

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

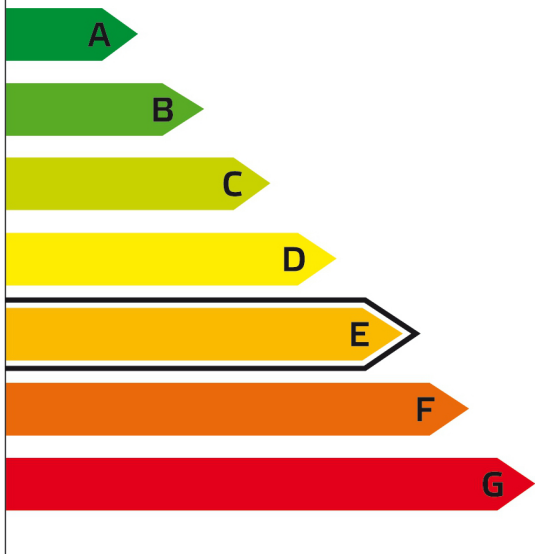
Östra Bergsgatan 35, 611 34 Nyköping

Nyköpings kommun

Nybyggnadsår: 1959

Energideklarations-ID: 857133

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
112 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Eva Karlsson, 2018-07-13

Energideklarationen är giltig till:
2028-07-13

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB BRF Kaninen		Organisationsnummer		Utländsk adress ☐
Adress Östra Bergsgatan 31		Postnummer 61134	Postort Nyköping	
Land		Telefonnummer		Mobiletelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland		Kommun Nyköping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kaninen 1			Egen beteckning Brf Kaninen Ö. Bergsgatan 35-45 Nyköping	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 162891	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Östra Bergsgatan 35		Postnummer 61134	Postort Nyköping	Huvudadress ☒
Adress Östra Bergsgatan 37		Postnummer 61134	Postort Nyköping	Huvudadress ☐
Adress Östra Bergsgatan 39		Postnummer 61134	Postort Nyköping	Huvudadress ☐
Adress Östra Bergsgatan 41		Postnummer 61134	Postort Nyköping	Huvudadress ☐
Adress Östra Bergsgatan 43		Postnummer 61134	Postort Nyköping	Huvudadress ☐
Adress Östra Bergsgatan 45		Postnummer 61134	Postort Nyköping	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1959	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5080 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 120 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 6		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 59		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																																								
1701 - 1712				☐																																																																																								
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																								
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>530003</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>530003</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>127000</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	530003	kWh	☐	☒	Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐	Ved (4)		kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	530003	kWh			Varav energi till varmvattenberedning	127000	kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fjärrvärme (1)	530003	kWh	☐	☒																																																																																								
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐																																																																																								
Ved (4)		kWh	☐	☐																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐																																																																																								
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐																																																																																								
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐																																																																																								
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐																																																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	530003	kWh																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	127000	kWh	☐	☒																																																																																								
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐																																																																																								
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																																								
				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>10557</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>540560</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>10557</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	10557	kWh	☐	☒	Hushållsel ³ (16)		kWh	☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)		kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	540560	kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	10557	kWh																																															
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	10557	kWh	☐	☒																																																																																								
Hushållsel ³ (16)		kWh	☐	☐																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐	☐																																																																																								
El för komfortkyla (18)		kWh	☐	☐																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																										
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	540560	kWh																																																																																										
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	10557	kWh																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea Beräknad energiproduktion m² kWh/år																																																																																								
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea Beräknad elproduktion m² kWh/år																																																																																								
Ort (Energi-Index) Nyköping		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 571255 kWh																																																																																										
Energiprestanda 112 kWh/m², år		...varav el 2 kWh/m², år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m², år																																																																																						

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
50	Långtidsmätning enligt SSM	2003-02-24

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 857133)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☒ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☒ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
Beskrivning av åtgärden 2007; Byte av fönster. 2012; Tilläggsisolering av vind med ca 50 cm lösull. 2015; Energioptimering av fjärrvärme och vatten. 2017; Byte av armaturer i trappuppgångar och källare.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 857133)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
480 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Det finns fortfarande 5 stycken äldre ljuskällor på 40 W i fasadbelysningen. Med en drifttid på 4000 h/år, vilket är normalt då man har skymningsrelä, blir elenergianvändningen 800 kWh/år. Den dag all fasadbelysning är bytt till LED 16 W kommer elenergianvändningen att minska med ca 480 kWh/år. Då ljuskällan byts när den gamla går sönder har vi ingen kostnad per sparad kWh.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnadens specifika energianvändning för år 2017 är normaliserad för avvikande användning av varmvatten enligt BFS 2017:6 BEN 2. Total köpt energi för uppvärmning och tappvarmvatten var 446 758 kWh. Energi till tappvarmvatten är beräknad utifrån den kända kallvattenvolymen år 2017 till 43 755 kWh. Energi till uppvärmning blir då 403 003 kWh.

Enligt BFS 2017:6 BEN 2 är normalt brukande av tappvarmvatten i flerbostadshus 25 kWh/m² Atemp vilket i detta fall blir 127 000 kWh/år. Efter korrigering för fastställande till normalt brukande av tappvarmvatten blir den totala energianvändningen för tappvarmvatten och uppvärmning 530 003 kWh (403 003 kWh +127 000 kWh/år).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Innan normalisering:
De utförda energieffektiviseringsåtgärderna har i verkligheten sänkt byggnadens energiprestanda från 107 kWh/m² år till 96 kWh/m² år jämfört med tidigare energideklaration.
Efter normalisering:
Då nya regler för normalisering har införts sedan tidigare energideklaration blir en jämförelse med tidigare energideklaration mycket osäker. I detta fall ser det ut som att byggnadens energiprestanda har ökat. Detta beror på att hyresgästerna använder mindre varmvatten än vad Boverket har bestämt som normalt brukande. Den verkliga användningen år 2017 är 43 755 kWh och det normaliserade värdet är 127 000 kWh/år vilket betyder att fjärrvärmeanvändningen ska räknas upp men 83 245 kWh. Även hushållsel ska normaliseras om så är möjligt. Då 70 % av hushållselen tillgodogörs under uppvärmningssäsongen i form av värme ska byggnadens energi för uppvärmning korrigeras med 70 % av skillnaden mellan det verkliga värdet och det normaliserade värdet. Sannolikt använder hyresgästerna i denna byggnad mindre hushållsel än det som anses normalt av Boverket vilket betyder att fjärrvärmeanvändningen borde korrigeras ner. Då alla lägenheter har egna abonnemang finns ingen samlad information om hushållsel vilket betyder att användningen av hushållsel inte kan normaliseras. Detta bidrar sannolikt till att byggnaden får en högre energiprestanda (112 kWh/m² år).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Redovisat radonvärde är endast en mätning av ett flertal gjorda i fastigheten. Byggnaden har försetts med radonfläktar för att minska radonhalten. Övriga mätvärden finns att tillgå hos föreningen.

Handdukstorkar i badrum är kopplade till varmvattencirkulationen. Det finns inga termostater eller ventiler för ändring av flöde och temperatur. Sannolikt för att säkerställa att vattnet cirkulerar och har en hög temperatur även sommartid. I annat fall finns risk för tillväxt av legionella-bakterier.

Hyresgästerna upplever övertemperatur i badrummen under den varma årstiden.

Under sommaren är fjärrvärmeanvändningen i högsta laget. I juli månad då värmecirkulationen sannolikt är avstängd är energianvändningen 12 400 kWh. Sett till känd kallvattenvolym är varmvattenanvändningen ca 3 650 kWh/mån. Resterande 8 750 kWh är förluster via handdukstorkar och resten av VVC. Ungefär detsamma borde gälla för juni och augusti.

Det finns rörisolering av polyeten med självhäftande förslutningssystem som man kan klippa till och sätta på rören till handdukstorkarna under den varma årstiden. Åtgärden borde halvera förlusterna vid handdukstorkarna. Funktionen som handdukstorkar försämrar men värmeförluster minskar.

Finns ett torkrum som jobbar med el-aerotemperar. Effekten är 6,5 kW. Den varma fuktiga luften ventileras ut via en frånluftsfläkt. För att få en ungefärlig energianvändning i dagsläget antas en torkning per dag varje dag i veckan, drifttid för varje torkning antas till ca 1,5 h. Antalet torkningar baseras på antal bokningar under veckan då besök genomfördes. Energianvändningen blir under dessa förutsättningar ca 3 600 kWh el/år. Ett förslag är att installera torkskåp och ta bort fläkten. Åtgärden minskar elenergianvändningen med ca 1 800 kWh/år under förutsättning att antagandet angående drifttiden stämmer vilket är osäkert. Investeringskostnaden beror på vilken lösning man väljer. Då inga golvbrunnar finns är det enklast att installera ett enkelt torkskåp med frånluftsteknik.

Byggnader som har varmgarage får en högre energiprestanda än de som inte värmer sina garage. Orsaken är att all energi för uppvärmning ska räknas med medans arean för varmgaragen inte får tas med i beräkningen av byggnadens energiprestanda. Ta upp en diskussion om man eventuellt kan dra ner värmen så det endast är frostfritt i alla garagen. Lite värme är nödvändigt då man har vattenburna radiatorer i garagen.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Eva	Karlsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-07-13	eva.karlsson@indlast.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5248	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		