

Fastighetsbyrån



LANFORSVÄGEN 37
HJORTHAGEN

ERIK ANDERSSON

Erik har jobbat på Fastighetsbyrån Östermalm sedan 2009 och har lång erfarenhet av sälj- och servicebranschen. Han har en god områdeskännedom om området och brinner för att hjälpa kunderna till sitt livs största affär.



En charmig oas mitt i staden Idyllisk område med mycket på gång

Hjorthagen:

Information om området: Hjorthagen är ett av Stockholms lugnaste och mest kommande bostadsområden. Få känner till Hjorthagens naturkänsla och charm, en oas i stan fast på landet med gång- och cykelavstånd till city. Omgivningen är idyllisk med låg bebyggelse såsom vackert tidigt 1900-tal och stilren funkis. Området fick sitt namn i början av 1800-talet när de sista hjortarna flyttade hit från Djurgårdens jaktpark. I början av 1900-talet bodde endast ett fåtal personer i Hjorthagen, som från början byggdes för det stora gasverksområdets arbetare. På 40-talet bodde där nära 5000 personer. Idag bor här drygt 2000 personer, de flesta i åldern 25- 45 år.

I området finns matbutik samt på gångavstånd stor matbutik (PrisExtra), skola, dagis, bibliotek, Hjorthagens IP och vårdcentral. Dessutom finns den ståtliga Hjorthagens kyrka.

Närbelägna Stora skuggan/Lill Jansskogen och Eko-parken på norra Djurgården erbjuder fantastiska strövområden. Det finns också tennishall, ridskola, simhall, 4H Gård m m.

På promenadavstånd nere vid Ropsten finns båtklubb vilket ger en möjlighet till båtplats.

HJORTHAGENS

FRAMTIDSPLANER:

Just nu växer en ny, unik stadsdel i Hjorthagen fram på den västra delen av gamla gasverkets domäner. Bygget nere vid Gasverket pågår för fullt. En av anledningarna som gör Hjorthagen populärt att flytta till är en känsla av småstad och att nästan bo på landet men ändå så nära stan. För att läsa mer om Hjorthagens framtid gå in på www.stockholm.se

Skolor och barnomsorg: I Hjorthagen finns både skola och dagis.

Parkering: För mantalsskrivna i stadsdelen kan tillstånd för boendeparkering ansökas hos Gatu- och fastighetskontoret tel 08-508 263 00. Tillståndet är gratis, månadskort kostar 800 kr.

Kommunikation: En av uppgångarna vid Ropstens tunnelbanestation ligger i Hjorthagen och det tar ca 6 minuter till Östermalmstorg och 8 minuter till T-centralen. Från Hjorthagen går även buss nr 55 som går via Stockholms Stadion,

Stureplan, Slussen och slutligen till Sofia på Söder.

VÄLKOMMEN TILL HJORTHAGEN LANFORSVÄGEN 37 STOCKHOLM

Otroligt välplanerad 3:a som rymmer såväl den lilla familjen eller dig som önskar ett extra rum.

Lägenheten ligger i ogenerat läge med lummig grönskande miljö. Ljust badrum utrustad med dusch samt utrymme för tvättmaskin. Smakfullt och praktiskt funkiskök med utrymme för matplats. 2 sovrum samt vardagsrum med utrymme för både soffgrupp samt annat möblemang. Genomgående ljust furugolv. Lägenheten går enkelt att göra om till en 2:a. Gemensam trapphus balkong. Stabil och välskött förening i Stambytt fastighet.

UTGÅNGSPRIS 2 895 000 KR **ANTAL RUM** 3 RUM
BOAREA 44,2 KVM (AREAKÄLLA: FÖRENINGENS INFORMATION) **MÅN.AVG** 2 960 KR
ADRESS LANFORSVÄGEN 37

ANSVARIG MÄKLARE
ERIK ANDERSSON 0733-31 01 01
ERIK.ANDERSSON@FASTIGHETSBYRAN.SE



Lägenhet

ANTAL RUM 3 rum

BOAREA 44,2 kvm (Areakälla: föreningens information)

KOMMENTAR AREA Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

LÄGENHETSNR 1001/34

SKATTEVERKETS NR 1001

VÅNINGSPÅN 1 av 3. Hiss finns ej.

ANDEL I FÖRENING 0,7838

ANDEL AV ÅRSAVGIFT 0,7838 %



Byggnad

BYGGNADSÅR 1936

ENERGIDEKLARATION Energideklaration krävs inte. Byggnaden är undantagen från skyldigheten att energideklareras.



Förening

NAMN Brf Värtahus

ALLMÄNT Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och är en av Stockholms äldsta bostadsrättsföreningar som bildades 1936. Föreningen består av 123 lägenheter med bostadsrätt. Det finns även 11 hyresrättslokaler. Föreningens samtliga adresser är följande: Lanforsvägen 21-49, Älvkarleövägen 2-20 och Porjusvägen 17-21.

FASTIGHETEN

Fastigheten byggdes 1936. Marken upplåts med tomträtt.

REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

1979 omputsades fasaden

1993-1994 byttes samtliga V/A-stammar i kök och badrum

1991-1992 byttes el-stigare

1995 renoverades tvättstugorna

2002 lades taket om

2006 målades trapphuset

2007 målades fönster mot norr

2007 installerades bredband från Ownit

2010 målades fönster mot söder.
2012 putsades fasaden om på Älvkarleövägen.
2013 fiberoptik från ownit indraget
2015 Relinades källarstammar
2016 Underhållsstamspolning
2016 Byte brevinkast
2016 Målning golv tvättstugor
2017 Värme-radiatorer
2018 Fasadrenovering Lanforsvägen
EKONOMI

Mycket lågt belånad förening. Inga avgiftshöjningar beslutade, 2017-08-30. För mer detaljerad information gällande föreningens ekonomi se bifogad årsredovisning.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga finns dels belägen på Älvkarleövägen 18 utrustad med 4 maskiner, 2 torktumlare, torkrum och mangel med bokningsbara och "DROP IN" maskiner samt ytterligare tvättstuga på Lanforsvägen 33, utrustad 4 tvättmaskiner, 2 torktumlare och 2 torkrum. En stor torkställning finns placerad runt hörnet på huset för den som önskar hänga tvätten utomhus. Cykelrum finns på Älvkarleövägen 8 och Lanforsvägen 23 samt 41.

TV OCH INTERNET

Föreningen är ansluten till kabel-TV och bredband via Com Hem. Bredband kan även erhållas via anslutning med fiber till Ownit med 100 mbps för 269kr /mån.

PARKERING OCH GARAGE

I övrigt råder boendeparkering i området. För mer info se: www.stockholm.se

MEDLEMSKAP

Juridisk person accepteras ej. Delat ägande accepterat men den som bor i lägenheten ska äga minst 5/10-del.

ÖVERLÅTELSE- OCH PANTSÄTTNINGSAVGIFT

En överlåtelseavgift tas ut om ca 1120 kr (Säljaren). Vid belåning av bostaden tas en pantsättningsavgift ut om ca 448 kr/pant. (pantsättaren)

ÖVRIGT

Mer information på föreningens hemsida www.sbc.se/vartahus.



Övrigt

ÖVRIGT

HALL Välkomnande hall med gott om förvaring i garderober samt kappavhängning för ytterkläder.

BADRUM Rymligt badrum med kaklade väggar. Badrum är utrustat med dusch, wc, samt tvättställ med kommod. Här finns utrymme för tvättmaskin.

VARDAGSRUM Välplanerat vardagsrum med utrymme för soffgrupp samt annat möblemang. Fönster för ljusinsläpp samt ljust golv.

SOVRUM 1 Rogivande rymligt ljust sovrum med ljusa golv och fönster för ljusinsläpp.

SOVRUM 2 Rymligt ljust sovrum med ljusa golv och fönster för ljusinsläpp. Skrivbord vid fönster.

KÖK Mysigt funkiskök med utrymme för matplats. Köket är utrustat med spis, kyl/frys diskho. Här finns gott om förvaring i köksskåpen samt bra med arbetsytor på köksbänk. Stora fönster för ljusinsläpp.

FÖRRÅD Till lägenheten hör förråd i källaren



Ansvarig mäklare

ERIK ANDERSSON

TELEFON 0733-31 01 01

MEJL erik.andersson@fastighetsbyran.se



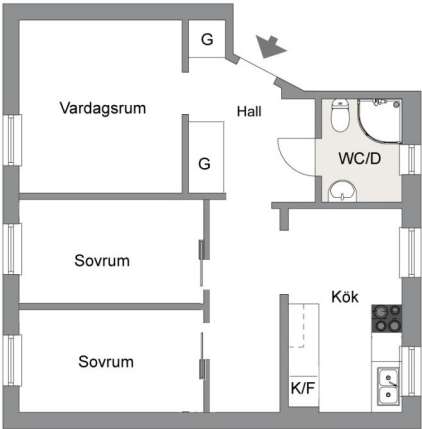
Ekonomi

UTGÅNGSPRIS 2 895 000 kr

PANTSÄTTNING Bostadsrätten är pantsatt. Inga lån att överta. Pantsatt innebär att den nuvarande ägaren av bostaden har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet på tillträdesdagen.

AVGIFT 2960 kr

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.



Ves avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV BOSTADSRÄTT

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR

En fastighetsmäklares uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarsinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET

Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt fastighetsmäklarlagen vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING

Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. En mäklare har inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster utöver den avtalade provisionen, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta.

Rätten till provisionen uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

OBJEKTSBESKRIVNINGEN

Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När mäklaren upprättat beskrivningen får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella felaktigheter. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften.

Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelser, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplyst om samt att säljarens underlåtenhet att upplysa köparen om felet eller avvikelserna kan antas ha inverkat på köpet.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum.

FÖRENINGENS EKONOMI

Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginal att klara en sådan kostnadsökning.

BUDGIVNING

Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen

att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare föra en förteckning över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna anbudsförteckning endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri. Mer information om detta finns i Fastighetsbyråns budgivningspolicy.

KÖPARENS FINANSIERING

Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har för din finansiering av köpet.

Skriftligt överlåtelseavtal och krav på medlemskap i föreningen för att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ängra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vågras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

SÄRSKILDA VILLKOR I ÖVERLÅTELSEAVTALET

Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. En vanlig situation är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. För säljarens del kan villkoret handla om att denne vill kunna köpa en annan bostad att flytta till. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET?

Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klargör detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

VEM ANSVARAR FÖR FEL?

Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade väsentliga fel som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är väsentligt, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upp-täcker köparen tecken på att fel finns i t ex badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN

Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktigt ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN

Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske (kravet framställas) inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller överlåtelseavtalet.

Om köpare eller säljare önskar få ett ärende om skadestånd prövat görs detta i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav framställts mot mäklaren. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision, se www.fmi.se. Hos FMI kan du även finna mer information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklar-tjänsten.

ÅNGERRÄTT

För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER

Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Nedan redovisas den ersättning mäklaren kan erhålla vid förmedling av dessa tilläggstjänster.

Anticimex/OBM Energideklaration - Enskild mäklare kan erhålla upp till 320 kr.

Hemnet Internetannonsering - Enskild mäklare kan erhålla upp till 840 kr.

Samtliga samarbetspartners och tjänster redovisas på www.fastighetsbyran.se.

KUNDOMBUDSMAN

Om det är något du undrar över vad gäller din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du upplever att du efter den kontakten fortfarande vill ha mer information och vägledning har Fastighetsbyrån även en funktion som heter Kundombudsman. Denna funktion är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.se/integritetspolicy



FASTIGHETSBYRÅN STOCKHOLM – NORRA DJURGÅRDSSTADEN

BOBERGSGATAN 57

TEL 08-409 337 50

[FASTIGHETSBYRAN.SE/NORRA-DJURGARDSSTADEN](https://fastighetsbyran.se/norra-djurgardsstaden)

ANSVARIG MÅKLARE ERIK ANDERSSON

TEL 0733-31 01 01

MEJL ERIK.ANDERSSON@FASTIGHETSBYRAN.SE