

Bilaga 1: Brf. Valkyrian , Stockholm - Underhållsplan År 2018 - År 2033

Rev 2018-10-03

Åtgärd	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Anmärkning
31st lgh och 4st Lokaler	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	
Mark:																	
Avvattningssystem, dränering																	Avvattningssystem ses över i samband med en fasadrenovering, se Fasader/puts.
Granitsockel			25														Renovering av ytskikt, stensättningar i samband med putsarbeten
Murar på föreningens innergårdar																	Skall bedömas med den part som delar avskiljande murar. Renoveringsbehov föreligger vid mur mot gata
Byggnadsdel:																	
Fasader/puts gata, Gatuhus																	Gatuhusets gatufasad totalt ca: 700m2, (Gatan 350m2 renoverad 2012 (Obs ej innergårdens fasad)
Fasader/puts gård Gatuhus			630														Gatuhus gårdssida ca 350m2
Fasader/puts Gårdshus			1296														Renoverade 1981 Gårdshus, ca: 720m2
Tak Gatuhus							75										Tak bytt 2008 Ca 378m2, Inget renoveringsbehov inom 15års cykeln. Delvis äldre delar finns.
Tak Gårdshus								1040									Ålder på tak okänt Ca 260m3, räknat takbyte. Målningsunderhåll tak flagnand färg, hela taket. ca 250-300kr/kvm
Balkonger																	Inget renoveringsbehov inom 15års cykeln.
Terasser, gatusida gårdshus 2st				150													Renovering av ytskikt och räcken
Fönsterrenovering Gatuhus			750														Ca 80st partier. renoverat 2005. Alt i samband med fasadrenoveringar
Fönsterrenovering Gårdshus		350															Ca 50st, renoveringshistorik okänd. Alt i samband med fasadrenoveringar

Passer- och bokningssystem.																	Underhållsfond, ålder på utrustning okänd.
Stambyte Gatuhus																	Stambyte 2002. 40-50år återstår (år 2052), ca 350tkr enhet exkl projektledning, projektering.
Stambyte Gårdshus																	Utfört 1984 ca 15-20 år kvar innan ett eventuellt stambyte
Spolning avloppsstammar	25															25	ca 15års period
Fjärrvärme och UC/styr					150												Uppgraderinga och utbyten av delar i UC
Funktioner för värmesystem, injusteringsventiler för stammar och ventiler/termostater för radiatorer inom lgh.																	Nya termostater, justeringsventiler är installerade 1984 och 2002 Stamventil ca 3000kr/stam. Radventil+termostat ca 300krst. Material exkl. arbeten begär in offert för detta om behov finns.
KV/VV																	Nytt instalerat till större del 1984 och 2002
Fläktsystem		100															Kontroll och Ev. Byte av fläktmotorer i bef system
Årlig reparation och underhållssfond	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	
Summa	185	805	3311	880	980	130	235	1170	130	130	130	130	160	130	130	155	8791