

ÅRSREDOVISNING

Brf Brandmannen i Bjärnum

Org nr 716406-1678

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2017-1-01 - 2017-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2017

Styrelse

Jennie Birgersson	Ordförande	Ann-Christin Pettersson	Kassör
Rose-Marie Elfving	Sekreterare	René Tingstedt	Teknisk Chef
Maj-Lis Wessman	Suppleant		

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter.

Stämman/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-04-29, varvid 10 medlemmar var närvarande.

Styrelsen har hållit 2 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av ordinarie ledamöter och två i förening.

Revisorer

Av föreningen valda revisorer har varit

Elaine Bergstrand

Jon Birgersson

Zenita Broström revisorsuppleant

Förvaltning

Händelser under året

Åtgärdat vattenläcka i badrum och tvättstuga i lgh. nr. 8.

Åtgärdat fjärrvärme/reglerventil i lgh. 10.

Satt upp kontakter och jordfelsbrytare i lyktstolpar.

Bytat en del bräder på staketet vid väg 117.

Anskaffat sopkärl med tömning av trädgårdsavfall.

Lagt ny plattgång över stora gräsmattan.

Byggt boulebana till föreningen.

Åtgärdat fasaden och målat lgh. 4.

Åtgärdat ventilationen i lgh. nr. 1.

Bytat bank för två lån som skulle skrivas om.

Åtgärdat ventilationsrör i lgh. nr. 7.

Styrelsen har under året besiktigat samtliga lägenheter.

Vattenmätare i lgh 1, bytt av brh, ej godkänt eller beviljat av styrelsen.

Årlig vårstädning har genomförts.

Årlig höststädning har genomförts.

Anticimex har besiktigat lägenheterna, medlemmarna har fått ut protokoll.

Satt upp julgranar och bjudit på glögg mm.

Bytat företag av snöröjning.

Uppdaterat "Vem som skall underhålla bostadsrättslägenheten".

Verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Hässleholm

Brandmannen 1 - 11.
Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.
Under året har 4 överlåtelse skett.

Bjärnum den/.... 2018

Jennie Birgersson

Ann-Christin Pettersson

Rose-Marie Elfving

René Tingstedt

Resultaträkning	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Belopp i kr			
Hysesintäkter	1	556 576,00	536 452,00
Vatten		31 472,50	0,00
Summa intäkter		588 048,50	536 452,00
Drift	2	153 645,11	105 789,20
Löpande underhåll		139 449,95	78 321,35
Avskrivningar		82 500,00	82 500,00
Summa kostnader		375 595,06	266 610,55
Bruttoresultat		212 453,44	269 841,45
Rörelseresultat		212 453,44	269 841,45
Finansiella poster			
Ränteintäkter			
Räntekostnader		140 777,00	167 135,00
Summa finansiella poster		-140 777,00	-167 135,00
Resultat efter finansiella poster		71 676,44	102 706,45
Årets resultat		71 676,44	102 706,45

Balansräkning		2017-12-31	2016-12-31
Belopp i kr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		4 306 485,00	4 388 985,00
Summa anläggningstillgångar	3	4 306 485,00	4 388 985,00
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kassa och banktillgodohavande		364 456,26	306 433,39
Kundfordringar		400,00	4 580,00
Skattefordran		13 323,00	9 231,00
Summa kortfristiga fordringar		378 179,26	320 244,39
Summa Omsättningstillgångar		378 179,26	320 244,39
Balanserad förlust			
Summa tillgångar		4 684 664,26	4 709 229,39

Balansräkning

2017-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	110 000,00	110 000,00
Fond för yttre underhåll	0,00	0,00
Summa bundet eget kapital	110 000,00	110 000,00

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	74 929,14	-27 777,31
Årets resultat	71 676,44	102 706,45
Summa fritt eget kapital	146 605,58	74 929,14

Summa eget kapital	256 605,58	184 929,14
---------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	4 293 874,00	4 389 584,00
Summa långfristiga skulder	4 293 874,00	4 389 584,00

Kortfristiga skulder

Fond för inre underhåll	84 583,68	85 873,25
Leverantörsskuld	0,00	995,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 601,00	47 848,00
Summa kortfristiga skulder	134 184,68	134 716,25

Summa eget kapital och skulder	4 684 664,26	4 709 229,39
---------------------------------------	---------------------	---------------------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

1 Nettoomsättning

2017

2016

Årsavgifter	574 176,00	554 052,00
Avsättning inre fond	-17 600,00	-17 600,00
	556 576,00	536 452,00

2 Drift

2017

2016

El	14 406,00	12 060,00
Vatten	30 794,00	4 471,25
Försäkring	40 299,00	39 328,00
Arvode, styrelsen	4 975,00	4 975,00
Fastighetsavgift	38 505,00	38 505,00
Övrigt	10 470,95	6 449,95
	139 449,95	105 789,20

3 Byggnader och mark

2017

2016

Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden)

	Anskaffn värde	Ack avskrivning	Årets avskrivning	Bokfört värde	Bokfört värde
Byggnad			25 000	4 306 485	4 331 485
Fjärrvärme	575 000	517 500	57 500	0	57 500
			82 500	4 306 485	4 388 985

Bjärnum den/.....2018

Jennie Birgersson

Ann-Christin Pettersson

Rose-Marie Elfving

René Tingstedt

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den/.....2018

Elaine Bergstrand
Föreningsvald revisor

Jon Birgersson
Föreningsvald revisor