

## Vägledning för underhållsansvaret

**Brf** = Bostadsrättsföreningen

**Brh** = Bostadsrättshavaren

Byggdel	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
---------	--------------	--------------	------------

### 1. Ytterdörr till lägenhet

Dörrblad, karm och foder	*		
Ytbehandling utsida		*	Brf tillhandahåller färg.
Ytbehandling insida		*	
Låscylinder, låskista och beslag		*	
Handtag och beslag		*	
Ringklocka		*	
Tröskel och tättningslist		*	

### 2. Golv

Ytbehandling, ytbeläggning		*	Med ytbehandling i våtrum avses exempelvis tråd- eller kemsvetsad vägg- eller golvmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt. Vid vattenskada i våtrum gäller särskilda regler.
----------------------------	--	---	--

### 3. Väggar i lägenheten

Hela väggar inkl. tapeter, målning eller annan ytbeläggning		*	Se punkt golv ovan.
Inre ytskikt av yttervägg		*	

### 4. Innertak i lägenheten

Ytbeläggning och ytbehandling		*	
-------------------------------	--	---	--

### 5. Fönster, dörrar och altandörr

Målning av altandörr, tröskel, karm och båge samt mellan bågar		*	Brf tillhandahåller färg till utsidan.
Fönsterdörr och fönster	*		
Glas i fönster och spröjs		*	
Yttre målning		*	Brf tillhandahåller färg.
Karm, båge och tröskel. Insidan		*	
Spanjolett med handtag, beslag		*	
Fönsterbänk		*	
Tättningslist		*	

Byggdel	Brf:s Ansvar	Brh:s Ansvar	Anmärkning
Persienn och markis		*	
Innerdörrar		*	

### 6. VVS-artiklar, m.m.

Tvättställ och bidé		*	Porslin.
Blandare, kall- och varmvattenarmaturer, dusch, duschslang, vattenlås, bottenventil och packning		*	
WC-stol	*		Anordning för vattentillförsel
WC-stol		*	Porslin och sits
Badkar och duschkabin		*	
Tvättmaskin, torkskåp och torktumlare		*	
Tvättbänk och tvättlåda		*	
Ventilationsdon		*	
Uteluftsdon och springventil	*		
Vattenradiator med ventil och termostat	*		Brh svarar för målning.
Kall- och varmvattenledning inkl armatur	*		Brh svarar för målning.
Avloppsledning och golvbrunn	*		
Klämring		*	
Rensning av vattenlås och golvbrunn	*		Brh svarar för normal rengöring

### 7. Köksutrustning

Diskmaskin		*	Läckageskydd är obligatoriskt
Diskbänk		*	
Kyl- och frysskåp		*	Läckageskydd är obligatoriskt
Spis och mikrovågsugn		*	
Köksfläkt och spiskåpa	*		Byte och rengöring av filter åligger Brh

### 8. Förråd

Samma regler som för lgh betr. lås golv, väggar, tak, inredning mm		*	Dörrar tillhör Brf.
--	--	---	---------------------

### 9. Garage

Samma regler som för lgh betr. lås golv, väggar, tak, inredning mm		*	Garageport tillhör Brf.
--	--	---	-------------------------

Byggdel	Brf:s Ansvar	Brh:s Ansvar	Anmärkning
---------	-----------------	-----------------	------------

**10. Elartiklar**

Elcentral och elledningar i lägenheten	*		Gäller ej synliga kablar
Belysningsarmatur, elluttag och strömbrytare		*	
Brandvarnare		*	
Elektrisk golvvärme		*	

**11. Övrigt**

Värmeåtervinningsaggregat och värmepanna	*		Filter i värmeåtervinnaren <b>skall</b> rengöras 3-4 ggr om året av Brh
Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder och lister		*	
Kryddställ		*	
Badrumsskåp		*	
Klädhylla		*	
Invändig trappa i lägenheten		*	
Gardinstång		*	
Uteplats eller uterum		*	
Plank mot väg 117	*		
Vid renovering av våtrum måste branschregler för våtrum följas		*	Arbetet skall utföras av fackman och godkännas
Vattenmätare	*		Bytes endast av Brf vid behov
Renovering av lgh eller tomt som Brf skall betala	(*)		Renovering och material som skall betalas av Brf skall godkännas av styrelsen innan arbetet utförs och specificeras på eget kvitto
Renovering med inre fond		*	Ansökan om inre fond skall göras till kassören och kvitto skall lämnas innan pengar utbetalas
Renovering av lgh eller tomt som Brh skall betala		(*)	Större renoveringar måste godkännas av styrelsen innan arbetet utförs