

# Bostadsrättsföreningen TALJAN

## ORDNINGSREGLER

### Allmän hushållning.

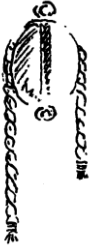
- Viktigt att hålla vattenförbrukningen låg – det tjänar vi alla på.

### Gemensamma utrymmen.

- Trapphusen är inte förvaringsplatser. Golvet skall vara helt rent för att underlätta städningen.
- Ställ cyklar och barnvagnar i därför avsedda utrymmen – inte i trapphusen eller utanför entréerna. Pulkor och annat skall förvaras i lägenhetsförrådet.
- Förvaring på vindarna får inte ske annat än i din bostads eget vindsutrymme.
- Se till att hålla alla entréer, trapphus, garage och övriga låsbara utrymmen låsta.
- Barnen får gärna leka och trivas på våra gårdar och gemensamma utrymmen. Se till att inga skador uppstår (även utomhus, träd, buskar mm). Förälder ersätter givetvis en eventuell skada på våra gemensamma utrymmen.
- Bollspel är tillåtet, inom rimliga gränser, på de fria gräsytorna mellan husen Engelbrekts väg 75 C – D och Bygdevägen 28.

### Den egna lägenheten.

- Lägenhetsinnehavaren skall ha en bostadsrättsförsäkring som tillägg i sin hemförsäkring.
- Fackman skall anlitas vid arbete med fasta elinstallationer (enligt föreskrifter i lagen). Detta gäller även reparationer – för allas säkerhet.
- Ansök alltid skriftligt om tillstånd innan renovering eller ombyggnad påbörjas. Speciellt viktigt vid byte av golv och renovering av kök och badrum. Se vidare på hemsidan [www.taljan.se](http://www.taljan.se).
- Vid arbeten/renovering i badrum ska fackman med våtrumsbehörighet anlitas. Vid övriga VVS-arbeten ska det kunna visas att dessa också utförts av behörig yrkesman. Om arbetet inte är utfört på detta sätt, får medlemmen själv stå för eventuella följdkostnader, eftersom föreningens försäkring inte gäller i dessa fall.



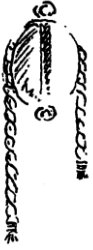
# Bostadsrättsföreningen TALJAN

## Den egna balkongen/uteplatsen:

- ❑ Montering av parabol eller antenn på husets fasader är inte tillåtet. Inhämta först styrelsens anvisningar/godkännande innan du påbörjar installation på balkongen.
- ❑ Styrelsens godkännande måste inhämtas innan du glasar in balkongen och/eller sätter upp markiser.
- ❑ Grillning på balkonger eller på lägenhetens uteplats är inte tillåtet med hänsyn till grannar, brandfaran och de allergiker som finns bland oss. Detta gäller även för el-grillar. Grillning får ske fördel på den stensatta delen av våra innegårdar på Engelbrekts väg och Bygdevägen. Tändvätska eller liknande får inte användas för att tända grillen. Efter grillning tas grillen bort och platsen lämnas i städlat skick och grillkolen får inte hanteras på ett brandfarligt sätt.
- ❑ Häng amplar och blomlådor på balkongräckets insida, så att skada inte kan uppstå på underliggande balkonger.
- ❑ Du som har uteplats på bottenplanet ansvarar själv för dess skötsel. Marken utanför uteplatsen tillhör föreningen och får inte användas för privat bruk eller planteringar. Höjden på växter på uteplatsen får inte vara högre än det omgivande vita planket. Enligt stadgarna är det inte tillåtet att inhägna uteplatsen med t ex staket eller liknande.
- ❑ Balkongen och uteplatsen ska inte vara lagerplats/förråd utan är avsedd för behaglig utevistelse. Här får inte förvaras eldfarligt material som t.ex. bensindunkar, målarfärg, färgrengöringsmedel o.s.v.
- ❑ Skaka eller piska inga mattor, täcken m.m. ut från din balkong och från dina öppna fönster. Använd våra piskställningar när du ska piska eller skaka mattor, täcken m.m.

## Tysta aktiviteter.

- ❑ Ägna dig endast åt tysta aktiviteter mellan kl. 19.00 - 09.00 som inte stör grannarna. Kontakta dina grannar om du tror att du kommer att störa under denna tid.
- ❑ På helger eller helgdagar får kortvarigt störande arbete i lägenheten bara förekomma mellan kl. 11.00-15.00.
- ❑ Tvättmaskinen i bostaden ska inte användas efter 20.00 på kvällen, på grund av buller in till dina grannar. Om du måste tvätta senare kan du gå ner i tvättstugan som får användas till klockan 22.00.



# Bostadsrättsföreningen TALJAN

## Rökning.

- ❑ Rökning är inte tillåten i alla våra gemensamma utrymmen som t.ex. entréer, trappuppgångar, förråds- och vindsutrymmen, tvättstugor och garage.
- ❑ Undvik att röka på din balkong och uteplats av hänsyn till dina grannar. Vårt ventilationssystem bygger på att luften sugas in via ventiler under fönstren, vilket innebär att röken sprider sig mycket lätt till grannarna. Detta märks väldigt tydligt när rökning sker på balkongen/uteplatsen, speciellt eftersom de allra flesta dessutom också har inglasade balkonger. Slutsatsen är: rök inomhus av hänsyn till grannarna.

## Sophantering.

- ❑ Sortera soporna enligt anvisningarna i sop- och återvinningsrum som matavfall, återvinningsopor eller övriga sopor. Elektronikskrot sorteras för sig. Annat avfall som t.ex. färgburkar, lösningsmedel skall lämnas på kommunens återvinningscentraler.  
Se vidare på hemsidan [www.taljan.se](http://www.taljan.se).

## Bilparkering.

- ❑ Din bil kan du tillfälligt ställa utanför din egen entré för ur- och pålastning, normalt högst 10 minuter. I övrigt är infart eller parkering av bilar på gården inte tillåtet. Det hindrar bl. a. ambulans, färdtjänst och taxi att komma fram.
- ❑ Garageplatsen får inte användas som extra lagringsplats eller förvaringsutrymme.

## Husdjur.

- ❑ Husdjursägare skall ha sådan tillsyn över sina djur att de inte stör eller förorenar i området. Alla hundar/katter ska hållas kopplade. Rastning ska ske, med hänsyn till barn och boende, utanför vårt område.