

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där byggnadsnämnden prövar lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravnings ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med U betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående eller två och två sammanbyggda.

5 §

DEL AV FASTIGHET SOM FÅR BEBYGGAS

1 mom Av fastighet som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom På fastighet som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §  
BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 5,0 m.

8 §  
UTFARTSPÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

## LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1973-03-30

11.082-5607-72

Kommunfullmäktige  
i Hörby kommun

|            |             |
|------------|-------------|
| 451 173    |             |
| Ink.       | 2 APR. 1973 |
| Antal bil. |             |

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Lyby samhälle,  
Hörby kommun  
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Hörby kommun antog 1972-10-27 ett förslag till byggnadsplan för Lyby samhälle. Förslaget har angivits på en av arkitekten SAR Björn Bäckström 1972-06-08 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framförts anmärkningar från ägarna till fastigheten Lybytorp 9:9 som yrkar att framtida bebyggelse norr om fastigheten i huvudsak skall förläggas utefter den östra bestämmelsegränsen. Planförfattaren har med anledning därav framfört att frågan om byggnads förläggning prövas först i samband med byggnadslovsansökan. Rent allmänt kan sägas att byggnad normalt bör förläggas i främre förgårdslinjen varvid utsikten över Ringsjön knappast kommer att påverkas.

Vägförvaltningen och landsantikvarien i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Frågan om byggnads förläggning på tomten norr om Lybytorp 9:9 kan i förevarande fall lösas i samband med byggnadslovsprövningen.

Samhällets vattenförsörjning klaras idag genom enskilda vattentäkter. Tillgången på vatten för hushållsändamål inom området har visat sig otillräcklig. Enda möjligheten att på ett tekniskt ekonomiskt godtagbart sätt avhjälpa bristsituationen torde vara genom utbyggnad av gemensam vattenförsörjningsanläggning. Nybyggnadsförbud bör därför utfärdas innan vattenförsörjningsfrågan lösts.

Länstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till byggnadsplan för Lyby samhälle, Hörby kommun med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (5607-72) utvisar.

Postadress  
fack  
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet  
Juridiska enheten  
Planenheten  
Regionalekonomiska enheten  
Naturvårdsenheten  
Rörslöjtorp 1  
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten  
Rörslöjtorp 24 A  
Telefon 040/14 60 00

Förvarsenheten  
Stadshuset  
Telefon 040/14 60 00

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planeringsavd  
Planenheten

BESLUT

2

11.082-5607-72

Länstyrelsen förordnar med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inom planområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länssarkitekt och tf bitr länssarkitekt (förordnande) deltagit länssassessorn Eje Livén, tf bitr överlantmätaren Börje Lindqvist samt byrådirektören Erik Wicklasson.

ANSVÄRSANVISNING (bilaga 2)

Robert Syk

Ulf Bunke

Kopia till

byggnadsnämnden i Sörby kommun  
statens planverk  
vägförvaltningen  
fastighetsbildningsmyndigheten i Eslövs distrikt  
planenheten 2 ex  
juridiska enheten  
lantmaterienheten  
naturvårdsenheten  
för registrering  
för lagakraftsbevis  
för arkivering  
akten  
Lars och Gertrud Lönhage  
kungärelsedelgivning  
för införande i länskungärelserna  
för införande i tidning

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Lena Larsson*

BS

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planeringsavd  
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Bilaga 2

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet, om besvären avser beslutet om nybyggnadsförbud.

Avser besvären beslutet om fastställelse av planförslaget skall besvärshandling ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 24 APR 1973... Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

BESKRIVNING

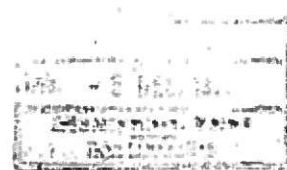
tillhörande förslag till byggnadsplan för

LYBY SAMHÄLLE

Hörby kommun, Malmöhus län.

Upprättat i Lund den 8 juni 1972

Björn Bläckström, arkitekt SAR



1451-73  
Ink. 25 JUNI 1973  
Länstyrelsen  
Antal bil.

Förslaget är avfattat på karta, byggnadsplanekarta, och i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser.

Grundkarta och fastighetsförteckning är upprättad av VIAK AB, Malmö, genom lantmätare Rune Skoglund.

Planförslaget omfattar i stort hela Lyby samhälle, dock undantaget de västligaste husen utmed allmänna vägen. För området gäller utomplanebestämmelser fastställda 22 februari 1963.

Planområdets disposition

Bebyggelsen i Lyby är samlad kring kyrkan och vägskalen. Utbyggnaden av samhället har under senare tid varit ringa varför ursprunglig karaktär huvudsakligen bevarats. Inom fastigheterna Lybytorp 9:2, 9:4 och 9:9 har bedrivits handelsträdgårdsrörelse, vilken numera upphört. För att binda samman de västra delarna av byn med övrig bebyggelse och fullfölja utbyggnaden längs det gamla vägnätet föreslås en komplettering med friliggande eller två och två sammanbyggda bostadshus på de delar av trädgårdsmästeriet som vetter mot kyrkan. En stor del av fastigheten Lybytorp 9:2 utgöres av ädelträdsbevuxen mark. Hela denna del av fastigheten har i planförslaget utlagts till park.

Med hänsyn till byns speciella karaktär bör nytillkommande bebyggelse utformas så att den väl smälter in i övrig bebyggelse.

Kyrkogårdsområdet föreslås utvidgat mot söder och ett mindre obebott område erhåller byggnadsrätt för att i framtiden möjliggöra nybyggnad av exempelvis redskapshus.

Med hänsyn till den ringa trafikmängd och de svårigheter som ett utfartsförbud skulle medföra för de bebyggda fastigheterna har sådant förbud endast föreslagits för de nytillkapade tomtplatserna utmed vägen och inom fastigheterna Lybytorp 9:2 och 9:4.

Under planarbetets gång har samråd skett med kommun, länsstyrelsens naturvårds- och planenhet, vägförvaltningen i Malmö, landsantikvarien samt vissa markägare.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län  
beslut 1973-03-30  
betygar...

Lund den 8 juni 1972

*Björn Bläckström*  
Björn Bläckström

Tillhör kommunfullmäktigen i Hörby kommun

beslut vid sammanträde den 27 oktober 1972

§ 118 betygar

*Erik Pettersson*  
Kommunfullmäktigen ordf.

/m

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planeringsavd  
Planenheten

15  
15  
Till ALI 369 Lyby  
BESLUT

1977-03-11

11.084-505-77-00

Kopia till

kommfullm Hörby k  
VER Eslövs dt  
pl anh 2 ex  
pl anh ark  
lm anh  
sv anh  
kungdelg  
f inf lkung  
f inf tidn  
f lagakr bev  
f rag  
akten

Byggnadsnämnden i  
Hörby kommun  
Kommunkontoret  
242 00 HÖRBY

|                    |
|--------------------|
| Ink. 1 5 MRS. 1977 |
| Länstyrelsen       |
| Antal bil.         |

Upphävande av nybyggnadsförbud inom byggnadsplanområdet för  
Lyby samhälle i Hörby kommun  
(2 bilagor)

I samband med fastställelse av byggnadsplan för Lyby samhälle i Hörby kommun den 30 mars 1973 förordnade länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen om nybyggnadsförbud inom planområdet intill dess vattenförsörjningen för området anordnats i erforderlig mån.

Byggnadsnämnden i Hörby kommun har den 17 januari 1977 anhållit om att gällande nybyggnadsförbud upphävas då vattenförsörjningen numera lösts.

Länsstyrelsen upphäver nybyggnadsförbudet inom Lyby byggnadsplanområde i Hörby kommun. Området har markerats med rött på en, till beslutet hörande, kartkopia.

I handläggningen av detta ärenda har förutom undertecknade byrådirektör och byråassistent (föredragande) deltagit tf förste länsassessorn Christina Cinthio och byrådirektören Erik Nicklasson.

Anders William-Olsson

Eva Sjölin

#### Bilagor

Bevillingsvisning  
Kartkopia

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Andersson*  
81