

FASTIGHETEN SJÖKVARNS GÅRD  
KÄLLBY

AVTAL

mellan undertecknade \_\_\_\_\_, ägare av fastigheten Sjökvärn 1:1 Götene kommun, nedan kallade ägarna, och \_\_\_\_\_, nedan kallade arrendatorerna, har träffats följande avtal om upplåtelse av mark genom arrende för boende.

1. Ägarna upplåter på sin fastighet till arrendatorerna fortsatt från 2015-01-01 till utgången av år 2029 ett markområde å cirka 1.250 m<sup>2</sup> i anslutning till av dem ägda byggnader.
2. Årligt arrende för markområdet skall erläggas före januari månads utgång och består dels av ett grundbelopp dels ock i tillägg ett belopp lika med för varje år av staten bestämd fastighetsavgift för arrendetomten.

Grundbeloppet för åren 2015-2019 skall vara tiotusen / 10.000/ kronor och därefter för perioderna 2020-2024 och 2025-2029 skall omförhandling ske av grundbeloppet före utgången av sista året i närmast föregående period.

3. Ägarna har rätt att vid varje tillfälle debitera arrendatorerna för nya skatter eller andra av stat, kommun, myndighet eller annan liknande officiell verksamhet utfärdade eller bestämda relevanta avgifter eller likartade pålagor, som kan komma att påföras området.
4. Arrendatorerna disponerar fritt och helt på egen bekostnad över träden inom markområdet.
5. Parterna är ense om att jordabalkens /JB/ regler skall gälla vid överlåtelse av den nyttjanderätt som stiftats genom detta avtal och likaså om uppsägning härav.
6. Den av ägarna upplåtna nyttjanderätten enligt detta avtal får inskrivas..
7. Med förestående avtal, som upprättats i två exemplar och utväxlats mellan oss, förklarar vi oss i alla delar nöjda.

Källby 2014-07-17