



Göteborg-Bohus

Tossene sn

Akt nr:

14 - TSS

-

1309

D.-Nr. 6/60

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

HÄLLER 1³

med sammanläggning av stamfastigheten med

MÖHÄLLERN 1¹²

i Tossene socken, Tossene kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1960

av

Carl Johan Dyfverman

Distrikt slutmätare.

Tossene
1309

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 1 skrivna sidor jämte

1 kart 9

K A R T A

över ett område å

H Ä L L E R 1³

i Tossene socken och kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättad vid avstyckning med sammanläggning.

Upprättad år 1960 av:

Erik Johan Rydman
Distriktsingenjör

Dnr 6/60

Kartblad

62 SV

Beskrivning

0:6

Reg. nr	Beteckning & kartan, ägoslag, areal i hektar, m. m.						Summa
	lin/fac	äker	äng	odlingsmark	skogsmark	annan av- ränningsjord	
12	A	Avstyckat område:					Kvm.
	1	1947					2689
	2	742					Hektar
		Stamfastigheten: sammanlägges med Möhällern 1 ² , 3/8 mantal:					9.71
		Efter sammanläggning: 3/8 mantal					52.14
		Den sammanlagda fastigheten = R. Nr. 2 ¹ (Möhällern)					61.85

Nr AD 111. År 1961 den 30 december fastställde ägodelningsdomaren i Sunnervikens domsaga avstyckningen samt förordnade tillika att återstoden av Häller 1:3 skulle sammanläggas med Möhällern 1:12 till en fastighet; betyggar På domarämbetets vägnar:

Per Olof Marke
/Per Olof Marke/



Koordinatförteckning:

Nr	x	y
1	401.47	653.07
1 a	400.00	700.00
2	396.65	806.67
3	390.40	808.66
4	401.27	729.52
5	410.23	694.62
6	435.49	700.54
7	408.08	811.75

Servitut:

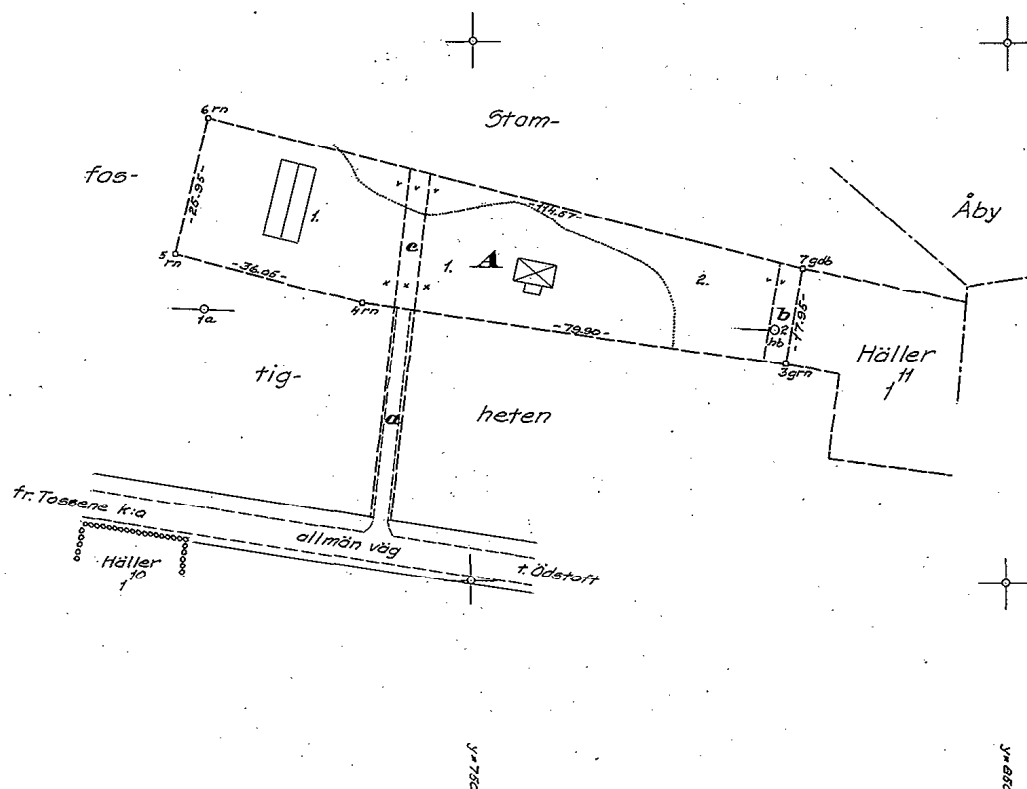
Med det avstyckade området följer rätt att begagna på marken befintlig väg å stamfastighetens mark fram till allmän väg, litt. a å kartan.

Med stamfastigheten följer rätt att för åtkomst av dess område norr om det avstyckade området begagna väg till erforderlig bredd över det avstyckade området, dels utmed gränsen mot Häller 1¹¹ litt. b å kartan, dels i förlängningen av områdets utfartsväg över stamfastigheten litt. c.

Nyttillkomna gränser: sträckorna nr 3 - 4 - 5 - 6 -

- 7.

EJ SKALENLIG KARTA



Protokoll rörande avstyckning från

HÄLLER 1³ under villkor om sammanläggning
av stamfastigheten med MÖHÄLLERN 1¹²
i Tossene socken och kommun, Göteborgs
och Bohus län.

1 §.

År 1960 den 29 mars å förrättningsstället. Närvarande:

Gottfrid Olsson, ägare av Häller 1³ (lagfart 16/4 1918 § 166),
Karl Ivar Mattsson, ägare av Möhällern 1¹² (lagfart 8/10 1947 nr 855 å
Möhällern 1², samma dag nr 856 å Möhällern 1³, 10/9 1947 nr 768 å Möhällern
1⁴, vilka fastigheter den 13/9 1947 sammanlagts till Möhällern 1¹²), vilken
förvärvat Häller 1³ med undantag av ett område enligt köpekontrakt den
6/1 1960 (se bilaga A),

Bror Jacobsson, ordförande i Tossene byggnadsnämnd.

2 §.

Det bestämdes,

att avstyckningen skulle omfatta det enligt köpekontraktet bilagan A från
köpet undantagna området, vilket skulle utgöra särskild fastighet för
bostadsändamål,

att med det avstyckade området skulle följa rätt att begagna på marken
befintlig väg å stamfastighetens mark fram till allmän väg, på sätt skulle
närmare utmärkas på avstyckningskartan,

att med stamfastigheten skulle följa rätt att för åtkomst av dess område
norr om det avstyckade området begagna väg till erforderlig bredd över
det avstyckade området dels utmed gränsen mot Häller 1¹¹, dels i förläng-
ningen av områdets utfartsväg över stamfastigheten, på sätt skulle närmare
utmärkas på avstyckningskartan,

att stamfastigheten Häller 1³ skulle sammanläggas med Möhällern 1¹² till
en fastighet för jordbruksändamål.

3 §.

Det utreddes,

att det till avstyckning avsedda området är bebyggt med ett äldre bostads-
hus och uthus (styckningsfastighetens åbyggnader),

att området är varaktigt lämpat såsom särskild fastighet för bostadsändamål,

att stamfastigheten efter sammanläggning med Möhällern 1¹² blir varaktigt
lämpad för jordbruksändamål, se utredning för sammanläggning, bilaga B,

att avstyckningen överensstämmer med av länsstyrelsen den 8/7 1956 fast-
ställda utomplansbestämmelser för Tossene kommun,

att avstyckningen icke medför någon ny bebyggelse och sålunda icke medför
tätbebyggelse,

att hinder mot avstyckningen icke möter med hänsyn till bestämmelserna i
19 kap. 13 § jorddelningslagen,

att byggnadsnämndens ordförande icke hade något att erinra mot avstyckningen.
att lantbruksnämnden den 19/12 1959 meddelat Ivar Mattsson tillstånd att
förvärva Häller 1:3, under villkor att fånget leder till avstyckning av det
undantagna området.

4 §.

Utlåtande: Lantmätaren meddelar tillstånd till avstyckningen, under villkor att stamfastigheten Häller 1³ sammanlägges med fastigheten Möhällern 1¹².

5 §.

Ivar Mattsson anhöll om sammanläggning av stamfastigheten Häller 1³ med fastigheten Möhällern 1¹². Såsom benämning å den sammanlagda fastigheten föreslogs namnet Möhällern med närmast lediga nummer.

6 §.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Gottfrid Olsson beträffande avstyckningen och av Ivar Mattsson beträffande sammanläggningen av stamfastigheten med Möhällern 1¹². Gottfrid Olsson, Siljedalen, Tossene, utsågs att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan. Avskriften utsändes inom femton dagar efter avslutandet av förrättningen. Kopian av kartan utsändes först sedan förrättningen fastställts. Sakägarna medgävo, att avskriften sändes mot postförskott å förrättningskostnaderna.

7 §.

Lantmätaren meddelade, att, sedan mätning verkställdes och karta upprättats, skulle förrättningen avslutas å lantmätarens tjänstelokal i Uddevalla å tid, varom sakägarna skulle i god tid erhålla underrättelse.

Häller den 29 mars 1960.

På ämbetets vägnar:

Erik Johan Ljerner
Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Ivar Mattsson

Gottfrid Olsson

Per Jacobson

8 §.

År 1960 den 31 december å lantmätarens tjänstelokal i Uddevalla.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet (se bil. nr 1) hade icke någon sakägare kommit tillstädes.

9 §.

Förrättningen avslutades. Besvär över densamma må anföras hos Sunneryikens domsagas ägodelningsrätt inom trettio dagar från denna dag. Besvären skola ingivas eller med posten insändas till ägodelningsdomaren så tidigt, att de komma denne till handa inom sagda tid.

Uddevalla den 31 december 1960.

På ämbetets vägnar:

Erik Johan Ljerner
Distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 3 januari 1961.

K ö p e k o n t r a k t .

Härmed upplåta och försälja Gottfrid Olsson och hans hustru Petra Olsson till Karl Ivar Mattsson, Möhällern, Tossene den denna dag överenskommen del av fastigheten Häller 1:3 i Tossene socken och kommun uti Göteborgs och Bohus län på nedanstående villkor.

1/ I köpet ingår icke på fastigheten nu befintliga byggnader, ej heller tomtmark för dessa byggnader, vilken säljarna snarast skall söka få avstyckad från fastigheten Häller 1:3. Tomtmarken skall omfatta c:a 2.000 kvadradmeter. Den skall i sydlig riktning begränsas av befintligt dike mellan åker och nuvarande tomtmark. Med genomsnittlig bredd av c:a 20 meter skall området åt öster begränsas av fastigheten Häller 1:11, från vars västliga gräns det skall sträcka sig c:a 100 meter åt väster, så att även den där belägna ladugårdsbyggnaden kommer inom tomtområdet.

Med det vid försäljningen sålunda undantagna tomtområdet skall även följa rätt att begagna på marken befintlig väg å stamfastighetens mark fram till allmän väg. Med området skall härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

2/ Med den försålda fastigheten skall följa rätt till väg över det vid försäljningen undantagna området för tillgodoseende av styckningsfastighetens behov av väg till den norr om tomtområdet belägna marken. Vägens sträckning bestämmes vid avstyckning av det undantagna området och utmärkes på avstyckningskartan.

3/ I övrigt säljes fastigheten i nu befintligt skick och tillträdes omedelbart.

4/ Köpeskillingen utgör sextusen /6.000:--/ kronor, vilket belopp betalas genom denna dag lämnad köpeskillingsrevirers och härigenom kvitteras.

5/ Det försålda området säljes fritt från penninginteckningar.

6/ Lagfartskostnaden för det försålda området betalas av köparna.

Av detta köpekontrakt äro två lika lydande exemplar upprättade och växlade.

Sålunda överenskommet erkännes.

Möhällern, Tossene den 6 januari 1960.

Gottfrid Olsson

Petra Olsson

Säljare.

Ivar Mattsson

Karin Mattsson

Köpare.

4
Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

Stig Kjerrström.

Gunvor Kjerrström

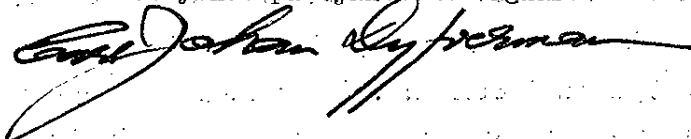
-ooOoo-

Rätt avskrivet av originalen betygar:

Stig Kjerrström

Gunvor Kjerrström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



U t r e d n i n g

för sammanläggning av Häller 1³, sedan därifrån avstyckats ett område, och Möhällern 1¹² i Tossene socken och kommun, Göteborgs och Bohus län.

Häller 1³ har bildats genom avsöndring från Häller 1¹, fastställd den 7/5 1915. Vid laga skifte å Häller 1¹, fastställt den 31/12 1918, har fastigheten redovisats under litt. e med en areal av 10,6320 hektar. Sedermera har genom en avsöndring och avstyckningar avskilts fem områden med en sammanlagd areal av 0,6535 hektar. Därefter återstår till Häller 1³ en areal av 9,9785 hektar. Genom nu ifrågavarande förrättning avstyckas ytterligare ett område om 0,2689 hektar. Stamfastigheten Häller 1³ kommer sålunda efter avstyckningen att innehålla en areal av 9,7096 hektar eller avrundat 9,71 hektar.

Enligt beskrivningen till den ekonomiska kartan innehåller fastigheten i ett skifte och efter avdrag av det nu avstyckade området en areal av 10,30 hektar, varav åker 1,45 hektar, skogsproduktiv mark 4 hektar och övrig mark 4,85 hektar.

Enligt 1957 års allmänna fastighetstaxering innehåller fastigheten 1,5 hektar åker och 2 hektar skogsmark av godhetsklassen B 2, vilket motsvarar en årlig skogsavkastning av omkring 10 kubikmeter fast mått.

Häller 1³ utgör ett stödjordbruk och är försett med härför erforderliga byggnader. Byggnaderna ligger på det område, som nu avstyckas, varför stamfastigheten kommer att sakna åbyggnader.

Möhällern 1¹², 3/8 mantal har bildats genom sammanläggning av 3/16 mantal Möhällern 1², 3/16 mantal Möhällern 1³ och lägenheten Möhällern 1⁴ den 13/9 1947. Enligt därvid verkställd utredning för sammanläggningen innehåller Möhällern 1¹² en areal av 52,14 hektar, vilken areal dock icke införts i jordregistret. Fastigheten består av ett skifte.

Enligt beskrivningen till den ekonomiska kartan innehåller fastigheten efter avdrag av gjorda avstyckningar en areal av 52,02 hektar, varav åker 12,42 hektar, tomt och trädgård 0,71 hektar, betesäng 1,63 hektar, skogsproduktiv mark 17 hektar, övrig mark 20,21 hektar och vatten 0,05 hektar.

Enligt 1957 års allmänna fastighetstaxering innehåller fastigheten 13 hektar åker och 15 hektar skogsmark av godhetsklassen B 2, vilket motsvarar en årlig skogsavkastning av omkring 70 kubikmeter fast mått.

~~Häller~~ Möhällern 1¹² utgör ett familjejordbruk och är försedd med härför erforderliga åbyggnader.

Den sammanlagda fastigheten får ett skattetal av 3/8 mantal och kommer att i ett skifte innehålla en areal av 61,85 hektar.

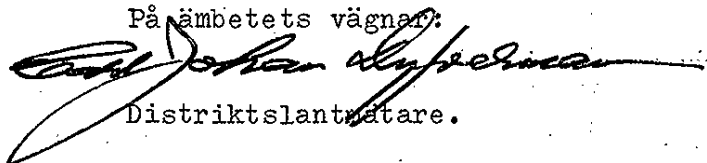
Enligt beskrivningen till den ekonomiska kartan kommer fastigheten att innehålla en areal av 62,32 hektar, varav åker 13,87 hektar, tomt och trädgård 0,71 hektar, betesäng 1,63 hektar, skogsproduktiv mark 21 hektar, övrig mark 25,06 hektar och vatten 0,05 hektar.

Enligt 1957 års allmänna fastighetstaxering innehåller den sammanlagda fastigheten 14,5 hektar åker och 17 hektar skogsmark av godhetsklassen B 2, motsvarande en årlig skogsavkastning av omkring 80 kubikmeter fast mått.

Den sammanlagda fastigheten, som får alla sina ägor i ett sammanhängande skifte, kommer att utgöra ett familjejordbruk. Den blir försedd med härför erforderliga åbyggnader. Fastigheten blir med hänsyn till storlek och sammansättning av olika ägoslag varaktigt lämpad såsom särskild sådan fastighet.

Håller den 29 mars 1960.

På ämbetets vägnar:



Distriktslantmätare.

Dnr 6/60

Bil. nr 1.

Distriktslantmätaren i Sunnervikens distrikt har denna dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	n a m n	bostad och postadress
1	Gottfrid Olsson	Häller Tossene
1	Ivar Mattsson ohh Karin	Möhällern Tossene
2	st.	



Härmed meddelas att förrättning för avstyckning från fastigheten Håller 1:3 i försammanläggning med stamfastigheten med Möhällern 1:12 i Tössene socken och kommun kommer att avslutas lördagen den 31 december 1960 å Sunnervikens lantmäteridistrikts expedition i Uddevalla.

Avsänd den 14 januari 1961

RÄKNING

till Herr Gottfrid Olsson, Siljedalen, Tossene.

Där ej ersättning utlagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning på postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsönts till vederbörande sökare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 163 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A. n. m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sökare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 6/60

Ersättning för avstyckning från fastigheten Häller 1:3 med
sammanläggning av stamfastigheten med Möhällern 1:12 i
Tossene socken och kommun. Förrättningen börjad 29/3 1960.

Grundavgift

60:-

1 område under 0,5 har

80:-

50 % tillägg

70:-

Summa Kronor

210:-

Ersättningen uttagen genom postförskott,
behygar på tjänstens vägnar:

Gottfrid Olsson

Namn

Räkningens nummer skall angivas på inbetalnings- eller girokortets kupong.

År 1962 den 3 Feb. sattes över-
lantmätaren ifrågevarande nya fastighet
benämning

Mohällern nr 2

Göteborg i länets lantmäterikontor

L. 10. Nr. 4:129/61
Inkom till Göteborgs och Bohus län
lantmäterikontor den 19/1 1962

Erik Ahlberg/ Dnr 77/1961.

Protokoll, fört hos ägodelnings-
domaren i Sunnervikens domsaga å domarkans-
liet i Uddevalla den 30 december 1961.

Sökande: 1. Gottfrid Olsson, Siljedalen, Tossene.

2. Karl Ivar Mattsson, Mohällern, Tossene.

Saken: Fastställelse av en utav distriktslantmätaren Carl
Johan Dyfverman den 29 mars 1960 påbörjad och den
31 december samma år avslutad förrättning för avstyck-
ning av ett område om 0,2689 hektar av Håller 1³ samt
förordnande om sammanläggning av återstoden av nämnda
fastighet med Mohällern 1¹² till en fastighet i
Tossene socken.

Karta, avstyckningshandlingar (dnr 6/60), överlant-
mätarens yttrande samt hithörande upplägg i fastighetsboken
och ägodelningsroteln granskas.

Mattsson är lagfaren ägare till Mohällern 1¹².

Av Mattsson gjord ansökan om lagfart å Håller 1³ med
undantag av ifrågevarande område har förklarats vilande
allenast i avvaktan på avstyckningens fastställande.

Mohällern 1¹² besväras av nyttjanderättsinteckningen
den 8 maj 1912, § 241, servitutsinteckningen den 16 februari
1920, § 199, penninginteckningarna den 8 september 1931, § 86,
den 19 juli 1933, § 711, den 14 mars 1945, § 297, den 10 feb-

//
ruari 1954, nr 216, och den 12 maj 1948, nr 525.

Häller 1³ besväras icke av någon inteckning.

Ägodelningsdomaren fattar följande

Beslut.

Ägodelningsdomaren fastställer avstyckningen samt
förordnar om sammanläggning av Häller 1³ med undantag av
det avstyckade området med Möhallern 1¹² till en fastighet
i Tossens socken.

Den genom sammanläggningen bildade fastigheten skall
besväras av ovan nämnda inteckningar att med avseende å för-
månsrätten gälla i nämnd ordning.

Som ovan.

På domarämbetets vägnar:

Per Olof Marke

Vidimeras ex officio:

T. Olsson

Den sammanlagda
x fastigheten = R. Nr. 2¹ (Mörduern)
xx R. Nr. 1¹²