



Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Klippan Allarp 12:6 med adress Ljung 952B, 26453 Ljungbyhed

Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? _____

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Hall, tvättstuga och lilla sovrummet

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Karaten Bygg AB

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja _____

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Skorstenen till Pelletspannan måste isoleras för att tas i bruk igen

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☐ Nej ☒ Ja Sotare, se ovan

Underskrift Uppdragsgivare

Christina Thursfield

Långsarp 2019-01-21
Ort och datum