Tillhör Länsstyrelsens beslut
den 6 feb 1969
III G 2 50 67

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för delar av Backa Stora 3^2, 3^3, 3^4, 3^5 m.fl. och ändring av byggnadsplanen för del av Backa Stora 3^3 och 3^4 på Skaftölandet i Göteborgs- och Bohus län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde

a. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

c. Med Sb betecknat område får användas endast för sjöbodar, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x betecknad del av vägmark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i tunnel.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med f betecknat område får bebyggas endast med fritidshus som uppföres fristående.

Mom. 2 Med Sb betecknat område får bebyggas endast med sjöbodar, badhus, båthus, eller dylikt som uppföres fristående med minium en meter mellan byggnader.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med f betecknat område får högst 80 m^2 bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med f betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med Sb betecknat område får husets bredd ej överstiga 2,6 m.

SÖ 17
5618

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Å med Ri och Sb betecknade områden får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

Mom. 2 Å med Ri och Sb betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 8.

TAKLUTNING

Mom. 1 Å med B och Ri betecknade områden får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2 Å med Sb betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.

Malmö den 6 oktober 1966

Kompletterad den 14 oktober 1966
Ändrad den 20 december 1966
Ändrad den 15 november 1968

Erik Månsson Kenneth Neil Arkitektbyrå AB

Erik Månsson
arkitekt SAR

Kenneth Neil
arkitekt