliggöra köparens finansiering av fastighetsförvärvet och/eller avtalad byggnadsentreprenad i enlighet med upprättat kontrakt. Kostnaderna för uttagande av pantbrev erlägges av köparen

§ 4 Fördelning av utgifter och inkomster

Säljaren skall betala räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten, enligt ett mellan säljaren och köparen denna dag undertecknat köpekontrakt om det avser tiden före

tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen som också får fastighetens avkastning.

§5 Försäkringar

Säljaren upplyser, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen Lagstadgad byggförsäkring tecknad hos Garbo AB.

§ 6 Stämpelskatt/Lagfartskostnad/ Förköpsrätt

Med köpet förenade lagfarts-, inteckningskostnader jämte expeditionsavgifter betalas av köparen ensam. Säljaren skall bekosta samt till köparen överlämna ett värdeintyg utvisande fastighetens värde på kontraktsdagen. Den förköpsrätt som kommunen har enligt lag, avser de enligt uppgift ej att utnyttja.

§ 7 Överlämnande av handlingar

På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för köparens lagfart. Säljaren skall också överlämna garantibevis och manualer rörande fastighetens installationer som säljaren innehar, vilka är av betydelse för köparen.

§ 8 Lagfart

Lagfart får sökas på markförvärv om 435.000 SEK. Detta kontrakt förutsätter att säljaren uppför planerad byggnad åt köparen.

§ 9 Skadestånd

Skulle köparen brista i betalning enligt § 2 äger säljaren rätt att häva köpet och erhålla skadestånd.

§ 10 Fastighetens utformning/Fastighetsbildning

Köparen har tagit del av situationsplan visande fastighetens utformning, prel. nivåer, höjdskillnader mm. Vidare har köparen hos kommunen informerat sig om förhållanden, utbyggnadsplaner mm. för angränsande områden. Parterna godkänner den eventuella avvikelse av illustrerad fastighetsgräns enligt situationsplan A-40.1-01 som fastställs av lantmäterimyndigheten. Ev. ytavvikelse påverkar ej köpeskillingen. Säljaren ombesörjer erforderlig avstyckning av fastigheten, anläggningsförrättning samt bildande av samfällighetsförening.

§ 11 Särskilda bestämmelser

a Servitut, nyttjanderätter

Köparen godkänner att byggnation på grannfastigheten sker, och medger blivande köpare till sådan grannfastighet, tillträde till fastigheten för underhåll av byggnad i den gemensamma fastighetsgränsen. Köparen är medveten om att fastigheten belastas eller

kan komma att belastas av ett eller flera servitut av sådant slag som kan bli erforderligt, eller för ordnande av dagvatten-, vatten- avlopps- och samt energiförsörjning, el- telekommunikation mm. Se vidare § 11 d.

Köparen avsäger sig all rätt att av säljaren kräva ersättning på grund av sådana olägenheter eller servitut. Köparen är medveten om ledningshavarens rätt att vid ledningsarbeten beträda och ta i anspråk härför erforderlig mark. Köparen medger grannfastighetens ägare rätt till tillträde för underhåll av sin fastighet. Köparen förbinder sig att inte bygga eller plantera träd inom servitutsområdet eller på annat sätt vidta åtgärder som kan förorsaka skada på ledningar eller utgöra hinder för områdets nyttjande för ledningsändamål. Kulvertar får ej belamras. Tillgängliga parkeringsplatser fördelas av samfälligheten.

b Detaljplan

Fastigheten ingår i planområde TJUVSUNDSBERGET i Kungshamns samhälle, Sotenäs kommun. Området kommer att byggas ut i etapper.

c Fullmakt

Säljaren befullmäktigas av köparen, att företräda vid den lantmäteriförrättning som erfordras för genomförande av detta köp samt vid bildandet av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening för handhavande av dessa.

Ansökan om avstyckning samt bildande av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening, daterad 2010-11-11, är inlämnad till Lantmäteriet i Västra Götalands län. Köparen biträder ansökan genom undertecknandet av detta köpekontrakt. Parterna godkänner de ev. avvikelser från förrättningsansökan som kan komma att meddelas av lantmäterimyndigheten vid fastställandet av det slutliga anläggningsbeslutet. Ev. avvikelser skall inte föranleda någon reglering av köpeskillingen.

d Ledningsrätter/gemensamhetsanläggning

Inom området kommer det att ske upplåtelse av erforderliga ledningsrätter för Sotenäs kommun, el, tele, kommunikation samt gemensamhetsanläggningar. Med fastigheten följer andel i dessa gemensamhetsanläggningar avseende kommunikationsytor jämte belysning av desamma, områdesparkering, lektya, miljöstation, teknikhus, naturytor, vissa VA-ledningar, dagvattensystem för avledning av ytvatten, telekom, el, energi mm.

Köparens/samfällighetsföreningens övertagande av de gemensamma anläggningarna sker när anläggningarna godkänts vid slutbesiktning, vilket kommer att ske i etapper. Anläggningarna är i huvudsak och i möjligaste mån placerade utanför enskild tomtmark, men utrymme kan komma att upplåtas på enskilda deltagande fastigheters mark. Köparen avsäger sig all rätt till ersättning härför.

Ett anläggningsbeslut innefattande en beskrivning av de gemensamma anläggningarna, samt ledningsrätter jämte fastighetens andelstal kommer att fastställas av lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län.

e Hägnad eller mur

Säljaren är ej skyldig att delta i köparens kostnad för anordnade och underhåll av hägnad eller mur i fastighetens gränser. Säljaren medges rätt att i samband med utläggning av, till fastigheten angränsande gata och andra anläggningar anordna och bibehålla för gatuutläggningen eventuella erforderliga slänter på fastigheten.

f Gatukostnader/VA

Har säljaren till alla delar ej fullgjort sina förpliktelser enligt detta köpekontrakt befrias köparen och blivande ägare till fastigheten från skyldighet att erlägga gatukostnadsersättning enligt gällande detaljplan Gravarne 3:71. Vad som angivits gäller dock inte ersättning för förbättringsarbeten på gata och allmän plats med därtill hörande anordningar som framledes kan komma att erfordras. Under samma förutsättningar anses även anläggningsavgift för VA betald.

g Övrigt

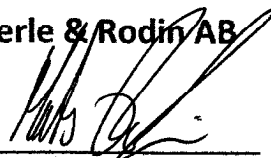
Köparens egna arbeten beträffande byggnationens godkännande avseende brand- och ljudisoleringskrav enligt Svensk Byggnorm skall vara färdigställda senast 2011-12-31. Om så ej är fallet kommer dessa att färdigställas av J & M Bygg AB på köparens bekostnad. Brand- och ljudisoleringskraven skall hela tiden innehållas.

Övriga byggnadsarbeten som görs av köparen skall innehålla Svensk Byggnorms krav. Dessa arbeten skall besiktigas och godkännas av besiktningsman utsedd av säljare. Om besiktningsanmärkningar ej åtgärdats inom två månader kommer dessa att åtgärdas av J & M Bygg AB på köparens bekostnad.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

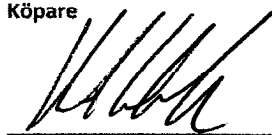
Kungshamn 2010-11-26

Säljare

Gerle & Rodin AB


Mats Rodin

Köpare



BBH Holding AB/ Henrik Gustavsson

Gerle & Rodin AB

Enkelt bolag

Ansökan om Lantmäteri AB

Lantmäteriet	
Ink.	2011-03-11
Dnr.	0104867

KÖPEKONTRAKT B3:2

Lantmäteriet	
Ink.	2010-03-11
Dnr.	

Säljare:

Gerle & Rodin AB
Liggarebacken 5

456 32 Kungshamn

Organisationsnummer
556709-0096

e-mail mats.rodin@gerle-rodin.se

Köpare:

Marie-Louise Friberg

Andel 1/2

Personnummer

Brakvedsvägen 44

500422-2443

561 38 Husqvarna

Telnr.
e-mail

Köpare:

Sven-Åke Friberg

Andel 1/2

Personnummer

Brakvedsvägen 44

460701-2418

561 38 Husqvarna

Fastighetens beteckning B3:2 i fortsättningen kallad Fastigheten.

Lantmäteriförrättning är initierad varefter fastigheten erhåller en legal beteckning.

Den inom markering i Bil. 1 markerade styckningslotten motsvarande del av fastigheten inom Gravarne 3:71 Kungshamn, Sotenäs kommun med angiven beteckning och yta 61 kvm.

Fastigheten utgörs av mark och en planerad inredd lägenhet enligt ritning Bil. 2. Tillval utöver presenterad standard innebär kostnad utöver köpeskilling. Fastigheten har del i

gemensamhetsanläggning enligt § 11d. Fastigheten är belägen på Stenhuggaregatan, 456 32 KUNGSHAMN.

Säljaren överlåter och försäljer till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling av 1.708.000 SEK och i övrigt på följande villkor. Köpet avser både köp av mark och entreprenad. Entreprenaden är ej påbörjad. Marken har ett värde om 435.000 SEK. Fastigheten kommer att ingå i en blivande gemensamhetsanläggning som avser telekommunikation, vatten- och avloppsanläggning, dagvattenavledning, dränering, takbeklädnad, regnvattenavledning, system för uppvärmning, sopanläggning samt parkering. Kommunens tomtköregler gäller men bedöms ej ha inverkan på detta köp. Reglerna är under omarbetande.

§ 1 Äganderättens övergång sker på planerad tillträdesdag.

Tillträdesdag är den dag då säljarens byggnation å fastigheten blivit godkänd vid slutbesiktning 2011-07-01 eller den senare dag då köparen erlagt full köpeskilling enligt § 2.

§ 2 Köpeskillingsen erläggande enligt bokningsavtal och köpekontrakt.

Köpeskilling skall erläggas i följande ordning:

Bokningsavgift 15 %	256.000 SEK
---------------------	-------------

Resterande på tillträdesdagen	1.452.000 SEK
-------------------------------	---------------

Summa:	1.708.000 SEK
--------	---------------

§ 3 Säkerheter

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar eller andra inskrivningar med undantag av sådana inteckningar som uttages med köparens samtycke i syfte att möjliggöra köparens finansiering av fastighetsförvärvet och/eller avtalad byggnadsentreprenad i enlighet med upprättat kontrakt. Kostnaderna för uttagande av pantbrev erlägges av köparen

§ 4 Fördelning av utgifter och inkomster

Säljaren skall betala räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten, enligt ett mellan säljaren och köparen denna dag undertecknat köpekontrakt om det avser tiden före

tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen som också får fastighetens avkastning.

§5 Försäkringar

Säljaren upplyser, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen Lagstadgad byggförsäkring tecknad hos Garbo AB.

§ 6 Stämpelskatt/Lagfartskostnad/Förköpsrätt

Med köpet förenade lagfarts-, inteckningskostnader jämte expeditionsavgifter betalas av köparen ensam. Säljaren skall bekosta samt till köparen överlämna ett värdeintyg utvisande fastighetens värde på kontraktsdagen. Den förköpsrätt som kommunen har enligt lag, avser de enligt uppgift ej att utnyttja.

§ 7 Överlämnande av handlingar

På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för köparens lagfart. Säljaren skall också överlämna garantibevis och manualer rörande fastighetens installationer som säljare innehar, vilka är av betydelse för köparen.

§ 8 Lagfart

Lagfart får sökas på markförvärv om 435.000 SEK. Detta kontrakt förutsätter att säljaren uppför planerad byggnad åt köparen.

§ 9 Skadestånd

Skulle köparen brista i betalning enligt § 2 äger säljaren rätt att häva köpet och erhålla skadestånd.

§ 10 Fastighetens utformning/Fastighetsbildning

Köparen har tagit del av situationsplan visande fastighetens utformning, prel. nivåer, höjdskillnader mm. Vidare har köparen hos kommunen informerat sig om förhållanden, utbyggnadsplaner mm. för angränsande områden. Parterna godkänner den eventuella avvikelse av illustrerad fastighetsgräns, enligt situationsplan A-40.1-01 som fastställs av lantmäterimyndigheten. Ev. ytavvikelse påverkar ej köpeskillingen. Säljaren ombesörjer erforderlig avstyckning av fastigheten, anläggningsförrättning samt bildande av samfällighetsförening.

§ 11 Särskilda bestämmelser

a Servitut, nyttjanderätter

Köparen godkänner att byggnation på grannfastigheten sker, och medger blivande köpare till sådan grannfastighet, tillträde till fastigheten för underhåll av byggnad i den gemensamma fastighetsgränsen. Köparen är medveten om att fastigheten belastas eller kan komma att belastas av ett eller flera servitut av sådant slag som kan bli erforderligt, eller för ordnande av dagvatten-, vatten- avlopps- och samt energiförsörjning, el-telekommunikation mm. Se vidare § 11 d.

Köparen avsäger sig all rätt att av säljaren kräva ersättning på grund av sådana olägenheter eller servitut. Köparen är medveten om ledningshavarens rätt att vid ledningsarbeten beträda och ta i anspråk härför erforderlig mark. Köparen medger grannfastighetens ägare rätt till tillträde för underhåll av sin fastighet. Köparen förbinder sig att inte bygga eller plantera träd inom servitutsområdet eller på annat sätt vidta åtgärder som kan förorsaka skada på ledningar eller utgöra hinder för områdets nyttjande för ledningsändamål. Kulvertar får ej belamras. Tillgängliga parkeringsplatser fördelas av samfälligheten.

b Detaljplan

Fastigheten ingår i planområde TJUVSUNDSBERGET i Kungshamns samhälle, Sotenäs kommun. Området kommer att byggas ut i etapper.

c Fullmakt

Säljaren befullmäktigas av köparen, att företräda vid den lantmäteriförrättning som erfordras för genomförande av detta köp samt vid bildandet av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening för handhavande av dessa.

Ansökan om avstyckning samt bildande av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening, daterad 2010-11-11, är inlämnad till Lantmäteriet i Västra Götalands län. Köparen biträder ansökan genom undertecknandet av detta köpekontrakt. Parterna godkänner de ev. avvikelser från förrättningsansökan som kan komma att meddelas av lantmäterimyndigheten vid fastställandet av det slutliga anläggningsbeslutet. Ev. avvikelser skall inte föranleda någon reglering av köpeskillingen.

d Ledningsrätter/gemensamhetsanläggning

Inom området kommer det att ske upplåtelse av erforderliga ledningsrätter för Sotenäs kommun, el, tele, kommunikation samt gemensamhetsanläggningar. Med fastigheten följer andel i dessa gemensamhetsanläggningar avseende kommunikationsytor jämte belysning av desamma, områdesparkering, lektyta, miljöstation, teknikhus, naturytor, vissa VA-ledningar, dagvattensystem för avledning av ytvatten, telekom, el, energi mm.

Köparens/samfällighetsföreningens övertagande av de gemensamma anläggningarna sker när anläggningarna godkänts vid slutbesiktning, vilket kommer att ske i etapper.

Anläggningarna är i huvudsak och i möjligaste mån placerade utanför enskild tomtmark, men utrymme kan komma att upplåtas på enskilda deltagande fastigheters mark. Köparen avsäger sig all rätt till ersättning härför.

Ett anläggningsbeslut innefattande en beskrivning av de gemensamma anläggningarna, samt ledningsrätter jämte fastighetens andelstal kommer att fastställas av lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län.

e Hägnad eller mur

Säljaren är ej skyldig att delta i köparens kostnad för anordnade och underhåll av hägnad eller mur i fastighetens gränser. Säljaren medges rätt att i samband med utläggning av, till fastigheten angränsande gata och andra anläggningar anordna och bibehålla för gatuutläggningen eventuella erforderliga slänter på fastigheten.

f Gatukostnader/VA

Har säljaren till alla delar ej fullgjort sina förpliktelser enligt detta köpekontrakt befrias köparen och blivande ägare till fastigheten från skyldighet att erlägga gatukostnads-ersättning enligt gällande detaljplan Gravarne 3:71. Vad som angivits gäller dock inte ersättning för förbättringsarbeten på gata och allmän plats med därtill hörande anordningar som framledes kan komma att erfordras. Under samma förutsättningar anses även anläggningsavgift för VA betald.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Säljare

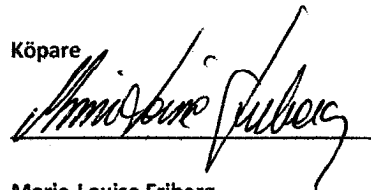
Kungshamn 2010-11-30

Gerle & Rodin AB



Mats Rodin

Köpare



Marie-Louise Friberg

Köpare



Sven-Åke Friberg

Gerle & Rodin AB

Lantmäteriet	
Ink.	2011-03-11
Dnr.	0104864

Lantmäteriet	
Ink.	2010-03-11
Dnr.	

KÖPEKONTRAKT B4:2

Säljare:

Gerle & Rodin AB
Liggarebacken 5

456 32 Kungshamn

Organisationsnummer
556709-0096

e-mail mats.rodin@gerle-rodin.se

Köpare:

Andreas Johansson

Andel 1/2

Personnummer

Parkveien 77

750401-5137

OSLO

Telnr.
e-mail

Köpare:

Annette Johansson

Andel 1/2

Personnummer

Parkveien 77

800517-5602

OSLO

Telnr.
e-mail

Fastighetens nuvarande beteckning B4:2 i fortsättningen kallad Fastigheten.
Lantmäteriförrättning är initierad varefter fastigheten erhåller en legal beteckning.

Den inom markering i Bil. 1 markerade styckningslotten motsvarande del av fastigheten inom
Gravarna 3:71 Kungshamn Sotenäs kommun med angiven beteckning och oinredd yta 61 kvm.

Fastigheten utgörs av mark och en planerad skalfastighet med uppbyggnad enligt Bil.2. i bokningsavtalet som kompletteras med plan- och sektionsritningar. Tillägsbeställning utöver detta avtal, tas upp i ett särskilt avtal och medför extra kostnad. Fastigheten har del i gemensamhetsanläggning enligt § 11d. Fastigheten är belägen på Stenhuggaregatan, 456 32 KUNGSHAMN

Säljaren överlåter och försäljer till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling av 1.208.000 SEK och i övrigt på följande villkor. Köpet avser både köp av mark och entreprenad. Entreprenaden är ej påbörjad. Marken har ett värde om 435.000 SEK. Fastigheten kommer att ingå i en blivande gemensamhetsanläggning som avser telekommunikation, vatten- och avloppsanläggning dagvattenavledning, dränering, takbeklädnad, regnvattenavledning, system för uppvärmning, sopanläggning samt parkering. Kommunens tomtköregler gäller men bedöms ej ha inverkan på detta köp. Reglerna är under omarbetande.

§ 1 Äganderättens övergång sker på planerad tillträdesdag.

Tillträdesdag till skalfastigheten är den dag då säljarens byggnation å fastigheten blivit godkänd vid slutbesiktning 2011-03-31 eller den senare dag då köparen erlagt full köpeskilling enligt § 2.

§ 2 Köpeskillings beläggande enligt bokningsavtal och köpekontrakt.

Köpeskilling skall erläggas i följande ordning:

Bokningsavgift 15 %	181.000 SEK
---------------------	-------------

Resterande på tillträdesdagen	1.027.000 SEK
-------------------------------	---------------

Summa:	1.208.000 SEK
--------	---------------

§ 3 Säkerheter

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besvärar av in-teckningar eller andra inskrivningar med undantag av sådana in-teckningar som uttages med köparens samtycke i syfte att möjliggöra köparens finansiering av fastighetsförvärvet och/eller avtalad byggnadsentreprenad i enlighet med upprättat kontrakt. Kostnaderna för uttagande av pantbrev erlägges av köparen

§ 4 Fördelning av utgifter och inkomster

Säljaren skall betala räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten, enligt ett mellan säljaren och köparen denna dag undertecknat köpekontrakt om det avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen som också får fastighetens avkastning.

§5 Försäkringar

Säljaren upplyser, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen
Lagstadgad byggförsäkring tecknad hos Garbo AB.

§ 6 Stämpelskatt/Lagfartskostnad/Förköpsrätt

Med köpet förenade lagfarts-, inteckningskostnader jämte expeditionsavgifter betalas av köparen ensam. Säljaren skall bekosta samt till köparen överlämna ett värdeintyg utvisande fastighetens värde på kontraktsdagen. Den förköpsrätt som kommunen har enligt lag, avser de enligt uppgift ej att utnyttja.

§ 7 Överlämnande av handlingar

På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som erfordras för köparens lagfart. Säljaren skall också överlämna garantibevis och manualer rörande fastighetens installationer som säljare innehar, vilka är av betydelse för köparen.

§ 8 Lagfart

Lagfart får sökas på markförvärv om 435.000 SEK. Detta kontrakt förutsätter att säljaren uppför planerad byggnad åt köparen.

§ 9 Skadestånd

Skulle köparen brista i betalning enligt § 2 äger säljaren rätt att häva köpet och erhålla skadestånd.

§ 10 Fastighetens utformning/Fastighetsbildning

Köparen har tagit del av situationsplan utvisande fastighetens utformning, prel. nivåer, höjdskillnader m.m. Vidare har köparen hos kommunen informerats om förhållanden, utbyggnadsplaner mm. för angränsande områden. Parterna godkänner den eventuella avvikelse av illustrerad fastighetsgräns, enligt situationsplan A-40.1-01 som fastställs av lantmäterimyndigheten. Ev. ytavvikelse påverkar ej köpeskillingen. Säljaren ombesörjer erforderlig avstyckning av fastigheten, anläggningsförrättning samt bildande av samfällighetsförening.

§ 11 Särskilda bestämmelser

a Servitut, nyttjanderätter

Köparen godkänner att byggnation på grannfastigheten sker, och medger blivande köpare till sådan grannfastighet, tillträde till fastigheten för underhåll av byggnad i den gemensamma fastighetsgränsen. Köparen är medveten om att fastigheten belastas eller kan komma att belastas av ett eller flera servitut av sådant slag som kan bli erforderligt, eller för ordnande av dagvatten-, vatten- avlopps- och samt energiförsörjning, el- telekommunikation mm. Se vidare § 11 d.

Köparen avsäger sig all rätt att av säljaren kräva ersättning på grund av sådana olägenheter eller servitut. Köparen är medveten om ledningshavarens rätt att vid ledningsarbeten beträda och ta i anspråk härför erforderlig mark. Köparen medger

grannfastighetens ägare rätt till tillträde för underhåll av sin fastighet. Köparen förbinder sig att inte bygga eller plantera träd inom servitutsområdet eller på annat sätt vidta åtgärder som kan förorsaka skada på ledningar eller utgöra hinder för områdets nyttjande för ledningsändamål. Kulvertar får ej belamras. Tillgängliga parkeringsplatser fördelas av samfälligheten.

b Detaljplan

Fastigheten ingår i planområde TJUVSUNDSBERGET i Kungshamns samhälle, Sotenäs kommun. Området kommer att byggas ut i etapper.

c Fullmakt

Säljaren befullmäktigas av köparen, att företräda vid den lantmäteriförrättning som erfordras för genomförande av detta köp, samt vid bildandet av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening för handhavande av dessa.

Ansökan om avstyckning samt bildande av gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening, daterad 2010-11-11, är inlämnad till Lantmäteriet i Västra Götalands län. Köparen biträder ansökan genom undertecknandet av detta köpekontrakt. Parterna godkänner de ev. avvikelser från förrättningsansökan som kan komma att meddelas av lantmäterimyndigheten vid fastställandet av det slutliga anläggningsbeslutet. Ev. avvikelser skall inte föranleda någon reglering av köpeskillingen.

d Ledningsrätter/gemensamhetsanläggning

Inom området kommer det att ske upplåtelse av erforderliga ledningsrätter för Sotenäs kommun, el, tele, kommunikation samt gemensamhetsanläggningar. Med fastigheten följer andel i dessa gemensamhetsanläggningar avseende kommunikationsytor jämte belysning av desamma, områdesparkering, lekyta, miljöstation, teknikhus, naturytor, vissa VA-ledningar, dagvattensystem för avledning av ytvatten, telekom, el, energi mm.

Köparens/samfällighetsföreningens övertagande av de gemensamma anläggningarna sker när anläggningarna godkänts vid slutbesiktning, vilket kommer att ske i etapper. Anläggningarna är i huvudsak och i möjligaste mån placerade utanför enskild tomtmark, men utrymme kan komma att upplåtas på enskilda deltagande fastigheters mark. Köparen avsäger sig all rätt till ersättning härför.

Ett anläggningsbeslut innefattande en beskrivning av de gemensamma anläggningarna, samt ledningsrätter jämte fastighetens andelstal kommer att fastställas av lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län.

e Hägnad eller mur

Säljaren är ej skyldig att delta i köparens kostnad för anordnade och underhåll av hägnad eller mur i fastighetens gränser. Säljaren medges rätt att i samband med utläggning av, till fastigheten angränsande gata och andra anläggningar anordna och bibehålla för gatuutläggningen eventuella erforderliga slänter på fastigheten.

f Gatukostnader/VA

Har säljaren till alla delar ej fullgjort sina förpliktelser enligt detta köpekontrakt befrias köparen och blivande ägare till fastigheten från skyldighet att erlägga gatukostnadsersättning enligt gällande detaljplan Gravarne 3:71. Vad som angivits gäller dock inte ersättning för förbättringsarbeten på gata och allmän plats med därtill hörande anordningar som framledes kan komma att erfordras. Under samma förutsättningar anses även anläggningsavgift för VA betald.

g Övrigt

Köparens egna arbeten beträffande byggnationens godkännande avseende brand- och ljud isoleringskrav enligt Svensk Byggnorm skall vara färdigställda senast 2011-12-31. Om så ej är fallet kommer dessa att färdigställas av J & M Bygg AB på köparens bekostnad. Brand- och ljudisoleringskraven enligt byggnormen skall hela tiden innehållas.

Övriga byggnadsarbeten som görs av köparen skall innehålla Svensk Byggnorms krav. Dessa arbeten skall besiktigas och godkännas av besiktningsman utsedd av säljare. Om besiktningsanmärkningar ej åtgärdats inom två månader kommer dessa att åtgärdas av J & M Bygg AB på köparens bekostnad.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Kungshamn 2010-11-26

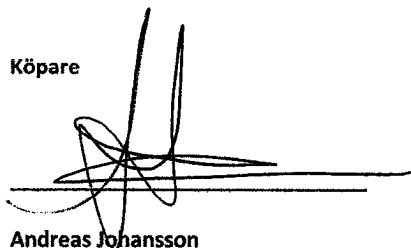
Säljare

Gerle & Rodin AB



Mats Rodin

Köpare



Andreas Johansson

Köpare



Annette Johansson

Sakägarförteckning

2011-03-29

Ärendenummer

O104864

Förrättningslantmätare

Veronica Götzinger

Ärende Avstyckning av ägarlägenheter från Gravarne 3:71 Inrättande av
gemensamhetsanläggningar för byggnader

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Gravarne 3:71, lagfaren ägare Blivande Gravarne 3:99-3:105, lagfaren ägare	Gerle & Rodin AB	Sökande, samt ombud för köparna genom fullmakt
Blivande Gravarne 3:96, andel 1/2, ägare enligt köp	Erik Arvedson	
Blivande Gravarne 3:98, ägare enligt gåva	Bbh Förvaltnings AB	
Blivande Gravarne 3:95, andel 1/2, ägare enligt köp	Margaretha Flodén	
Blivande Gravarne 3:100, andel 1/2, ägare enligt köp	Marie-Louise Eva Barbro Friberg	
Blivande Gravarne 3:100, andel 1/2, ägare enligt köp	Sven-Åke Friberg	
Blivande Gravarne 3:99, ägare enligt köp	Robert Gustafsson	
Blivande Gravarne 3:101, andel 1/2, ägare enligt köp	Andreas Johansson	
Blivande Gravarne 3:101, andel 1/2, ägare enligt arv	Annette Johansson	
Blivande Gravarne 3:94, andel 1/2, ägare enligt köp	Ingemar Olausson	
Blivande Gravarne 3:94, andel 1/2, ägare enligt köp	Lena Olausson	
Blivande Gravarne 3:93, andel 1/2, ägare enligt köp	Annelie Persson	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
----------------------------	-------	--

Blivande Gravarne 3:93, andel 1/2, ägare enligt köp	Jörgen Persson	
Blivande Gravarne 3:95, andel 1/2, ägare enligt köp	Ingemar Pettersson	
Blivande Gravarne 3:96, andel 1/2, ägare enligt köp	Benita Storlåhls-Nerén	
Blivande Gravarne 3:92, ägare enligt köp	Sergio Tello	

Aktbilaga SD2

Götzinger Veronica

Från: Bengt Gustafsson [Bengt.Gustafsson@sotenas.se]**Skickat:** den 28 februari 2011 17:51**Till:** Götzinger Veronica**Ämne:** Sv: Avstyckning av ägarlägenheter från Gravarne 3:71

Hej

Miljö- och byggkontoret har inget att invända mot föreslagen avstyckning av ägarlägenheter.

Mvh/Bengt Gustafsson

>>> Götzinger Veronica<Veronica.Gotzinger@lm.se> 2011-02-24 11:48 >>>

Hej!

Handlägger en ansökan från Gerle och Rodin AB om att avstycka 20 st ägarlägenhet från Gravarne 3:71 (se bifogad situationsplan) samt bilda erforderliga gemensamhetsanläggningar.

Undrar om Miljö- och byggnämnden har några synpunkter om detta? (Jag kan återkomma med preliminära beslutshandlingar senare när sådana upprättats om så önskas.)

*Med vänliga hälsningar
Veronica Götzinger*

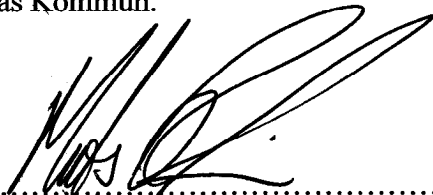
veronica.gotzinger@lm.se
tel 0526-68854
Lantmäteriet Strömstad
S. Hamngatan 4
452 30 Strömstad

2011-03-07

Kungshamn 2010-10-11

Fullmakt

Advokat Åke Lindström (org.nr. 556771-5510) äger med denna fullmakt rätt att företräda Gerle & Rodin AB (org.nr. 556709-0096) i alla ärenden gällande fastighetsbildning och avstyckning å vår exploateringsfastighet Gravarne 3:71, Sotenäs Kommun.



.....
Mats Rodin

Götzinger Veronica

aktbilaga 2

Från: Mats Rodin [mats.rodin@gerle-rodin.se]

Skickat: den 2 mars 2011 17:39

Till: Götzinger Veronica

Kopia: advokat@lindstrom.se; 'Örjan Gerle'

Ämne: Tjuvsundsberget, Kungshamn : BoAreor Gravarne 3:71

Prioritet: Hög

Inkom 2011-03-02

Dnr: 0104864

Hej Veronica,

Tjuvsundsberget BoAreor, Etapp 1:

Hus A

A1:1 = 119 kvm

A1:2 = 55 kvm

A2:1 = 119 kvm

A2:2 = 55 kvm

A3:1 = 119 kvm

A3:2 = 55 kvm

Hus B

B1:1 = 190 kvm

B1:2 = 61 kvm

B2:1 = 164 kvm

B2:2 = 61 kvm

B3:1 = 164 kvm

B3:2 = 61 kvm

B4:1 = 155 kvm + anslutande 30 kvm takterass

B4:2 = 61 kvm

Ser fram mot fastighetsbeteckningarna!

Hälsningar

Mats R.

2011-03-29

Götzinger Veronica

aktbilaga 3

Från: Mats Rodin [mats.rodin@rodcon-konsult.se]
Skickat: den 25 mars 2011 10:45
Till: Götzinger Veronica
Ämne: Tabell justerade BoAreor hus A+B, Fasad norr B-huset
Bifogade filer: B-hus Norrfasad110308 (2).pdf

Hej Veronica,

Nya BoA ytor efter kontroll takkupor:

Hus A

A1:1 = 124 kvm

A2:1 = 124 kvm

A3:1 = 124 kvm

Hus B

B1:1 = 184 kvm

B2:1 = 171 kvm

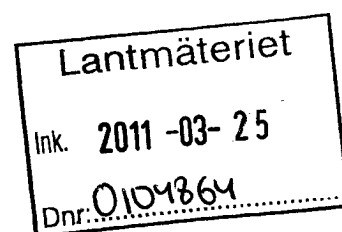
B3:1 = 171 kvm

B4:1 = 157 kvm + 30 kvm takterass

Fasad norr B-huset bifogas. Arkitekten var trött så han skrev öster...

Hörs på tisdag!

Mats R.

**Gerle&Rodin AB**

PROJEKTERING OCH BYGGNATION

Liggarebacken 5
456 32 Kungshamn
0734-172312
www.gerle-rodin.se

2011-03-25

Dagboksblad

Ärendenummer
O104864Ärende Avstyckning av ägarlägenheter från Gravarne 3:71 Inrättande av
gemensamhetsanläggningar för byggnader

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2010-10-14	Inkom: Fullmakt som ger Åke Lindström rätt att företräda Mats Rodin i alla ärenden gällande fastighetsbildning och avstyckning å Gravarne 3:71.	1	Veronica Götzinger
2010-11-12	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2010-11-19)	A	Veronica Götzinger
2010-11-19	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Veronica Götzinger		Veronica Götzinger
2010-11-19	Mats Rodin är behörig firmatecknare för Gerle och Rodin AB enligt utdrag ur näringslivsregistret		Veronica Götzinger
2010-12-06	Tel samtal med Mats Rodin, i mitten av januari kommer ytterligare ritningar och information om tekniska anläggningar. I mars beräknas byggnaderna vara uppförda, då önskas avstyckningarna genomföras.		Veronica Götzinger
2011-02-11	Tel samtal med Mats Rodin, de ska leverera mätfil/data inom kort.		Veronica Götzinger
2011-02-16	Tel samtal med Mats Rodin, ritningar för andra huset och mätfil/data kommer via mail denna veckan.		Veronica Götzinger
2011-02-24	Skickat mail/samråd till Bengt Gustafsson för Miljö- och byggnämnden.	SD1 - Gallras	Veronica Götzinger
2011-02-28	Samrådssvar från Bengt Gustafsson, Mbn har inget att invända mot föreslagen avstyckning av äg. läg.	SD2	Veronica Götzinger
2011-03-02	Tel med M.R, de mailar förteckning över boarea för lägenheter i hus A och B samt planritningar plan 3 hus A och plan 3-4 hus B.		Veronica Götzinger
2011-03-02	Förteckning över lägenheternas boytor inkom från Mats Rodin	2	Veronica Götzinger

O104864

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-03-04	Mailat förhandskopia av karta för plan 1 och 2 hus A med preliminära fastighetsbeteckningar till Mats Rodin.	Gallras	Veronica Götzinger
2011-03-07	Mailat förhandskopia av karta för plan 1 och 2 hus B med preliminära fastighetsbeteckningar till Mats Rodin.	Gallras	Veronica Götzinger
2011-03-07	Sammanträde på plats med sökande.	PR1	Veronica Götzinger
2011-03-09	Fasadritning för hus A och ritningar över respektive våningsplan för hus A och B inkom	BE2	Veronica Götzinger
2011-03-11	Köpekontrakt med fullmakter inkom	FÅ1-FÅ9	Veronica Götzinger
2011-03-23	Tel med Mats Rodin ang läg. tillbehör mm. Inteckningsfri avstyckning ska ej genomföras.		Veronica Götzinger
2011-03-25	Ny förteckning med korrigerings av lägenheternas boytor inkom från Mats Rodin	3	Veronica Götzinger
2011-03-25	Fasadritning för hus B inkom		Veronica Götzinger
2011-03-27	Mailat förhandskopior av kartor och beskrivningar daterade 2011-03-25 till Mats Rodin för genomgång.		Veronica Götzinger
2011-03-28	Mail från Mats Rodin, uppmärksammande av några fel i handlingarna.		Veronica Götzinger
2011-03-29	Sakägarförteckning	SA	Veronica Götzinger
2011-03-29	Handläggning av ansökan om avstyckning av lägenheter i hus C, inrättande av gemensamhetsanläggningar för bostasbyggnad C och övriga anläggningar samt bildande av samfällighetsförening överförd till nytt ärende med dnr: O11250.		Veronica Götzinger
2011-03-29	Beslut taget. (Infört i dagboken 2011-03-30).	PR2	Veronica Götzinger
2011-03-29	Kvalitetsgranskning av förrättningen utförd av Anders George.		Veronica Götzinger
2011-03-29	Kartor	KA1- KA5	Veronica Götzinger

O104864

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-03-29	Beskrivningar	BE1-BE3	Veronica Götzinger
2011-03-30	Mailat underrättelse om avslutad förrättning och blankett för godkännande till Mats Rodin		Veronica Götzinger
2011-03-30	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Veronica Götzinger
2011-03-30	Godkännande av förrättningen inkom		Veronica Götzinger
2011-04-01	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2011-04-01		Automatisk anteckning