

Välkommen till Brf. Småland 2, Björnvägen 7, Lidingö



Detta får du som flyttar in hos oss:

Björnvägen 7 är enligt information vi erhållit Lidingös äldsta flerfamiljshus, byggt 1912, och ofta även kallat Lidingös vackraste och ligger på lugna Björnvägen med kommunikationer, butiker, Lidingö centrum samt naturen inpå knuten.

Huset har 13 lägenheter bestående av 2 stycken 4 rum och kök, 1 styck 3 rum och kök, 1 styck 2 rum och kök och 9 stycken 1 rum och kök. Till varje lägenhet finns gott om förråd, både på vind och i källare.

I källaren finns en modern tvättstuga med två tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp. Det finns en låda för varje lägenhet där man kan förvara tvättmedel etc.

Runt huset finns en egen tomt med gräsmattor, uteplats, sophus, cykelställ och parkering för 12 bilar varav 11 hyrs ut till föreningens medlemmar och en är gästplats.

I sophuset förvaras gräsklippare och trädgårdsutrustning. Skötsel av trädgård och gräsklippning ingår i de sysslor som vi delar på i huset.

I sophuset finns också tre olika kärl, ett för hushållssopor, ett för tidningar och ett för komposterbart. I källaren finns påsar för detta.

Uteplatsen med grill är en trevlig samlingsplats under sommarhalvåret och är tillgänglig för alla i huset. Det är viktigt att den hålls städad och att grillen rengörs efter användning.

Trappstädning är det enda vi hyr in en firma för och som kommer var 14:e dag.

Styrelsen består av 5 personer, samt en ekonomiansvarig, som alla bor i huset.

Målsättningen är att hålla månadsavgifterna på en låg nivå. Detta innebär att vi som bor i huset ställer upp och utför olika sysslor för ett trevligt boende.

Detta räknar vi med att du ställer upp på när du flyttar in hos oss:

- Att du inte stör övriga boende i huset.
- Att du håller din lägenhet och dina förråd i gott skick.
- Att du ser till att tvättstugan är städad efter användning.
- Att all förvaring på vind och i källare skall ske i det egna förrådet.
Det är inte tillåtet att förvara något i källar- och vindsgångar.
- Att du deltar i de årliga vår- och höststädningarna, som förutom det arbete som skall utföras också är en trevlig dag som avslutas med att vi äter en bit tillsammans.

Här finns också tillfälle att diskutera olika frågor och lägga fram önskemål.

Vi i styrelsen är alltid mottagliga för förslag till förbättringar. Fördelen med en så här liten förening är att vi lär känna varandra och lätt kan diskutera olika frågor när vi stöter på varandra i trappen.

Självklart är du alltid välkommen att ringa på hos någon av oss om det är något som du undrar över.

Återigen – hjärtligt välkommen till Brf. Småland 2.

Styrelsen