

Förklaring av A-2-lånet

Då husen var nya och lägenheterna såldes, kunde man välja mellan tre nivåer av insatser.

För de som inte valde högsta insatsen fick bostadsrättsföreningen ta upp ett lån, A-2 lånet, som då uppgick till 3 367 000 kronor.

Efter amortering och inlösen var lånebeloppet den 31 december 2016, 1 280 138 kronor.

Amorteringen är 2% av ursprungligt belopp och lånet är slutbetalt år 2045. Amortering och ränta för det lånet anges som A-2 belopp och är en del av årsavgiften.

Inför varje årsskifte skall A-2/år justeras med hänsyn till amortering

Den avgiftsändring som beslutas påverkar endast A-1/år. D.v.s. A2-lånet lever sitt eget liv och amorteras med 2% av ursprungsbeloppet + årets medelränta på den aktuella skulden.