

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
7244	6726963.11	119280.87	
7263	6726972.63	119323.99	
7276	6726974.79	119333.79	
7291	6726967.87	119302.43	
7296	6726965.29	119360.79	
7300	6726961.90	119335.52	
7888	6727045.22	119335.30	
7889	6727042.77	119333.53	
7890	6727040.52	119343.41	
7891	6726995.02	119356.81	
12146	6726979.25	119333.20	Omarkerad, ny
12147	6726996.60	119330.87	Omarkerad, ny
12148	6727006.21	119329.59	Omarkerad, ny
12149	6727012.17	119324.89	Omarkerad, ny
12150	6727015.86	119321.98	Omarkerad, ny
12151	6727025.05	119320.76	Omarkerad, ny
12152	6727022.89	119348.60	Omarkerad, ny
12153	6726999.88	119355.38	Omarkerad, ny
12154	6726982.63	119358.47	Omarkerad, ny
12155	6726989.04	119321.80	Omarkerad, ny
12156	6727001.37	119320.15	Omarkerad, ny
12157	6727005.83	119315.42	Omarkerad, ny
12158	6727006.86	119307.52	Omarkerad, ny
12159	6726995.11	119298.79	Omarkerad, ny
12160	6726971.43	119281.19	Omarkerad, ny
12161	6726984.28	119300.24	Omarkerad, ny
12162	6726963.04	119249.77	Omarkerad, ny
12163	6726971.57	119265.62	Omarkerad, ny
12164	6726978.05	119270.97	Omarkerad, ny
12165	6726993.22	119270.13	Omarkerad, ny
12166	6727015.18	119268.91	Omarkerad, ny
12167	6727013.96	119246.94	Omarkerad, ny
12168	6726992.00	119248.16	Omarkerad, ny

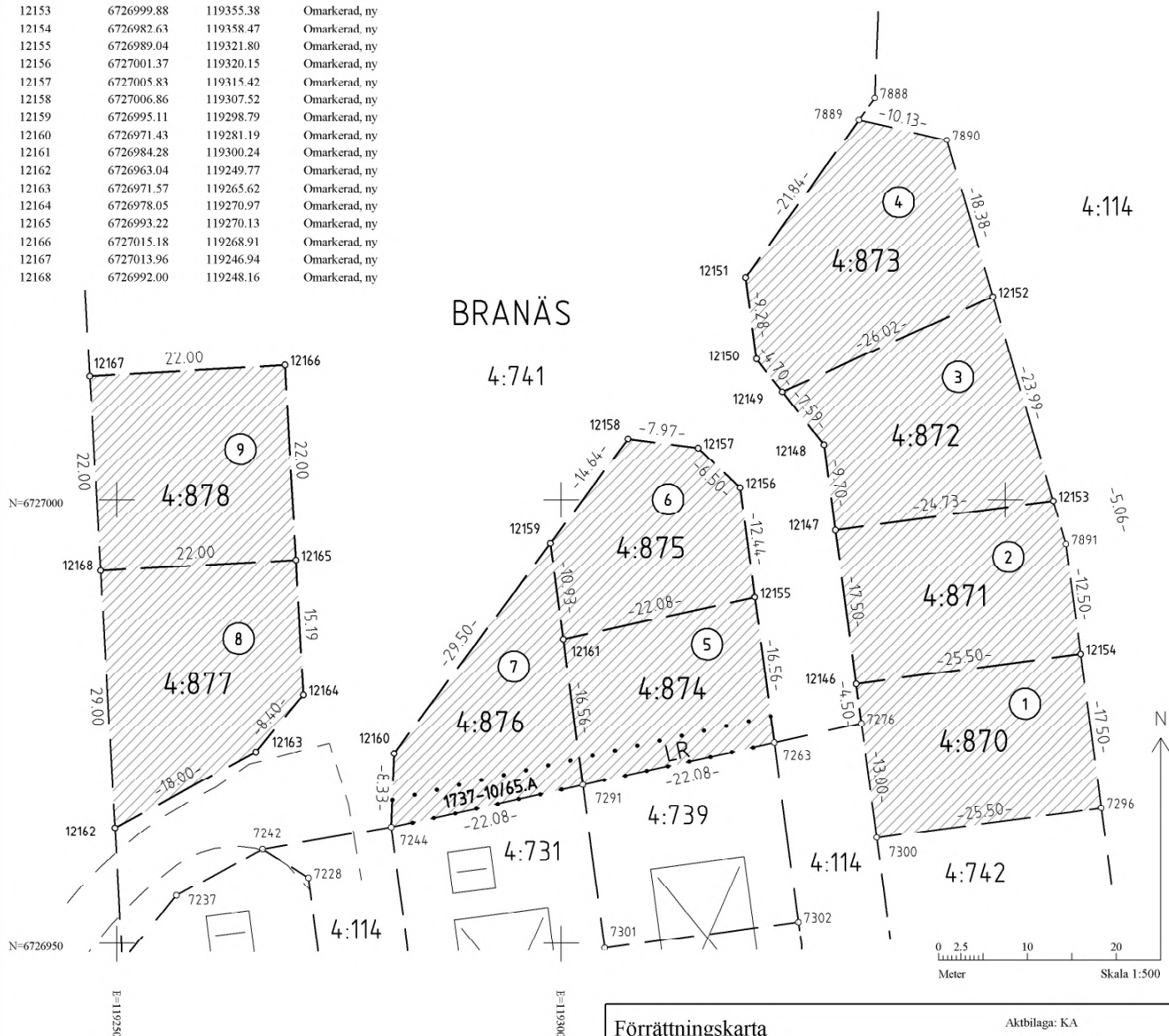
Framställt genom: Nymätning och kopiering från primärkarta

Koordinatkvallitet: Inre 50 mm, Yt-re 50 mm

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

För det tekniska innehållet svarar:

Sven Engström



Nya gränser:

12146-12154, 12147-12153, 12149-12152, 7276-12146-12147-12148-
12149-12150-12151-7889, 12155-12161, 12159-12161-7291,
7263-12155-12156-12157-12158-12159-12160-7244,
12162-12163-12164-12165-12166-12167, 12165-12168

Förrättningskarta

2010-06-10

Ärende

Avstyckning från

Branäs 4:741

Kommun: Torsby

Län: VÄRMLAND

Urban Olmäs

Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA

Ärendenr: S06800

Orig.format: A3S

Beskrivning

2010-06-10

Ärendenummer
S06800Förrättningslantmätare
Urban Olmårs

Ärende Avstyckning från Branäs 4:741

Kommun: Torsby

Län: Värmland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen
- Ledningsrättsåtgärd

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

BRANÄS 4:22

Branäs Fritidscenter Ab, lagfaren ägare

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 1737-10/65.A**

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: Branäs 4:22

Belastar: Branäs 4:874, Branäs 4:876

BRANÄS 4:741

Mitt I Backen I Branäs Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Branäs 4:870	fig 1	446 m ²
	Avstår till Branäs 4:871	fig 2	444 m ²
	Avstår till Branäs 4:872	fig 3	491 m ²
	Avstår till Branäs 4:873	fig 4	528 m ²
	Avstår till Branäs 4:874	fig 5	364 m ²
	Avstår till Branäs 4:875	fig 6	370 m ²
	Avstår till Branäs 4:876	fig 7	372 m ²
	Avstår till Branäs 4:877	fig 8	515 m ²
	Avstår till Branäs 4:878	fig 9	484 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			24535 m ²

BRANÄS 4:870, ny fastighet

Mitt I Backen I Branäs Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 4:741	fig 1	446 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:6		
	Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:7		
	Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:62		
	Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen		100
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

BRANÄS 4:871, ny fastighet

Mitt I Backen I Branäs Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 4:741	fig 2	444 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:6		
	Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:7		
	Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:62		
	Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen		100
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

BRANÄS 4:872, ny fastighet

Mitt I Backen I Branäs Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 4:741	fig 3	491 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:6		
	Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:7		
	Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:62		
	Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen		100
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

BRANÄS 4:873, ny fastighet

Mitt I Backen I Branäs Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 4:741	fig 4	528 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:6		
	Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:7		
	Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:62		
	Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen		100
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

BRANÄS 4:874, ny fastighet			
Mitt I Backen I Branäs Ab, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Branäs 4:741	fig 5	364 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:6		
	Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:7		
	Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:62		
	Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen		100
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1737-10/65.A		
	Ändamål: Vatten och avlopp		
	Till förmån för: Branäs 4:22		
	Belastar: Branäs 4:874, Branäs 4:876		
BRANÄS 4:875, ny fastighet			
Mitt I Backen I Branäs Ab, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Branäs 4:741	fig 6	370 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:6		
	Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:7		
	Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Branäs samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Branäs ga:62		

[illegible]

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:62

Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen 100

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

BRANÄS 4:878, ny fastighet

Mitt I Backen I Branäs Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Branäs 4:741	fig 9	484 m ²
-------------	----------------------------	-------	--------------------

Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning
-------------------------------	---------------------------------------

Erhåller andelstal i Branäs ga:6

Andelstal i Branäs ga:6 efter förrättningen 1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:7

Andelstal i Branäs ga:7 efter förrättningen 1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Branäs samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Branäs ga:62

Andelstal i Branäs ga:62 efter förrättningen 100

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 1737-10/65.A**

Ändamål: Vatten och Avlopp

Belastar:	Sträcka:
-----------	----------

Branäs 4:874	Lr 3m bred
--------------	------------

Branäs 4:876	Lr 3m bred
--------------	------------

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Urban Olmårs



Protokoll

2010-06-17

Ärendenummer

S06800

Förrättningslantmätare

Urban Olmårs

Ärende Avstyckning från Branäs 4:741

Kommun: Torsby

Län: Värmland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Branäs 4:741, lagfaren ägare	Mitt I Backen I Branäs Ab	Sökande
Blivande Branäs 4:870- 878, lagfaren ägare		
Branäs 4:22, lagfaren ägare	Branäs Fritidscenter AB	

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Avstyckning sker av nio fritidsbostadsfastigheter inom kvarterat Aspen i Branäs.
Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplan, akt nr 1737-P06/16.
Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.
Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE.

Ledningsbeslut Ledningsrätt ska upplåtas enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas för anslutning till gemensamhetsanläggningar eller upplåtelse för ledningsrätt.

Tillträdesbeslut	Tillträde till ledningsrättsområdet ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Mitt i Backen i Branäs AB
Aktmottagare	Mitt I Backen I Branäs Ab

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäterimyndigheten
Kyrkogatan 5
685 30 Torsby
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **8 juli 2010**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer S06800 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Urban Olmårs



Ansökan

Ärendenummer
S06800Lantmäteriet
Kyrkogatan 5
685 30 Torsby

Ärende	Vi ansöker om följande lantmäteriförrättning: Avstyckning och ledningsrätt berörande Branäs 4:22 och 4:741 Kommun: Torsby Län: Värmland
Beskrivning av önskad åtgärd	Avstyckning från fastigheten Branäs 4:741 av område enligt bifogad kartskiss. Anslutning av lotterna till Branäs ga:6-7 och 62. Ledningsrätt upplåts för Branäs 4:22 för vatten- och avloppsledningar. Område ska användas för fritidsbostad.
Inteckningsfri avstyckning	Styckningslotten ska befrias från inteckningar.
Förrättnings- kostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av Mitt I Backen I Branäs AB.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Mitt I Backen I Branäs AB

Glöm inte att komplettera uppgifterna vid ☒ på baksidan!

Underskrifter

Datum

2010-05-27

Datum

Mitt I Backen I Branäs AB
Branäs 4:741

