



VIKTIGT ATT VETA FÖR BOSTADSRÄTTSINNEHAVAREN I BRF BRANDMANNEN!

Sida 1 Uppdaterad den 17 februari 2018

Varje lägenhet har tilldelats extra arbetsområde när det gäller grönområde, asfalterade ytor, trädgårdsavfallstunnor och garage mm. Se särskilda papper.

Snöskottning och grusning på föreningens asfalt framför sin egen bostadsrätt ansvarar bostadsrättshavaren för.

Sopning, upplockning, snöskottning, grusning mm ansvarar var och en lägenhet för på de tilldelade ansvarsområdena.

Flaggschema är utdelat och alla har fått tilldelade datum, flaggan finns i gemensamma förrådet. Ni byter själva flaggdag med någon i föreningen om ni inte kan den tilldelade dagen.

Viktig skötsel - filter i värmeåtervinnaren skall rengöras 3-4 ggr/år.

Varje vår och höst anordnas en obligatorisk städdag. Besked om dag meddelas några veckor i förväg. Meddela teknisk chef René Tingstedt i god tid om du inte kan närvara.

Varje lägenhetsinnehavare ansvarar för sina gäster/besökare och är även betalningsansvarig om något går sönder.

Meddela vänner och bekanta att EJ kasta fimpar, snus eller något annat på området. Vi är som sagt våra egna vaktmästare.

Garageportarna och gemensamma förrådet måste alltid låsas. Glöm ej heller att släcka lampan.

Alla väsentliga förändringar i lägenheten skall meddelas till styrelsen innan de utförs. Överträdelse kan få ekonomiska konsekvenser.

Det är endast tillåtet att köra in med bilen (på området) för av- och pålastning av tyngre saker.

Inga växter får växa på ytterväggarna (vid osäkerhet, fråga styrelsen).

VIKTIGT ATT VETA FÖR BOSTADSRÄTTSSINNEHAVAREN..forts.

Sida 2 Uppdaterad den 19 november 2018

Glöm ej att fylla på vatten i värmesystemet så röd och svart visare står mitt för varandra.

Vattenavläsningen skall lämnas till René senast den siste i den månad man fått talongen.

I hyran ingår försäkring för husen, förråden och garagebyggnaderna samt en Anticimexförsäkring som omfattar alla byggnader. Därutöver är resp. lägenhetsinnehavare skyldig att teckna egen hemförsäkring.

Inre fonden disponeras av lägenhetsinnehavaren. Kvitto på inköpta inventarier (ex. tapeter, diskmaskin, golvmattor, kyl/frys o dyl) lämnas till kassören.

Yttre fonden disponeras av styrelsen. Ur denna fond bekostas bl.färg till ytterväggarna på våra byggnader, renovering av lekplats, nya plank mm.

Årsmötet hålls i april/maj. Kallelse skickas ut i god tid innan. Motioner skall lämnas till styrelsen senast 1 vecka före.

Budget, inkl. hyror för nästkommande år fastställs av styrelsen i december. Hyrorna skall betalas i förskott och senast den sista bankdagen i månaden.

Datum för besiktning av lägenhet , förråd , garage , fjärrvärme eller ansvarsområde kommer i god tid, det går bra att lämna nyckel till en granne eller någon annan om man inte kan vara hemma, meddela René vem som öppnar.

Lägenhetsinnehavare som inte själva har möjlighet att utföra arbetet på sina ansvarsområden får självklart lov att istället leja bort arbetet.

Vi får inte mata djur tex. fåglar, igelkottar mm. här i föreningen.

Så här gör vi om det börjar brinna någonstans i bostadsrättsföreningen:
Efter vi larmat brandkår, meddelar vi våra grannar (dörrknackning eller telefon) och hjälps åt så att alla kommer ut.
Alla samlas sen på baksidan av brandstationen.

Styrelsen i Brf Brandmannen