

Dast AB

Byggbeskrivning: BB 119-1 Löddeköpinge 6:120

Byggherre :	Beställare XX	Datum: 2019-03-01
Fastighet:	Löddeköpinge 6:120, Kävlinge kommun	
Ritningar:	Dast Säljritning Löddeköpinge 6:120 - A-100 plan o sektion dat 190301 Dast Säljritning Löddeköpinge 6:120 - A-101 fasader dat 190301	

ÖVERGRIPANDE

Dast AB är ett bolag som både säljer, ritar och bygger bostäder på totalentreprenad enligt ABS 18, fast pris – ett kontrakt. Affärsidén är att kundanpassa villor med hög kvalitet. Även beslutsprocessen skall hålla hög kvalitet med service i form av möte med specialister som hjälper kunden att göra rätta val genom hela processen.

För varje enskilt hus tas erforderliga ritningar fram med anpassande konstruktioner. I dessa utgår konstruktionerna från Dasts typritningar som finns för 1-plans hus.

KONSTRUKTION OCH MATERIAL BYGGNAD

Grund	Kantförstyvad radonskyddad platta på mark med underisolering med 300 mm cellplastisolering.
Ytterväggar	365 mm lättbetongblock, densitet 375
Ytterväggar förråd	200 mm lättbetongblock, densitet 375
Invändig takhöjd	2,5 m om ritning inte visar annat.
Invändig takhöjd förråd	2,3 m om ritning inte visar annat.
Tak	Prefabricerade takstolar i trä, råspont, underlagspapp. Sprutad lösull.
Takfot	Enligt ritning med förhöjt väggliv enligt Dast design.
Innertak	Släta gipstak. Dubbelgips innertak i Tvätt.
Innerväggar	Muras i lättbetong

19-03-01

FASADBESKRIVNING

Utvändigt

Yttervägg Puts	Puts genomfärgad. Korntjocklek 1,5 mm	Kulör NCS Vit S0502Y
	Grundputsas, armeras och ytputsas med STO Lotusan	
Yttervägg Panel	Målad träpanel "dast-panel"	Svart S9000N
Tak	Tätskiktstak	Kristallsvart
Takfotsbräda	Målad trä med täcklasyr	Vit S0502Y
Vindskiva	Målad trä med täcklasyr	Vit S0502Y
Vindskivelist	Plåt	Svart RAL 9005
Ventilationshuv(ar) tak	Plåt	Svart RAL 9005
Hängrännor och stuprör	Plåt	Svart RAL 9005
Fönsterbleck	Plåt	Svart RAL 9005
Tröskelbleck	Plåt	Svart RAL 9005
Takfotsplåt	Plåt	Svart RAL 9005
	Plåtarbete utförs av plåtslagare	
	Plåtkulör kan ha avvikelser i nyans mellan fönster och fönsterbleck	

	Modell	Glas	Kulör utv	Kulör inv
Dörrar	Leverantör Ekstrands			
Huvudentrédörr	Bergamo 135S	-	Vit S0502Y	Vit S0502Y
Groventrédörr	Bergamo 135S	-	Vit S0502Y	Vit S0502Y
Förrådsytterdörr	Slät 100 tät		Vit S0502Y	Vit S0502Y
Gångjärn	Synliga utvändigt			Rostfria
Trycke	Hoppe Vitoria			Alu
Dörrbroms	Standard typ "cykelpump"			Vit
Låskista	Dorma DL9192Z (med 5 nycklar) på ytterdörrar. Fönsterdörrar och skjutpartier i ytterskal med låsbar cylinder inifrån med samma nyckel som övriga dörrar.			
Sidoljus	SL	klarglas	Vit S0502Y	Vit S0502Y

Fönster

Fönster/fönsterdörr	Elitfönster Original Alu (u-värde 0,9)	Svart RAL 9005	Vit S0502Y
	Kulör utvändigt kan väljas kostnadsfritt bland Elitfönsters standardkulörer		
	Öppningsbara fönster är pivåhängda.		
Trycke fönster	Elitfönster Hoppe Pure, av aluminium i nyans Silver		Alu
Trycke fönsterdörr	Elitfönster, Beslagspkt 5 (handtag in- utv, låsbart inv)		Alu
Spaltventiler i fönster			Vit
Etsat glas i badrumsfönster			

Övrigt

Taksäkerhet	Glidskydd för stegar	Svart
-------------	----------------------	-------

19-03-01

INVÄNDIG BESKRIVNING GENERELLT

Generellt	Produkt	Anmärkning/Antal	Kulör
Innerdörrar	Diplomat Contur 1 Tät	Dämpningslist ingår	Vit S0502Y
Trycke	Hoppe Vitoria		Alu
Trösklar	(tät tröskel till tvätttrum för ljudisolering)		Ek
Dörrfoder	Slät 12 x 56 mm	Målas en gång på plats	Vit S0502Y
Golvlist	Slät 12 x 95 mm	Glipa mot puts kan förekomma	Vit S0502Y
Taklist	Skugglist 21 x 33 mm		Vit S0500N
Fönsterbänkar	Kalksten Azul Valverde (20 mm)		Natur (grå)

Golv

Klinker	Platta väljs för 350 kr/kvm i utvald butik Klinkersockel målas på ovankant Nivålist mellan parkett och klinker	Ek
Parkett	Parkett 1-stav, Kährs Ek Alba Microfasad, mattlackad Akustikmatta Timbertech 2 (under parkett) Expansionsfog i parkettgolv enligt leverantörs anvisningar och behov	Ek

Vägg

Puts	På stenvägg. Riktig puts som nätarmeras och målas.	Vit S0502Y
Gips	På trävägg. Spacklas och målas	Vit S0502Y
Kakel	Platta väljs för 350 kr/kvm i utvald butik	

Innertak

Gips	Slät gips som spacklas och målas slätt	Vit S0500N
------	--	------------

Eldstad

Ingår inte, men kan väljas i utvald butiks sortiment.

Övrigt

Vindslucka (med stege) till vindsutrymme.

RUMSBESKRIVNING

	Produkt	Kulör
Entré 1		
Golv	Klinker	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N
KLK		
Golv	Parkett	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N
Inredning	Ingår ej	
Allrum		
Golv	Parkett	
Vägg	Puts	Vit S0502Y
Tak	Gips	Vit S0500N

19-03-01

RUMSBESKRIVNING

Kök

Golv	Parkett		
Vägg	Puts		Vit S0502Y
	Kakel över arbetsbänk, höjd 50 cm		
Tak	Gips		Vit S0500N
Skåpsinredning	JKE Design enligt ritning, kontinentalhöjd		
Lucka	Nordic One slät målad		Vit
	<i>Välj kulör kostnadsfritt ur JKEs 6 olika Trend färger.</i>		
Handtag	Handtag 6660117		Rostfri
Bänkskiva	Silestone 20 mm		Marengo
	<i>Går att välja mellan ytterligare en färg kostnadsfritt</i>		
Vask	Intra FR520 underlimmad		Rostfri
Spots	Infällda LED-spots i underkant på överskåpen		
Övrigt	Bänkskåp med utdragbara lådor Mjukstängande lådor och skåp Överskåp på vägg ovan vask/häll, ej vid köksfläkt. Köksö 90 cm bred med 60 cm skåpsinredning och 30 cm överhäng.		
Hushållsmaskiner	Miele enligt ritning	<u>Modell</u>	
Häll	Induktionshäll 60 cm	KM 6115	Svart/rostfri
Ugn	Inbyggd ugn	H 2265 B Active	Svart/rostfri
Mikrovågsugn	Inbyggd ugn	M 6030 SC	Svart/rostfri
Köksfläkt	Väggmonterad fläktkåpa 60 cm	PUR 68 W	Rostfri
Kyl	381 L	K 28202 D edt/cs	Rostfri
Frys	253 L	FN 28262 edt/cs	Rostfri
Diskmaskin	Helintegrerad	G 4263 Vi	-
	<i>Reservation för att leverantör ändrar/byter modeller</i>		

Matplats

Golv	Parkett		
Vägg	Puts		Vit S0502Y
Tak	Gips		Vit S0500N

Vardagsrum

Golv	Parkett		
Vägg	Puts		Vit S0502Y
Tak	Gips		Vit S0500N

Bad 1 (alla mått i våtutrymme är cirkamått)

Golv	Klinker			
Vägg	Kakel på 2 väggar (mot Entré 1 & Bad 2) höjd 2,5 m samt ovan vask höjd 0,5 m			
	Övrigt är våtrumsmålade stenvägg med klinker sockel			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N
Inredning:				
Kommod 60 cm (Dj=50)	JKE Design	Nordic One slät målad	1 st	Vit
Handtag	JKE Design	Handtag 6660117		Rostfri
Vask 60 cm	JKE Design	Prisma vit matt	1 st	Vit
Spegel 59,5 x 85 cm	JKE Design	Måttbeställd planspegel (6 mm)	1 st	-
Rak hörndusch	Inr	LINC Angel (klarglas) Profil & grepp (cirkel)	1 st	Alu Blankpol Alu

19-03-01

RUMSBESKRIVNING

Bad 2 (alla mått i våtutrymme är cirkamått)

Golv	Klinker			
Vägg	Kakel på 2 väggar (mot Bad 1 & Sov 1) höjd 2,5 m samt ovan vask höjd 0,5 m			
	Övrigt är våtrumsmålade stenvägg med klinker sockel			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N
Inredning:				
Kommod 60 cm (Dj=50)	<i>JKE Design</i>	Nordic One slät målad	1 st	Vit
Handtag	<i>JKE Design</i>	Handtag 6660117		Rostfri
Vask 60 cm	<i>JKE Design</i>	Prisma vit matt	1 st	Vit
Spegel 59,5 x 85 cm	<i>JKE Design</i>	Måttbeställd planspegel (6 mm)	1 st	-
Rak hörndusch	<i>Inr</i>	LINC Angel (klarglas)	1 st	Alu
		Profil & grepp (cirkel)		Blankpol Alu

Entré 2 / Tvätt (alla mått i våtutrymme är cirkamått)

Golv	Klinker med klinkersockel			
Vägg	Puts			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N
Skåpsinredning:				
Lucka	Nordic One Basic			Vit
Handtag	Handtag 6660117			Rostfri
Bänkskiva	Laminat enligt ritning			Vit
Bänkskåp	Diskhoscåp med matta. Bredd 60 cm			Vit
Vask	Lavabo Boston infälld tvättlåda			Rostfri
Städskåp	Medicinskåp, 2 lådor och slanghållare ingår			Vit
Hushållsmaskiner				
		<u>Modell</u>		
Tvättmaskin	Miele	WDB020 Eco		Vit
Torktumlare	Miele	TDB220WP Active		Vit

Sovrum 1

Golv	Parkett			
Vägg	Puts			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N

Sovrum 2

Golv	Parkett			
Vägg	Puts			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N

Sovrum 3

Golv	Parkett			
Vägg	Puts			Vit S0502Y
Tak	Gips			Vit S0500N

Förråd

Golv	Rå betong			
Vägg	Rå obehandlad			-
Tak	Gips			Omålat
Inredning	Ingår ej			

19-03-01

ENTREPRENADBESKRIVNING

Mark & Schakt

Normal jordschakt utförs på yta som skall bebyggas och intill 3 m från husliv samt uppfart till ett djup av ca 25 cm. Återfyllning och grovplanering med befintliga massor till 3 m runt hus ingår. Överblivna schaktmassor kvarlämnas. Dränerande och kapillärbrytande lager ingår upp till och med 1 ton per kvm betongyta, ca 30 cm. Tillkommande massor debiteras med 350 kr/ton. Schakt och återfyllning av ledningsgrav. Dräneringsledning kring bostadshus ingår. Dagvattenledning kopplas till kommunalt dagvatten. Eventuella stenkistor ingår inte utan måste beställas separat. Bärlager till bilinfart ingår med 17 ton vilket ger ca: 40 kvm yta med en tjocklek av 25 cm. Tillåten markpåkänning får ej understiga 50 kPa. Utvändiga trappor, sprängning, rivning, pålning, trädfällning och borttagning av stubbar ingår ej.

Eventuella merkostnader för att anpassa tomt genomgås på byggplats vid byggstart.

Bygg

Komplett montering och snickeriarbeten fram till nyckelfärdigt åtagande med material och utförande enligt denna beskrivning ingår.

Värme, sanitet och ventilation

Komplett vvs-installation.

Värmepump	Frånluftsvärmepump Nibe F730
Ventilation	Frånluftsystem anslutet till värmepanna, spaltventiler i fönster. Överluftsdon med ljuddämpande bafflar till tvätttrum
Uppvärmning	Ingjutet autobalanserat vattenburet golvvärmesystem från Uponor Trådlösa digitala rumstermostater med display (Smatrix Wave Style T-169). Förråd uppvärmt.

Sanitetsprodukter	Placering	Antal
Blandare Hansgrohe Talis S2 RSK-nr. 8227158 Krom (dm avstäng)	Kök	1 st
Blandare Hansgrohe Talis S2 RSK-nr. 8227158 Krom (tm avstäng)	Tvätt	1 st
Vaskblandare Hansgrohe Talis S2 RSK.nr 8227192 (Trio bottenventil pop up)	Bad	2 st
Takdusch Hansgrohe Croma 160 Showerpipe RSK-nr. 8126238	Bad	2 st
Vattenutkastare	Utvändigt vid vatten	1 st
WC-stol IFÖ Sign 6893 Vägghängd vit med mjukstängande hårdsets	Bad	2 st

Ventilationskanaler kan behöva placeras under innertak i inbyggda trummor. Vattenutkastare placeras invid vatten. Golvvärmefördelare och vattenmätare placeras intill vägg oinklädd. 10 m servisledning ut från huskropp ingår, förutsatt självfall på ledningar. Om inte självfall debiteras extrakostnad för inkoppling pump m.m. Inkoppling på kommunalt ledningsnät förutsätts. I de fall stenkistor, trekammarbrunnar m.m. erfordras prissätts detta separat.

19-03-01

Murning

Lättbetongväggar muras och putsas enligt denna beskrivning med dimensioner enligt ritning.

EI

Komplett elinstallation för kraft, belysning och värme enligt elritning och armaturförteckning ingår. Strömbrytare och vägguttag modell Schneider Exxact Primo. Ingår ett larm med 2 st detektorer, 1 st magnetdetektor, 1 st rök/brandvarnare (kopplad till larmet) och 8 st larmkoder. Larmet kan om så önskas knytas till larmbolag. Elförbrukning under byggtid debiteras byggherre av elleverantör. Jordfelsbrytare ingår. TV-antenn, parabol och tv/tele-uttag m.m. ingår ej.

Nedanstående ingår.	Modell	Placering	Antal
Utvändiga väggarmaturer - Up & Down	<i>Milo II GU10 LED</i>	Fasad	3 st
Invändig takspot enkel rund	<i>Junistar Soft LED</i>	Bad 1	2 st
Invändig takspot enkel rund	<i>Junistar Soft LED</i>	Bad 2	2 st
Invändig takspot enkel rund	<i>Junistar Gyro LED</i>	Matplats/Vardagsrum	5 st
Invändig takspot dubbel rund	<i>Junistar Gyro LED</i>	Kök	3 st
Dimmer	<i>Vrid</i>	Till spots	4 st
Belysning ovanför spegel	<i>Rydens Wall</i>	Badrum	2 st
Mediacentral med 6 st. datauttag 2xRJ45		Tvätt (uttag enl senare plac)	1 st
Markelmätarskåp		Utv, vid infart/bilplats	1 st
Utanpåliggande lysrör 2x28W/IP23		Entré 2/tvätt & Förråd	3 st
Elcentral		Entré 2/tvätt	1 st
Armatur i dörrkarm		KLK	1 st

Målning

Stenväggar invändigt utförs med filtad tunnputs som målas. Dörrfoder platsmålas på flatsida. Golvlist och taklist spikhål "duttmålas". Släta gipstak spacklas och målas. Sidobyggnader och vindsutrymme är obehandlade invändigt. Klinkersockel målas på ovankant i väggfärg.

Kakel och klinker

Montering av kakel och klinker enligt rumsbeskrivning. Plattor ingår till 350 kr/kvm inkl. moms. Rak sättning av platta 15 x 15 cm till 25 x 40 cm utan bårder, mönster m.m. på vägg. 15 x 15 cm till 20 x 20 cm på golv i bad och tvätt. Klinkersockel i våtutrymme höjd 10 cm. Klinkerplatta 30 x 30 cm i torra utrymmen. Hörnor utförs med grå plastlist. Fönstersmygar kaklas vid helkaklade rum förutom takfönster. Dörrsmygar kaklas inte. Avstånd mellan plattor är minst 2,5 mm.

ÖVRIGT

Rätt till ändringar, konstruktions- och dimensionsändringar förbehålles. Ändringar beroende på krav från myndigheter som föranleder merkostnader debiteras byggherre. Smärre måttavvikelse i ritmateriel förbehålles. Vid tillval kan smärre nyansskillnader i kulör förekomma mellan olika material och leverantörer. Fast pris gäller med byggstart inom 6 månader därefter debiteras entreprenadindex E84. Betalning sker enligt betalningsplan. Förbesiktning och slutbesiktning genomförs för att optimera slutresultatet. Grovstädning ingår. Färdigställandeförsäkring ingår. Boendekalkyl upprättas av beställares bank. Normalt entreprenörsarvode på 12 % debiteras vid ÄTA-arbete.

Bygglov, Nybyggnadskarta och Geoteknisk undersökning ingår.