

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Storstugan		Organisationsnummer 716000-0860		Utländsk adress €
Adress Åkerbyvägen 88		Postnummer 183 35	Postort Täby	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress info@brfstorstugan.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Marknaden 14		Egen beteckning Åkerbyvägen 82-98		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 598730	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Åkerbyvägen 88		Postnummer 18335	Postort Täby	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Marknaden 13		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 667830	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Åkerbyvägen 90		Postnummer 18335	Postort Täby	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Marknaden 12		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 736891	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Åkerbyvägen 92		Postnummer 18335	Postort Täby	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Marknaden 11		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 805911	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Åkerbyvägen 94		Postnummer 18335	Postort Täby	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Marknaden 16		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 621183	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Åkerbyvägen 84		Postnummer 18335	Postort Täby	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Marknaden 15					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	529594	Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerbyvägen 86			18335	Täby	jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Marknaden 10					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	477647	Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerbyvägen 96			18335	Täby	jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Marknaden 9			Åkerbyvägen 82-98		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	546758	Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerbyvägen 98			18335	Täby	jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Marknaden 17					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	552081	Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Åkerbyvägen 82			18335	Täby	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 61560 m ²		Nybyggnadsår 1969
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 0 m ²	LOA 0 m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100
BRA 0 m ²	BTA 0 m ²	Hotell, pensionat och elevhem 0
Avarmgarage 0 m ²		Restaurang 0
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning 0
Antal våningsplan ovan mark 17		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0
Antal trapphus 9		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0
Antal bostadslägenheter 576		Köpcentrum 0
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dygnet runt 0
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0
		Skolor (förskola-universitet) 0
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0
		Övrig verksamhet - ange vad 0
		Summa 100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>8191636 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (S1)</td> <td>8191636 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1104402 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	8191636 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)	kWh	jn jn	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn	Ved (4)	kWh	jn jn	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn	Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn jn	El (vattenburen) (7)	kWh	jn jn	El (direktverkande) (8)	kWh	jn jn	El (luftburen) (9)	kWh	jn jn	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn	Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn jn	Summa 1-13 ¹ (S1)	8191636 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	1104402 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>1363228 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (S2)</td> <td>1363228 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (S3)</td> <td>9554864 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4)</td> <td>1363228 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	1363228 kWh	jn jn	Hushållsel ³ (16)	kWh	jn jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn jn	El för komfortkyla (18)	kWh	jn jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (S2)	1363228 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (S3)	9554864 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4)	1363228 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	8191636 kWh	jn jn																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	jn jn																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn																																																																															
Ved (4)	kWh	jn jn																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn jn																																																																															
El (vattenburen) (7)	kWh	jn jn																																																																															
El (direktverkande) (8)	kWh	jn jn																																																																															
El (luftburen) (9)	kWh	jn jn																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn jn																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn jn																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn jn																																																																															
Summa 1-13 ¹ (S1)	8191636 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	1104402 kWh	jn jn																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	1363228 kWh	jn jn																																																																															
Hushållsel ³ (16)	kWh	jn jn																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn jn																																																																															
El för komfortkyla (18)	kWh	jn jn																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (S2)	1363228 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (S3)	9554864 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4)	1363228 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej 0 m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Täby	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 10142972 kWh	Ort (Energi-Index) Täby	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 10138905 kWh																																																																														
Energieprestanda 165 kWh/m ² ,år	...varav el 22 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning	
20 Bq/m ³	Annan mätmetod <input checked="" type="radio"/>	1999-02-13	

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:396291)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>711000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>190 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av radiatorventiler och termostater, injustering av värmesystemet för erhållande av jämn innetemperatur</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning <input type="text" value="2000000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="1"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="400"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av FTX-aggregat till nya med högeffektiva batterivärmeväxlare och eleffektiva fläktar. Reduktion av luftflöden med 25% samt installation av kolfilterfläktar</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="6"/> Styrelsen för Brf Storstugan
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Riksbyggen besiktigar alla byggnader på plats

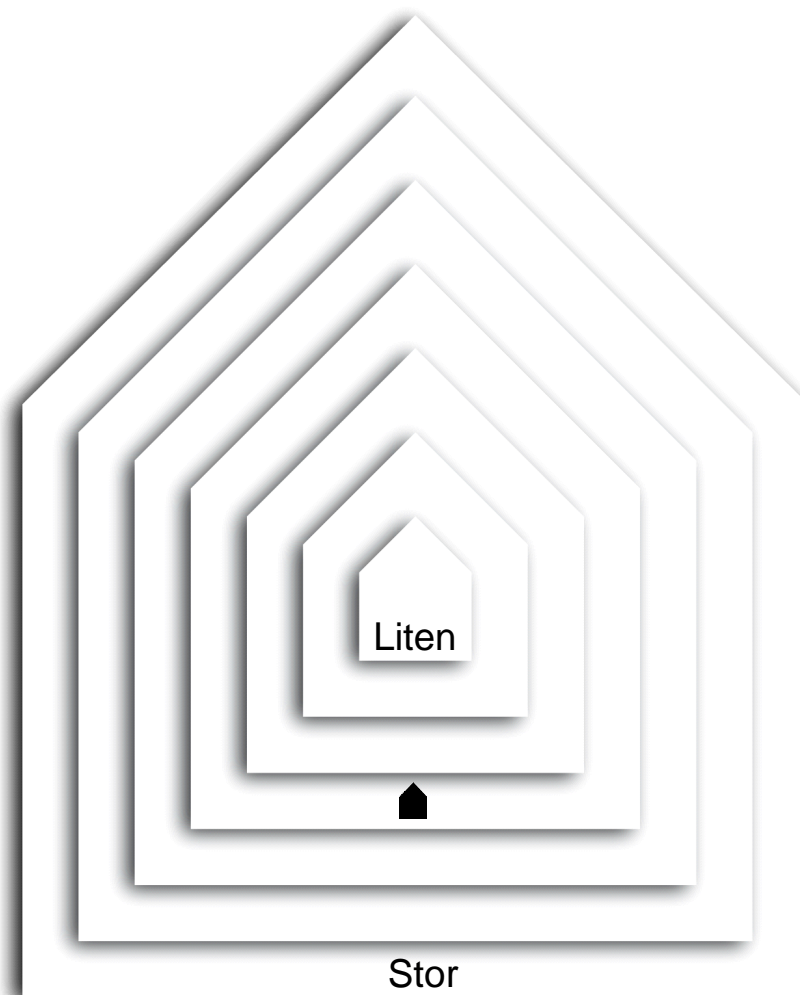
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Lars-Johan	Efternamn Lindberg
Datum för godkännande 2011-03-30	E-postadress lars-johan.lindberg@riksbyggen.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Åkerbyvägen 88 , Täby

- Detta hus använder 165 kWh/m² och år, varav el 22 kWh/m².
Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Styrelsen för Brf Storstugan
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-03-30 av:
Lars-Johan Lindberg , Riksbyggen Ekonomisk Förening
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.