

Sammanfattning av

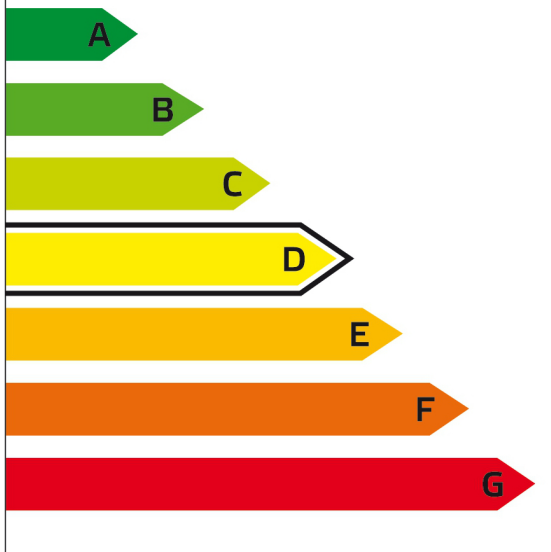
ENERGIDEKLARATION

Falkenbergsvägen 41, 857 32 Sundsvall
Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1980

Energideklarations-ID: 896546

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
124 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Dahl, Hans Dahls
Energikonsult AB, 2018-12-12

Energideklarationen är giltig till:
2028-12-12

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västernorrland		Sundsvall	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Granlo 3:332				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	2298584	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Falkenbergsvägen 41		85732	Sundsvall	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	1	2386733	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Falkenbergsvägen 43		85732	Sundsvall	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Falkenbergsvägen 45		85732	Sundsvall	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Falkenbergsvägen 47		85732	Sundsvall	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Falkenbergsvägen 49		85732	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
3	1	2270578	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Falkenbergsvägen 51		85732	Sundsvall	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Falkenbergsvägen 53		85732	Sundsvall	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Falkenbergsvägen 55		85732	Sundsvall	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Falkenbergsvägen 57		85732	Sundsvall	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Falkenbergsvägen 59		85732	Sundsvall	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Falkenbergsvägen 61		85732	Sundsvall	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Falkenbergsvägen 63		85732	Sundsvall	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Falkenbergsvägen 65		85732	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
5	1	2350971	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 1		85732	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2391442	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 2			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 3			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 4			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 5			85732	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2275196	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 6			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 7			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 8			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 9			85732	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2315268	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 10			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 11			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 12			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 13			85732	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	2247175	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 14			85732	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	2287131	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 15			85732	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	2327293	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 16			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 17			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 18			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 19			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 20			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 21			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 22			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 23			85732	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	2367842	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 24			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 25			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 26			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 27			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 28			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 29			85732	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	2251823	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 30			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 31			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 32			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 33			85732	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	2291820	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 34			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 35			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 36			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 37			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 38			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 39			85732	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	2332029	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 40			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 41			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 42			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 43			85732	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	2372544	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 44			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 45			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 46			85732	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 47			85732	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	2256501	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Halmstadsvägen 48			85732	Sundsvall	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1980	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 14200 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 62		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 152		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 4	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 1570960 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 1570960 kWh Varav energi till varmvattenberedning 345600 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 96000 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 1666960 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 96000 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea kWh/år		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea kWh/år		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Sundsvall		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 1754019 kWh	
Energiprestanda 124 kWh/m² ,år		...varav el 7 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 100 kWh/m² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 146 - 180 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Dahl	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-12	hans@dahlsenergikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6000	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Hans Dahls Energikonsult AB		