

Cashflow-kalkyl

Fastighetsbyrån



Intäkter

Lägenhet	Hyra	Yta
1	6 200 kr	185 kvm
2	7 500 kr	85,25 kvm
3	7 500 kr	85,25
4	7 500 kr	85,25
5	7 500 kr	85,25
Summa	434 400 kr	526 kvm

Utgifter

Drift

VA	15 000 kr
Försäkring	7 500 kr
Fastighetsavgift	6 575 kr
Underhåll	78 900 kr
Uppvärmning	35 000 kr

Underhåll

Per kvm	150 kr
Yta	526
Beräknat underhåll	78 900 kr

Summa	142 975 kr
--------------	-------------------

Driftnetto	291 425 kr
-------------------	-------------------

Avkastningskrav	4,50%
-----------------	-------

Beräknat värde	6 476 111 kr
-----------------------	---------------------