

Förslag till byggnadsplan för
Västra HJORTGÅRDSOMRÅDET i
Vikarbyn, Rättviks kommun.

LANTBRUKSNÄMNDEN
I KOPPARBERGS LÄN
74 07. 03.
Dnr

BESKRIVNING

Planområdet är beläget 4500 m nordväst Rättviks kyrka, omedelbart öster bebyggelse delen av Vikarbyn samt omedelbart norr om allmänna vägen nr. 70.

Området utgöres helt av den del av byggnadsplaneförslaget för Hjortgårdsområdet som undantogs från fastställelse av Länsstyrelsen.

För närvarande gäller, därför fortfarande, av Länsstyrelsen den 7 febr. 1964 fastställda utomplansbestämmelser.

Planområdet ansluter i öster och sydväst mot av Länsstyrelsen den 10 juli 1970 resp. den 22 april 1964 fastställda byggnadsplaner.

Aktuellt planområde avgränsas i söder och väster mot allmänna vägen nr. 70 resp. den s.k. Granmorvägen. I öster avgränsas planen av en planerad central nord-sydgående led utlagd i där gällande plan. I norr har en i terrängen markerad slänt utgjort avgränsning.

Planområdet ligger i en i sin norra del barrskogsbeväxt sydsluttning, medan dess södra partier består av övervägande hävdad jordbruksmark. Västra delen av området innefattar del av den, i Vikarbyn, befintliga bostadsbebyggelsen, vilken ligger i en relativt brant sydostsluttning.

Tillfart till området sker i öster via tidigare omnämnd nord-sydlig led och i väster via en befintlig viadukt över allmänna vägen.

I planförutsättningarna har ingått viss komplettering av mark för permanent bosättning närmast bykärnan, medan övrig mark avsågs avsättas för att täcka efterfrågan på fritids-

tomter.

I planförslaget har därför utlagts en västlig bostadsgrupp, omfattande trettiotalet tomtplatser, som med sin anknypning till bykärnan i första hand bör användas för permanent bebyggelse.

För redan bebyggda fastigheter har befintliga fastighetsgränser i största möjliga utsträckning följts. I övrigt har vid utformning av denna grupp särskild hänsyn tagits till rådande utsiktsförhållanden. Det har även ansetts angeläget att förbinda denna grupp med den nya Granmyrsvägen för att på detta sätt få en acceptabel utfart mot centrala Rättvik.

Grönområden inom området har i första hand utlagts för att skilja bebyggelsegrupper åt och ge en större öppenhet åt fritidsbebyggelsen. Ett bredare grönområde mellan permanent- och fritidsbebyggelse har eftersträvat. Skyddsområden mellan bebyggelse och huvudvägar har utlagts med 100-25 m bredd. Vid planläggningen har även stor vikt lagts vid att längs grönstråk ge god kontakt mellan olika bebyggelsegrupper.

Parkering inom området beräknas ske på tomtmark.

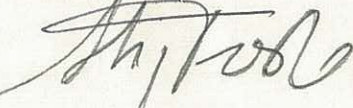
Under planarbetet har samråd skett med Vägförvaltningen, el-distributör och vissa markägare.

Samråd har även skett mellan länsarkitekt och byggnadsnämndens ordförande.

Vatten och avloppsprojektering har utförts av Orrje & Co AB i Falun. Samråd har även skett i dessa frågor.

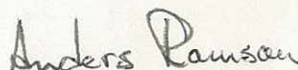
Mora den 27 maj 1971

K-Konsult



/Stig Froste/

Arkitekt SAR



/Anders Romson/

Ingenjör

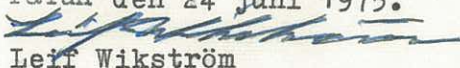
Tillhör Kommunfullmäktiges beslut den 17.2.1972 § 20

Ex officio



ordförande


Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar, Falun den 24 juni 1975.



Leif Wikström

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 24 juni 1975.

Besvär över beslutet har av regeringen lämnats utan bifall.



Leif Wikström