



Brf Högdalstorget I

Välkommen som medlem i brf Högdalstorget I

Bostadsrättsföreningen Högdalstorget I är en förening på Harpsundsvägen 78, 80A & 80B. Fastigheten stod klar för första inflyttning 2012-12-17.

Föreningen består av 3 trapphus med totalt 52 lägenheter i olika storlekar och två hyreslokaler med utgång mot Skebokvarnsvägen.

Föreningens styrelse väljs på Årsstämman vilka som sitter i styrelsen står på hemsidan.

Föreningens hemsida

För att vi medlemmar ska kunna kommunicera med varandra så använder föreningen en Hemsida där all information finns tillgänglig.

Föreningens Hemsida är: <http://www.brfhogdalstorget1.se/>

Viss information på sidan är skyddad med lösenord så att bara boende kan komma åt den informationen, det finns även en särskild del som bara styrelsen kommer åt av sekretess skäl.

På hemsidan finns information om vilka som sitter i styrelsen och där kan man också lämna meddelande till styrelsen. Du hittar telefonnummer till vår fastighetsförvaltare NKG om du behöver göra en felanmälan. Det går också att boka gemensamhetslokalen via hemsidan. Det finns en Anslagstavlan där kan alla göra inlägg om de finns något att förmedla till övriga medlemmar eller kanske sälja något. Hemsidan uppdateras så fort något viktigt inträffar men vi försöker också lämna viktig information i brevinkastet då vi vill säkerställa att alla nås av informationen.

Felanmälan

Felanmälan görs till fastighetsskötaren, NKG Trygg Fastighet AB, på telefonnummer:

0771-11 40 40, året runt dygnet runt.



Brf Högdalstorget I

Gemensamma utrymmen

Fastigheten har en del gemensamma utrymmen som kan användas av alla som bor här.



Gemensamhetslokalen ligger på gården, den går att boka via Hemsidan, och är det är kostnadsfritt att använda den. I lokalen finns plats att sitta för ca 8-12 personer beroende på hur mycket plats som behövs (finns endast 8 stolar). Det finns porslin bestick och glas för 12 personer, kaffebryggare och vattenkokare.

I lokalen finns också en toalett. Möblerna går att använda både inne och utomhus. Lokalen kan endast bokas för ett tillfälle i taget, max från 10.00 bokningsdagen, till 10.00 morgonen därpå. Vart nyckel går att hämta står på hemsidan.

När man använt lokalen så städar och diskar man samt tar med sig soporna. Det finns städartiklar i skåpet i lokalen. Tänk på att ta med toalettpapper och handduk. Vill ni använda levande ljus så var noga med att släcka dessa innan ni går. Vi rekommenderar värmeljus.

Garage finns under husen. Du kommer dit via hissen eller utifrån via garageporten på områdets gavel. För att komma in i garaget behöver använda din nyckelbricka, och endast de som har parkeringsplats i garagets nyckelbrickor fungerar. Önskas garageplats så var vänlig kontakta styrelse via hemsidan. Om det inte finns någon ledig så finns en väntelista. Vi gör vad vi kan för att hjälpa till med p-plats och har även kontakt med en annan förening för att lösa frågan. Garaget får endast användas till fordon och det är inte tillåtet att ställa annat bråte på platsen. Det är med anledning av brandrisken och gällande försäkringar.



Brf Högdalstorget I

Gästparkering

Det finns några få gästparkeringar vid nerfarten till garaget men det finns även andra parkeringsmöjligheter i området runt centrum om man får besök.

Cykel/barnvagnsrum finns i varje trapphus, samma nyckel som till porten.

Källarförråd finns till de större lägenheterna, samma nyckel som till lägenheten samt eget hänglås.

Tvättstugan ligger i 80A, direkt till vänster innanför porten. Det finns två maskiner ett torkskåp och en torktumlare. Tvättstugan bokas i tvättstugan med hjälp av bokensnycklen. När man tvättat ett pass så skall man göra rent maskiner och övriga ytor till nästa person som står på tur.

Planteringslådor Det finns ett antal planteringslådor på gården som man kan odla örter eller varför inte potatis eller tomater. Om det finns intresse att boka en sådan så kontaktar man styrelsen och bokar en. Dessa bokas för en säsong i taget.

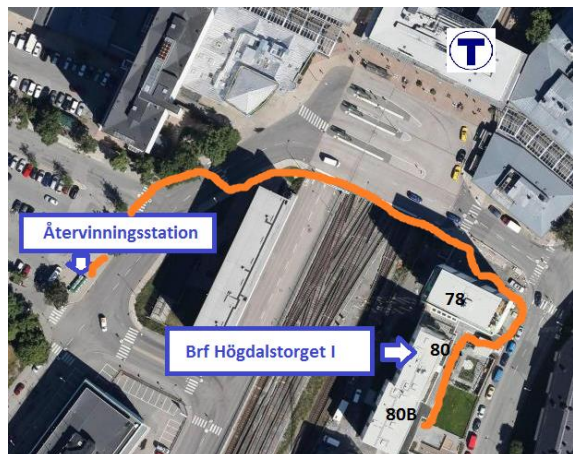
Sopor

Hushållssopor kastas i den behållaren som finns ut mot gatan vid gemensamhetslokalen. Den är avsedd för hushållssopor och öppnas med nyckel (samma som till lägenheten). Låset skall också låsas och det är viktigt att man vrider hela varvet när locket är nere.

Pappersåtervinning: Tidningar kastas i behållaren som finns vid nerfarten till garaget mellan husen.

Glas, plast-, metal-, pappers-förpackningar och tidningar

Det finns en återvinningsstation på Skebokvarnsvägen 337 i närheten av Högdalens centrum.





Brf Högdalstorget I

Lekplats

Det finns en lite lekplats på gården men om man följer gångvägen längsmed tunnelbanan i riktning mot/under centrum så finns Bandängen med flera stora lekplatser.

Övrigt

Vi som bor i föreningen behöver alla hjälpas åt att skapa den miljö som vi vill bo i. Alla är välkomna med idéer till förbättringar. Den som vill engagera sig i styrelsen eller som önskar ansvara för något speciellt område är varmt välkommen. Det kan t.ex. vara så att man har någon särskild kompetens som det kan finnas behov av, varför inte utnyttja den. Om vi är fler som hjälps åt behöver vi anlita färre entreprenörer och då kan vi hålla nere kostnader på onödiga saker och på så sätt blir också boendet billigare för oss alla.

Hoppas att du/ni vill vara med och skapa detta boende så att alla kommer att trivas och känna ansvar för vår förening.

Styrelsen BRf Högdalstorget 1