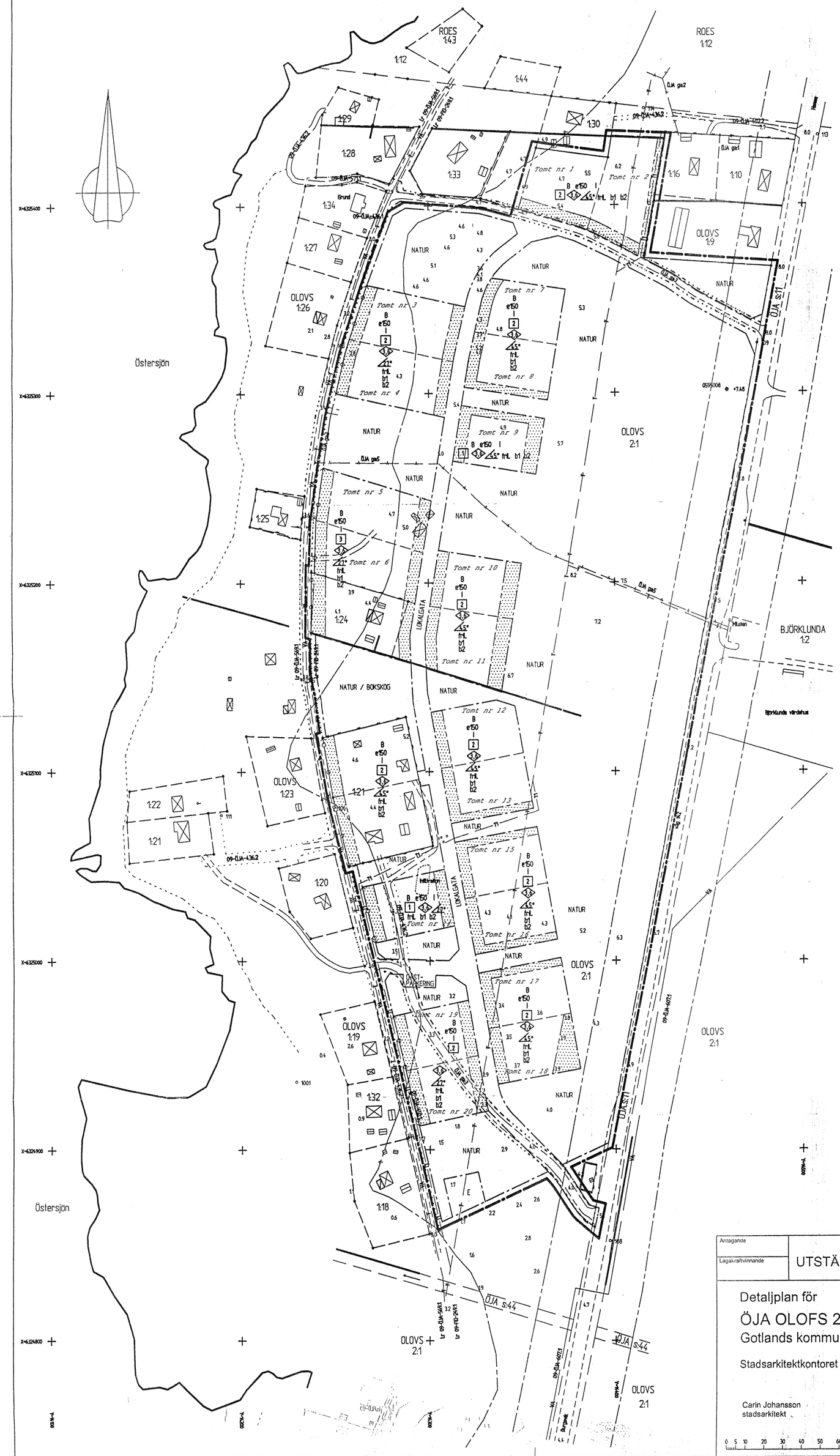


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Befintlig bestämmelsegräns
- Befintlig användningsgräns
- Befintlig egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighet
- Rättighet
- ÖJA OLOVS 2:1 — Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Brunn
- Spillvattenledning
- Spillvattenbrunn
- Vattenledning, huvudledning
- Telekabel i mark
- Transformator
- Vattenledning
- Väg
- Stakel
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Upplysning — Upplysningstext
- Sankmark
- Lövskog
- Barrskog
- Åker
- Ägostag

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan rillad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E — Tekniska anläggningar
- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e000 — Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad. Därutöver får komplementsbyggnader uppföras med högst 50 kvadratmeter byggnadsarea.
- 0 — Största antal fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- U — Marken skall vara tillgänglig för allmänn underjordisk ledning
- Ny telekabel i mark

UTFART, STÄNGSEL

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I — Högsta antal våningar
- 9,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 20° — Största taklutning i grader
- fril. — Endast fristående hus
- b1 — Endast källarlösa hus
- b2 — Färdigt golv i byggnad skall ligga på minst +3,0 m över grundkartans nollplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

BYGGLOV FÅR INTE GES FÖRRÄN VÄGAR OCH KOMMUNALT VA ÄR UTBYGGT TILL RESPEKTIVE TOMT

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATS

Antagande	UTSTÄLLNING	GOTLANDS KOMMUN Stadsarkitektkontoret 621 81 VISBY tfn 0498-26 92 00 fax 0498-20 35 20
Lagakraftvinnande		

Detaljplan för
ÖJA OLOFS 2:1
Gotlands kommun

Stadsarkitektkontoret i Visby 2007-01-09

Carin Johansson
stadsarkitekt

Björn Andersson
planarkitekt

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m