

Förslag till byggnadsplan
för Västra HJORTGÅRDSOMRÅDET
i Vikarbyn, Rättviks kommun.

BESTÄMMELSER

§ 1



Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden.

Mom. 2 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för underjordiska allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

- Mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 60 m^2 .

§ 6

Våningsantal.

- Mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med en resp. två våningar.
- Mom. 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

Byggnads höjd.

- Mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,9 resp. 6,4 meter.
- Mom. 2 På med I eller II betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 3 På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras högst till den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får icke stadigvarande bostad inredas.

§ 9

Utfartsförbud.

I kvartersgräns som betecknats med streckprickad linje och ofyllda cirklar får, med hänsyn till trafiksäkerheten, körbar utfart ej anordnas.

Mora den 27 maj 1971

K-KONSULT

/Stig Froste/

Arkitekt SAR

/Anders Romson/

Ingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut den 17.2.1972 § 20
Ex officio

ordförande

**Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 24 juni 1975.**

Leif Wikström

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt
denna plan genom beslut den 24 juni 1975.

Besvär över beslutet har av regeringen lämnats
utan bifall.

Leif Wikström