

STADGAR

FÖR

BRF HASSELGÅRDEN

Vallentuna kommun i Stockholms län

FIRMA OCH ÄNDAMÅL

§ 1

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Hasselgården. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska och övriga intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

MEDLEMSSKAP

§ 2

Inträde i föreningen kan beviljas fysisk person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens fastighet. Bostadsrätt upplåtes skriftligen. Styrelsen avgör till vem bostadsrätt ska upplåtas.

Bostadsrättshavare erhåller ett bostadsrättsbevis som ska innehålla uppgift om parternas namn, lägenhetens beteckning och rumsantal.

§ 3

Frågan om antagande av medlem avgörs av styrelsen om ej annat följer av bostadsrättslagen §52.

Om överlåtelse av bostadsrätt stadgas i §§5-10 nedan.

AVGIFTER

§ 4

Månadsavgift fastställes av föreningsstämman på förslag av styrelsen, eller av styrelsen efter delegering av föreningsstämman. Månadsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens storlek kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättningen till fonder.

Vid pantförskrivelse äger föreningen rätt att ta ut en avgift av bostadsrättshavaren.

Vid överlåtelse av bostadsrätt äger föreningen rätt av ta ut en avgift av säljaren.

Dessa båda avgifters storlek bestäms av styrelsen.

ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

§ 5

Bostadsrättshavare äger rätt att fritt överlåta sin bostadsrätt och till köpeskilling som säljare och köpare kommer överens om. Det är dock föreningen förbehållet att pröva ansökan om medlemsskap i enlighet med de villkor som stadgarna anger.

Bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrätt till annan medlem ska till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan härom med angivande av överlåtelsedag samt till vem överlåtelsen skett. Förvärvare av bostadsrätt ska skriftligen ansöka om medlemsskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan ska anges namn och adress. Styrkt kopia av köpehandlingen ska tillställas styrelsen snarast.

§ 6

Avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp ska upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. Avtalet ska innehålla uppgift om bostadsrätten till den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillingen.

Motsvarande ska gälla överlåtelse av bostadsrätt genom byte eller gåva. Överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

§ 7

Har bostadsrätt överlåtit till ny innehavare får denne utöva bostadsrätten och tillträda lägenheten endast om han är eller antas till medlem i föreningen.

Utan hinder av första stycket får dödsbo efter avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten. Sedan tre år förflutit från dödsfallet, får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvsskifte i anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som ej får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemsskap. Iakttages inte tid som angivits i anmaningen, får föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion för dödsboets räkning.

§ 8

Den till vilken bostadsrätt överlåtits får inte vägras inträde i föreningen om föreningen skäligen kan nöjas med honom som bostadsrättshavare. Om det kan styrkas att förvärvaren för egen del ej ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten, äger föreningen rätt att vägra medlemskap.

Har bostadsrätt överlåtits till bostadsrättshavarens make, får inträde i föreningen inte vägras maken. Vad som sagts nu, äger motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadslägenhet överlåtits till bostadsrättshavaren närstående som varaktigt sammanbott med honom.

I fråga om andel i bostadsrätt äger första och andra styckena tillämpning endast om bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller med varandra varaktigt sammanboende närstående personer.

§ 9

Har den till vilken bostadsrätt överlåtits genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv, inte antagits till medlem, får föreningen anmana innehavaren att inom sex månader visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iaktages inte tid som angetts i anmaningen, får föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion för innehavarens räkning.

§ 10

Har den till vilken bostadsrätt överlåtits, inte antagits som medlem är överlåtelsen ogiltig. Första stycket gäller ej vid exekutiv försäljning eller offentlig auktion enligt §§10, 12 eller 37 i bostadsrättslagen. Har i sådant fall förvärvaren inte antagits som medlem, ska föreningen lösa bostadsrätten mot skäligen ersättning.

AVSÄGELSE AV BOSTADSRÄTT**§ 11**

Bostadsrättshavaren kan sedan två år förflutit från det bostadsrätten uppläts, avsäga sig bostadsrätten och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelsen görs skriftligen hos styrelsen.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadsskifte som angivits i denna.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER**§ 12**

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick.

Till lägenhetens inre räknas: rummens väggar, golv och tak; inredning i kök, badrum och övriga utrymmen i lägenheten samt eldstäder; glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerdörrar.

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättsinnehavaren därutöver bland annat även för

- Till vägg eller golv hörande fukt fuktisolerande skikt, Inredning, belysnings armaturer
- Vitvaror, sanitets porlin
- Golvbrunn inklusive klämring, rensning av golvbrunn
- Tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning

Bostadsrättsinnehavaren svarar dock inte för målning av ytersidorna av ytterdörrar och ytterfönster och inte heller för annat underhåll än målning av radiatorer och de anordningar från stamledningar för vatten, avlopp, värme, elektricitet, rökgångar och ventilation som föreningen försett lägenheten med.

Är bostadsrättslägenhet försedd med balkong, terrass eller uteplats, åligger det bostadsrättshavaren att svara för renhållning och snöskottning.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation på grund av brand eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat, gäller vad nu sagts dock endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta. 4:e stycket, 1:a punkten, äger motsvarande tillämpning, om ohyra förekommer i lägenheten.

§ 13

Bostadsrättshavaren får, sedan lägenheten tillträtts, företa förändringar i lägenheten. Avsevärd förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att den inte medför men för föreningen eller annan medlem.

§ 14

Bostadsrättshavaren är skyldig att vid lägenhetens begagnande iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han ska följa de ordningsföreskrifter föreningen utfärdar.

Bostadsrättshavaren ska hålla noggrann tillsyn över att allt vad som sålunda åligger honom själv även iakttas av dem för vilka han svarar enligt §12, 4:e stycket.

§ 15

Bostadsrättsföreningen har rätt att erhålla tillträde till lägenheten, när det behövs för att utöva nödvändig tillsyn eller utföra arbete som erfordras.

Bostadsrättshavaren är skyldig att på lämplig tid hålla lägenheten tillgänglig för visning i anslutning till offentlig auktion.

Underlåter bostadsrättshavaren att bereda föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan förordnas om handräckning.

§ 16

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens samtycke i andra hand upplåta lägenheten i dess helhet till annan än medlem utom i fall som avses i bostadsrättslagen §30, 2:a stycket.

§ 17

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

§ 18

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller annan medlem.

NYTTJANDERÄTTEN FÖRVERKAS

§ 19

Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

1. om bostadsrättshavaren dröjer med betalning av månadsavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet,

2. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenhet i andra hand,
3. om lägenheten används i strid med §§17-18,
4. om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att ohyra förekommer i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom underlåtenhet att utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om förekomst av ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,
5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om Bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, åsidosätter något av vad som enligt §14 ska iakttas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt nämnda paragraf åligger bostadsrättshavaren;
6. om i strid med §15 tillträde till lägenheten vägras och bostadsrättshavaren inte kan visa giltig ursäkt;
7. om bostadsrättshavaren åsidosätter annan honom åvilande skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs;
8. om lägenheten helt eller till väsentlig del nyttjas för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till ej oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsägning på grund av förhållande som avses i 1:a stycket 2-3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavaren underlåter att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

Uppsäges bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

§ 20

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållande som avses i §19, 1:a stycket 1-3 eller 5-7, men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden.

Detsamma gäller om föreningen inte uppsagt bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från det föreningen fick kännedom om förhållande som avses i §19; 1:a stycket, 4 el 7 eller inte inom två månader från det den erhöll vetskap om förhållande som avses i nämnda stycke 2 tillsagt bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

§ 21

Är nyttjanderätten enligt §19, 1:a stycket 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av månadsavgift och har föreningen med anledning därav uppsagt bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne inte på grund av dröjsmålet skiljas från lägenheten, om avgiften betalas senast 12:e vardagen från uppsägningen.

§ 22

Uppsäges bostadsrättshavaren till avflyttning av orsak som anges i §19, 1:a stycket 1,4,5,6 el 8, är han skyldig att genast avflytta, om inte annat följer av §21. Uppsäges bostadsrättshavaren av annan än i §19 angiven orsak, får han kvarbo till den vardag för avträddandet av hyrd lägenhet som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte Tingsrätten prövar skäligt ålägga honom att avflytta tidigare.

§ 23

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som anges i §19, ska föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion så snart det kan ske, om inte föreningen och bostadsrättshavaren kommer överens om annat. Försäljningen får dock anstå till dess brist för vars avhjälpande bostadsrättshavaren svarar blivit botad.

Av vad som influtit genom försäljningen får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos bostadsrättshavaren. Vad som återstår tillfaller denne.

STYRELSE OCH REVISORER**§ 24**

Styrelsen består av minst fyra och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs på ordinarie stämma för två år växelvis, suppleanter för ett år. Ledamot kan omväljas.

Till styrelseledamot kan förutom medlem väljas även make till medlem och närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Valbar är endast person som är bosatt i föreningens fastighet.

§ 25

Styrelsen har sitt säte i Vallentuna.

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen utser två personer, att två i förening teckna föreningens firma.

Styrelsen är beslutförför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förener sig och vid lika röstetal den mening som biträdes av ordföranden, dock att giltigt beslut fordrar enhällighet, när för beslutförhet minsta antal ledamöter är närvarande.

§ 26

Föreningens räkenskaper omfattar tiden 1 januari – 31 december. Före april månads utgång varje år, ska styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

§ 27

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller bygga om sådan egendom. Styrelsen eller firmatecknare får inte utan beslut av föreningsstämman besluta om in-teckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt.

§ 28

Revisor ska vara en, jämte en suppleant. Revisor och revisorsuppleant väljes för tiden från ordinarie föreningsstämma intill dess två ordinarie föreningsstämmor hållits. Om föreningen har statligt bostadslån, ska därutöver en ordinarie revisor och en suppleant utses av kommunen eller en auktoriserad revisor anlitas.

§ 29

Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast den 15 maj.

Styrelsen ska avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar.

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma, på vilken de ska förekomma till behandling.

FÖRENINGSTÄMMA

§ 30

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före maj månads utgång.

§ 31

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före april månads utgång för att ärendet ska kunna anges i kallelsen.

§ 32

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande vid stämman
4. Val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman i behörig ordning blivit utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisoreernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fastställande av budget
14. Arvoden åt styrelsen och revisorerna
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt § 31
19. Stämmans avslutande

§ 33

Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlas.

På extra föreningsstämma ska utöver ärenden enligt punkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

§ 34

Kallelse till föreningsstämman ska innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

An

dra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

§ 35

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Medlem får utöva sin rösträtt endast genom annan medlem, äkta make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen, såsom ombud. Ingen får såsom ombud företräda mer än en medlem.

FONDER

§ 36

Inom föreningen ska bildas följande fonder:

- Fond för yttre underhåll
- Fond för inre reparation
- Reservfond

Till fonden för yttre underhåll ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av anskaffningskostnaden för föreningens hus.

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet ska avsättas till balanserad vinst.

UPPLÖSNING OCH LIKVIDATION

§ 37

Vid föreningens upplösning behållna tillgångar ska tillfalla medlemmarna i förhållande till månadsavgiften.

I allt varom ej här ovan stadgats gäller Bostadsrättslagen.

Ansvarsfördelning mellan BRF Hasselgården och bostadsrättsinnehavaren

Föreningens ansvarsområde:

Föreningen ansvarar ej för skador som orsakats av bostadsrättsinnehavaren.

1. Hus stomme

Föreningen ansvarar för alla bärande konstruktioner som grund, bärande ytter- och innerväggar, brandväggar, pelare, balkar och bjälklag.

2. Hus utvändigt

Föreningen ansvarar för allt underhåll av yttre tak, ytterväggar, ytterdörrar och fönster exkl fönsterglas.

3. Hus invändigt

3.1. El

Föreningen ansvarar för matarledning fram till mätartavla samt ursprunglig ledningsdragning fram till eluttag.

3.2. Avlopp

Föreningen ansvarar för ledning från vattenlås resp. golvbrunn.

3.3. Vatten

Föreningen ansvarar för ledning fram till tappställets armatur.

3.4. Radiatorvärme

Föreningen ansvarar för radiatorer och rörledningar samt upphängningskonsoler.

3.5. Ventilationssystem

Föreningen ansvarar för ursprungliga ventiler och ventilationskanaler.

4. Antennutrustning

4.1. Gemensamma radio- och TV-kanaler

Föreningen ansvarar för antennutrustning till markbundna radio- och TV-kanaler och gemensamma satellitkanaler fram till vägguttag.

5. Gemensamma utrymmen

Föreningen ansvarar för utrymmen som bod med utrustning, vindar, källare med all maskinell och övrig utrustning, dock ej bostadsrättsinnehavares källarförråd, garage eller parkeringsplats.

6. Gemensamt tomtområde

Föreningen ansvarar för gemensamt tomtområde med anläggningar, anordningar och utrustningar samt hägnader.

Forts ./..

Ansvarsfördelning mellan BRF Hasselgården och bostadsrättsinnehavaren

Bostadsrättsinnehavarens ansvarsområde:

1. Hus utvändigt

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för anlagt tomtområde till respektive hus och för vänster hägnad (från huset sett) mot grannhuset samt mot frontsidorna, dvs bostadsrättsinnehavarens egen tomtgräns mot gemensamt område eller mot angränsande vägar, samt tillbyggnader (som altaner) och ytterbelysning.

2. Hus invändigt

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för allt inre underhåll i respektive hus med undantag för vad som nämns i punkterna 3 och 4 ovan. Han ansvarar även för all inredning i kök och våtutrymmen. Dessutom för målning av radiatorer och målning av fönstrens insida och målning mellan inner- och ytterfönster.

*Kennet
Brf ansvar*

*Utfärdat av styrelsen 2009-02-17
samt godkänt av Årsstämman 2001-05-08*

Bostadsrättsinnehavare ska efterfölja våra stadgar och gemensamma ordningsregler och informera sina familjemedlemmar och gäster om det som kan beröra dem.

Lägenheten

Månadsavgiften (hyra) ska i förskott inbetalas senast den sista vardagen före den tidsperiod avgiften gäller. Inbetalning sker med inbetalningskort som utsänds varje kvartal. Sker inbetalningen på annat sätt, ska avsändare och lägenhetsnummer anges.

Lägenheten ska hållas tillgänglig vid av styrelsen aviserad inspektion och för nödvändiga arbetens utförande. Tillträde till lägenhet i ovannämnda fall sker med användande av huvudnyckel, om lägenhetsinnehavaren inte är närvarande. Innehavare av huvudnyckel utses av styrelsen. Nyckel till eventuellt extra lås ska även den finnas hos huvudnyckelsinnehavare!

I lägenheten ska finnas två brandvarnare, centralt placerade på varje våningsplan. Brandsläckare ska finnas lättåtkomlig, gärna vid trappan.

Mellan kl 22.00 och 07.00 (helger 22.00-10.00) får normalt inte utövas störande musik, störande tillställningar eller utföras för grannarna störande arbeten. Informera dina närmaste grannar om allt som kan uppfattas som störande, om det måste ske utöver denna tidpunkt.

Lägenhetsinnehavaren ska hålla god ordning och ombesörja renhållning på egen uteplats och eventuella planteringar framför entrén.

Husdjur får inte föra oljud eller förorena inom fastigheten eller vistas fritt inom området.

Styrelsen ska omedelbart underrättas:

- om större skada uppstår i fastigheten eller lägenheten. Övriga skador eller förslitning, såsom läckande kranar, läckande toalettstolar, etc ska åtgärdas snarast.
- om ohyra visar sig. Föreningen har försäkring hos Anticimex.
- om man önskar ändra planlösningen i lägenheten.
- före överlåtelse av lägenhet.

För överlåtelse av lägenhet gäller:

- Namn, adress och personnummer på ny tilltänt innehavare ska i god tid anmälas till styrelsen. Blankett för inträdesansökan finns hos ordförande och sekreterare. På samma blankett ska innehavaren anmäla sitt utträde ur föreningen.
- Besiktning av lägenheten görs av representant för styrelsen tillsammans med säljare och köpare, innan inflyttning får ske.
- Befintlig pantförskrivning ska uppges.
- Bostadsrättsbeviset ska överlämnas till styrelsen f.v.b. till ny innehavare.
- Ny innehavare får under inga omständigheter flytta in, förrän föreningens styrelse godkänt vederbörande som medlem.

Sopor/Renhållning

Sopor ska tillslutas väl och läggas i sopkärnen norr om garagelängan. Den som har skrymmande avfall får själv ombesörja bortforsling eller lägga det i den container som föreningen tar hem vid vår- och höststädning.

Cyklar och motorfordon

Högsta hastighet inom området är 10 km/h.

Cyklar, mopeder och motorfordon får inte ställas så att framkomligheten hindras eller fastigheten skadas. Cyklar kan förvaras i källaren på där befintliga cykelkrokar. Vid inomhusförvaring av moped ska den vara tömd på bensen.

Varje lägenhet förfogar över ett garage eller en parkeringsplats, som är avsett för personbil och skall användas om bil finnes. Garage skall i första hand användas som parkeringsplats. Den som inte utnyttjar sin garage- eller parkeringsplats kan upplåta den till annan boende inom fastigheten. Parkeringsplatsen och platsen framför garaget ska hållas städad, ren från snö och fri från ogräs genom innehavarens försorg.

Besökande hänvisas till parkeringsplatsen.

Motorfordonstrafik inom området får ske endast för i- och urlastning av tyngre gods eller dammsugning av fordonet, varvid närmaste väg ska användas.

Biltvätt ska ske vid infarten, första platsen på höger sida sett från källartrappan. Vattnet ska stängas av vid husväggen efter användandet. Från vår- till höststädning stängs vattnet av endast vid husväggen. Från höst- till vårstädning stängs vattnet av nere i källaren och får då inte sättas på.

Allmänna utrymmen

Lägenhetsinnehavaren ska se till att skadegörelse eller åverkan inte sker på fastighetens byggnader eller parkanläggningar (träd, planteringar och gräsmattor).

Sandning sköts av på föreningens årsstämma bestämda personer. Detta omfattar även att hålla källartrappan fri från snö.

Skyltar av något slag får inte utan styrelsens medgivande uppsättas på fasader eller på annan plats inom området.

Utvändig antenn får inte utan styrelsens medgivande uppsättas.

Källaren

Arbetsplatsen (arbetsbänken) i källaren ska städas av den som använt den. Utrymmet får inte användas som enskild uppställningsplats. Ej heller utrymmet framför oljetanken eller gångarna utanför källarförråden.

Tvättstugeanläggning

- Tvättider bokas på särskild lista, placerad utanför tvättstugan, enligt uppgjorda tvättpass. Man får teckna sig för max två tvättpass per dag.
- Mattor tvättas endast i den gamla tvättmaskinen, som fylls och töms manuellt, absolut inte i den nya automatiska.
- Tvättstuga med tvättmaskiner och övrig utrustning, torkrum och mangelrum ska efter avslutad användning noggrant rengöras och städas.
- Den som upptäcker fel på maskiner ska omedelbart anmäla detta till servicefirma enligt anslag vid maskinen. Skriv samtidigt en lapp att felet är anmält och vari felet består.

Källarstädning

Föreningens medlemmar svarar i tur och ordning i fjortondagarspass för att källartrappan och källarens allmänna utrymmen (utom tvättstugeanläggning och pannrum) rengöres enligt anvisningar på föreningens anslagstavla i källaren. Där finns även turordningslista.

Användande av huvudnyckel

Endast boende har rätt att utnyttja huvudnyckel för sin lägenhet. Innehavaren av huvudnyckel ombesörjer öppnandet och lämnar den under inga omständigheter ifrån sig. Innehavare utses på årsmötet.

Flaggning

Föreningens flagga kan användas av enskild medlem på allmänna flaggdagar eller egna högtidsdagar. Flaggans placering är i solariet i källaren.

Utfärdat av Styrelsen 2011-11-21