

Branäs

FÖRMEDLA DIN STUGA ELLER LÄGENHET GENOM OSS



Kort väg till långa åk!



Äger du en stuga eller lägenhet i Branäs?

Hyr ut ditt boende genom Branäs Fritidscenter. Det är tryggt, lätt och roligt! Under de senaste åren har vi haft en stor efterfrågan på stugor och lägenheter. För att kunna erbjuda våra gäster mer valmöjligheter är vi ständigt på jakt efter fler boenden. Vi erbjuder stug/lägenhetsägare i Branäs:

- Tryggt och personligt bemötande
- Omfattande marknadsföring med bl.a. presentation av ert boende med interiörbilder på vår hemsida.
- Regelbunden information i vårt e-postutskick "Ägarnytt"
- VIP-kort med förmåner och rabatter
- Stugägarträffar med gemensam middag varje höst

Genom att hyra ut din stuga eller lägenhet minst 8 veckor genom oss får du möjlighet till goda intäkter när du själv inte använder boendet. Med vår marknadsföring ger vi dig de bästa förutsättningarna för en hög beläggning.

Hur går det till?

Det är enkelt att förmedla ditt boende genom oss. Vi tar hand om hela processen; från marknadsföring, gästkontakt, besiktning efter säsong och allt praktiskt kring uthyrningen till att gästerna checkar in och ut.

Vilka typer av boenden förmedlar vi?

Branäs ambition är att förmedla stugor och lägenheter som passar alla kategorier av gäster. Det är därför viktigt att stugan/lägenheten har ett bra läge och att inredningen passar för semestrande gäster, både stora som små. Eftersom vi främst är en barnanläggning (som ett flertal gånger vunnit Stora Barnsemesterpriset) sätter vi särskilt våra små gäster i fokus. Vi har t ex ett krav på att det i varje boende ska finnas barnsäng, barnstol och barngrind.



Några viktiga punkter ur ett förmedlingsavtal:

- Branäs åtar sig att för Ägarens räkning förmedla uthyrning av Objektet på nedanstående villkor. Ägaren förbinder sig att låta Branäs förmedla uthyrning motsvarande minst 8 veckor under vintersäsong
- Från första juni, respektive år, betraktas alla perioder som inte reserverats av Ägaren som uthyrningsbara.
- Detta avtal gäller från undertecknandet och tills vidare. Parterna har 12 månaders uppsägningstid. Avtalet upphör efter uppsägning vid det närmaste månadsskiftet april/maj som inträffar 12 månader efter uppsägningen.
- Som säsongsperiod räknas de veckor som Branäs respektive år har anläggningen öppen. Normalt ca vecka 51 - 16.
- Objektet skall inför varje säsong vara noggrant städad och alla textilier skall vara tvättade, allt i enlighet med Branäs städ och tvättinstruktion.
- Om Ägaren överlåter objektet under pågående avtalsperiod förpliktar sig Ägaren att informera köparen av Objektet om detta avtal samt att tillse att köparen inträder som part i detta avtal.

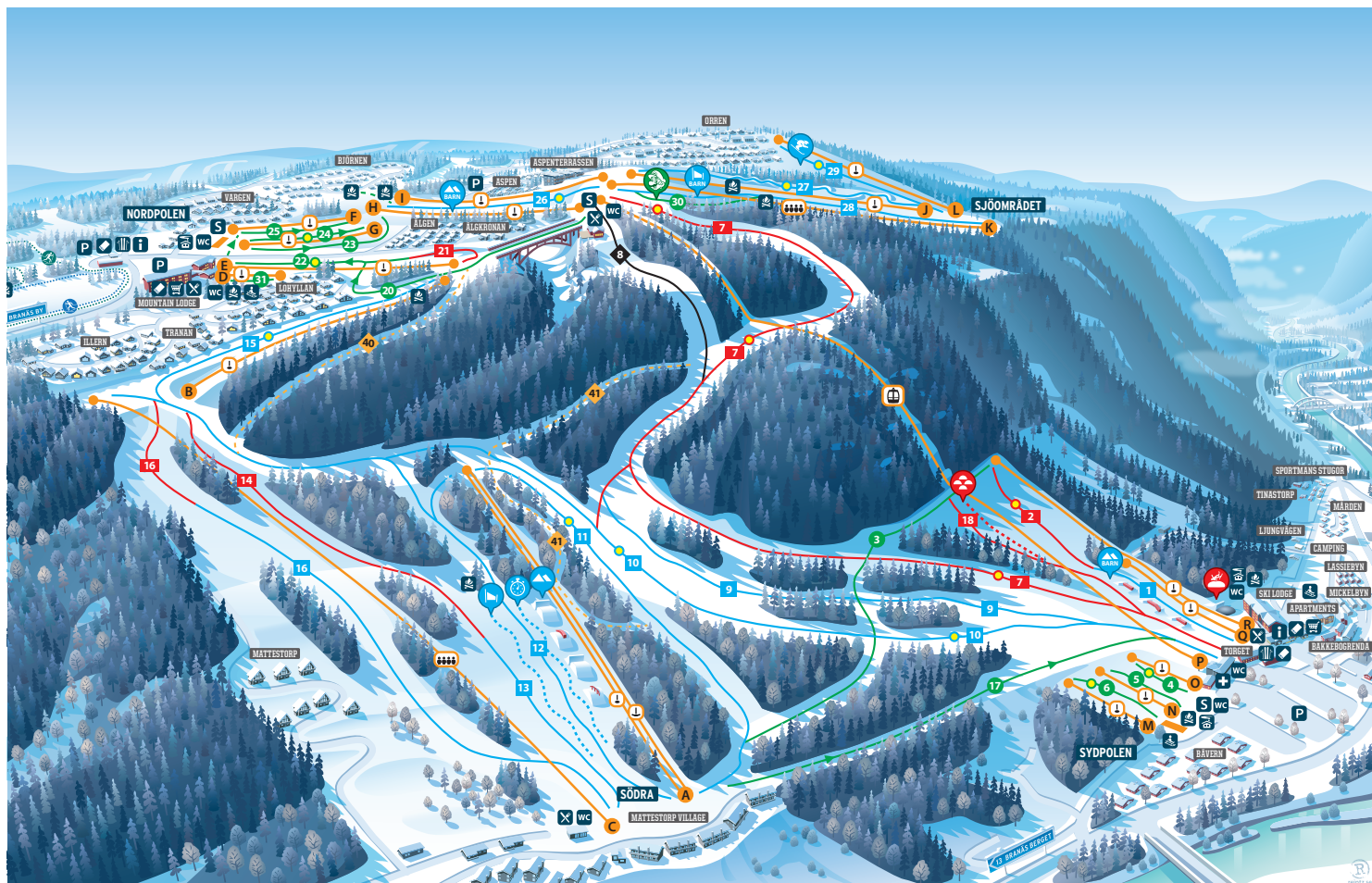
ENKEL SKIDHYRA

Hos oss hittar du Sveriges modernaste skidhyra. Det är enkelt att förboka utrustningen hemifrån, så allt är klart när du kommer fram. Vi kör till och med ut grejerna till boendet - helt utan kostnad. Ge dig ut i backarna och njut direkt!



KVALITETSTID MED FAMILJEN

I Branäs finns ett stort utbud av mysiga boenden och restauranger för alla smaker. Samla familjen och njut av skidåkning, goda middagar och tiden tillsammans.



LIFTRAR

- A Södra liftarna
- B Motvinden
- C Medvinden
- D Björnen
- E Lolliften
- F Björnbussen
- G Björnbusan
- H Björnliften 1
- I Björnliften 2
- J Ovarsjöliften
- K Östersjöliften
- L Västersjöliften
- M Istappen
- N Snöflingan

LIFTSYMBOLER

- O Pingvinen
- P Gondolliften
- Q Kotten
- R Amundsliften
- S Ankarlift
- T Knapplift

PISTER

- 1 Lilla Amundsbacken
- 2 Stora Amundsbacken
- 3 Mattestigen
- 4 Sydpolen 1
- 5 Sydpolen 2
- 6 Sydpolen 3
- 7 Storbacken
- 8 Branten
- 9 Säterdalen
- 10 Säterbacken
- 11 Ekorbacken
- 12 Torpbacken
- 13 Nedre Stormen
- 14 Övre Stormen
- 15 Sidvinden
- 16 Mattesgapet
- 17 Gondolstigen
- 18 Amundssvängen
- 20 Genvägen
- 21 Vargbacken
- 22 Lobacken
- 23 Nordpolen 1
- 24 Nordpolen 2
- 25 Nordpolen 3
- 26 Björnbacken
- 27 Nordjölbacken
- 28 Ovarsjöbacken
- 29 Västersjöbacken
- 30 Nintendo Land
- 31 Lilla Björn
- 40 Ravinen
- 41 Smygstigen

PISTSMBOLER

- Pist mycket lätt
- Pist lätt
- Pist medelvärd
- Pist svår
- Kvällsbelysning

SERVICYSYMBOLER

- Restaurant
- Grillplats
- Toalett
- Värmestuga
- Lifkort
- Sjukvård
- Pulkbacke
- Skiduthyrning
- Mataffär
- Parkering
- Samlingsplats skidskola
- Information

ATTRAKTIONER

- Nintendo Land
- Björnbussens Skicross
- Skicross
- Selftimer
- Pepsi Funpark
- Barn Funpark
- Speedski
- Puckelst
- Big Airbag

KALLA FAKTA OM BRANÄS

- 30- tal pister
- 20- tal liftrar inklusive gondollift och expresslift
- Upp till 3 kilometer långa åk
- Snowpark, Funpark och Big Air Bag
- 2 barnområden
- Skidskola för alla åldrar
- Skiduthyrning både på berget och i byn

- Kvällsskidåkning till 19.00 alla dagar
- Totalt 20 kilometer längdspår, 1,5 kilometer med elljus
- Fallhöjd på 415 meter
- Ca 9000 bäddar
- ca 700 förmedlade stugor och lägenheter
- Flerfaldig vinnare av Stora Barnsemesterpriset



Kort väg till kvalitetstid!

Några små tips att tänka på inför förmedling

- Det ska finnas plats runt köksbord och i vardagsrum för samma antal personer som det finns bäddar, inkluderat extra bäddar.
- Se till att bäddtextilier (kuddar, täcken, madrasser, madrasskydd) håller hög standard. Köp gärna kuddar och täcken av hotellkvalité som håller för många tvättar. Kontakta oss gärna för tips och råd vid inköp av inventarier och bäddtextilier.
- Varje bädd ska vara minst 75 cm bred. En familjesäng måste därför vara minst 150 cm bred på den nedre bädden för att det ska räknas som två bäddar. Detsamma gäller om ni sätter in en bäddsoffa.
- För gästens bekvämlighet är det viktigt att det finns 2 toaletter och 1 dusch vid 8-10 bäddar. Vid 10-12 bäddar ska det finnas minst 2 toaletter och 2 duschar.
- Barnsäng, barnstol och grind framför trappen ska finnas för våra minsta gäster.
- Det ska vara samma nyckel till skidförråd och ytterdörr. Om det inte är samma nyckel ska skidförrådsnyckeln vara fäst på en stor "otymplig" kloss och hänga på en krok i hallen. Klossen ska vara väl märkt med stugans nummer.
- Om ni har golvvärme föreslår vi att ni sätter upp ett anslag om att gästen inte skall röra inställningen av pannan.

GRATIS LIFTKORT för barn under 8 år med hjälm! Dessutom ingår alla barnaktiviteter utomhus i liftkortet.



ROLIGA BJÖRNIDET

Barnen kan leka med kompisar medan de vuxna kopplar av och njuter av en god middag i restaurangen. För de minsta erbjuder vi även barnpassning.

Det finns massor av leksaker, film, spel och en pysselhörna. Här hittar du också Nintendoland och Autowåx BMW-racingbana.

Information om våra samfälligheter

Branäs Samfällighetsförening, 717900-9761

Samtliga fastigheter i stugbyarna på Branäsberget och stugbyarna Mården och Bävern i Byn är medlemmar i samfällighetsföreningen. Lägenheterna är medlemmar via sin bostadsrättsförening. Samfällighetsföreningen har till uppgift att förvalta och driva de gemensamhetsanläggningar som Lantmäteriet har beslutat om i och runt Branäsberget. Det innefattar bland annat GA:6; Vägar, p-platser och gatubelysning GA:8; Gemensamma tillfartsvägar, parkeringsytor, lyktstolpar och renhållning & återtvinning GA: 58; Kabel-tv anläggning med parabol Kostnader för drift och underhåll av föreningens angelägenheter debiteras dig med viss andel av den totala kostnaden. Andelen är fastställd av Lantmäteriet.

KONTAKT:

Anders Malmqvist (Ordförande Branäs samfällighetsförening)
andersmalmqvist@telia.com

Branäsvägars Samfällighetsförening, 716411-0137

Samtliga fastigheter på Branäsberget och fastigheter utmed vägarna, även skogsfastigheter och fastboende, är medlemmar i samfällighetsföreningen. Lägenheterna är medlemmar via sin bostadsrättsförening.

Branäsvägars samfällighetsförening ansvarar för drift och underhåll av Gemensamhetsanläggning 62 (GA62) som omfattar vägarna upp till Branäsberget och bort till Kindsjön.

Det är alltså du som tillsammans med alla andra fastighetsägare på Branäsberget och längs de båda vägarna, se karta GA62, som är ansvariga för skötsel av dessa vägar.

Kostnaden för drift och underhåll av dessa vägar debiteras dig med en viss andel av den totala kostnaden. Andelen är fastställd av Lantmäteriet. Statsbidrag utgår och täcker en viss del av kostnaden.

KONTAKT:

Björn Wahlstedt (Ordf. Branäsvägars samfällighetsförening)
bw@cubile.se

ATT TÄNKA PÅ INNAN SÄSONG

- Storstädning av stuga/lägenhet & tvätt av bäddtextilier.
- Åtgärda punkter från besiktningen.
- Gå igenom checklistor och skicka till oss innan 15 november.
- Kolla igenom fastigheten så att det inte ligger byggskräp på tomten och røj bort sly.

VAD HÄNDER EFTER SÄSONG

- Vi inventerar stugan/lägenhetens husgeråd och fyller på om något fattas. Vi besiktar även huset och dess inventarier.
- Lägg in era bokningar inför nästa säsong.
- Om stugan ska förmedlas under sommaren så ska den storstädas innan 1 juni.

BYGGENTREPRENÖRER I BRANÄS:

MITT BRANÄS

Attraktiva stugor, attraktiva lägen
www.mittbranas.se info@mittbranas.se

MATTESTORP VILLAGE

Mattestorp Village erbjuder moderna boenden och byggklara tomter.
mattestorpvillage.se info@mattestorpvillage.se

MARELIA AB

Marelia erbjuder modernt utrustade och inflyttningsklara timmerhus.
www.branas.eu info@branas.eu

HOME TO HOME

Erbjuder nyckelfärdiga stugor i oslagbart läge.
www.branas.no post@branas.no

TINASTORP

2 hus står redan färdiga för försäljning och det finns fler tomter i stugbyn.
www.tinastorp.se info@tinastorp.se

RÄVEN

Är du intresserad av att köpa tomt i Branäs nya stugområde Räven? Räven erbjuder ett fint område på Branäsberget med närhet till backar och liftar.
arnessonakeri@telia.com



Branäs

För ytterligare information, kontakta oss gärna:
agarkontakt@branas.se
Tel: 054-13 26 53

www.branas.se