

Brf Röddeviga

**Trivselregler och boendeinformation för medlemmarna i
Bostadsrättsföreningen Röddeviga**

Antagna på stämman 2019



Från A till Ö

Äntligen kan vi börja njuta av vårt fina boende tillsammans med våra grannar. Visar vi aktsamhet om och förvaltar vår gemensamma fastighet väl samt visar hänsyn och omtanke mot våra grannar så har vi ett boende som vi alla kommer att trivas i.

Här har vi sammanställt lite regler och information kring vårt boende både för oss bostadsrättshavare men även för våra gäster. Trivselreglerna är ett levande dokument och kan uppdateras vid behov.

Reglerna är som namnet säger till för allas vår trivsel.

A

ADRESSER

Föreningens postadress är:

Brf Röddeviga

c/o SBC

Box 226

851 04 Sundsvall

Föreningens e-post:

roddeviga@gmail.com

ALTANER

För altaner gäller att det är bostadsrättshavaren som ansvarar för det dagliga underhållet dvs rengöring o snöröjning. Föreningen ansvarar för både byte och ev. ytbehandling, vilket framgår av stadgarna.

AKUT

Om olyckan skulle vara framme:

Elavbrott – Ring Knippla

Elsevice: 0703-36 32 52

Stopp i avlopp eller

översvämning – Ring

Knippla Rör: 0708-85 085

Brand - Ring 112 och varna grannarna

Akut sjuk – Ring 112

Inbrott – Ring Polisen

11414

ANSLAGSTAVLAN

Föreningens anslagstavla finns på förrådsväggen mot gården.

Nyckeln till anslagstavlan förvaras hos styrelsen.

B

BALKONGER OCH FASADEN

Av säkerhetsskäl är blomlådor på balkongräcket inte tillåtna. Inte heller får olika fästanordningar borrar eller spikas upp på fasaden. Tvätta inte balkongen (lgh 9-12) utan att samråda med grannarna nedanför.

BESÖKSPARKERING

Föreningen förfogar över två besöksplatser. Dessa platser är avsedda för kortare besök.

I första hand ska varje bostadsrättshavare vid längre besök, eller om man disponerar två bilar, förhöra sig med sina grannar om lediga platser



BILVÅRD

Biltvätt är inte tillåten inom föreningens fastighet.

Annan bilvård ska ske med hänsyn till både grannar och miljön.

BRANDVARNARE

I alla lägenheter finns en brandvarnare. Tänk på att regelbundet kontrollera dess funktion och batterier.



BREDBAND OCH KABELTV

Föreningen har i dagsläget inget avtal tecknat med någon operatör för varken bredband eller TV. Det är upp till varje bostadsrättshavare att välja operatör.

Alla kan se de markbaserade gratiskanaler som i dagsläget är 1, 2, 4, 6, Kunskapskanalen och 24 digitalt.

BREVLÅDA

Föreningens brevlåda (utan adress) finns i sophuset och kan användas av alla medlemmar enligt egna önskemål.



C



CYKLAR OCH CYKELFÖRRÅD

Cyklar ska alltid förvaras i cykelstället eller cykelförrådet.

Motorcyklar ska ställas på de egna p-platserna.

D

E

F

FACEBOOK

Föreningen har startat en sluten facebook-grupp avsett enbart för medlemmarna. Deltagandet är självklart frivilligt. Anna Segerholm i lgh 6 administratör. Kontakta Anna om du vill gå med.

FEST

Ska du ha fest hoppas vi att du får det trevligt. Men informera och stäm av med grannarna om det kommer bli högljutt och sent.

FÖRENINGSSTÄMMA

I stadgarna ser du vad som gäller för föreningsstämma och vad som avhandlas.

Du vet väl att du som medlem i en bostadsrättsförening kan påverka ditt boende genom motioner, ställa frågor till styrelsen eller att du själv engagerar dig i styrelsearbetet. Vi är en liten förening och alla kommer att behöva bidra på olika sätt under olika perioder.

Styrelsen ser alltid till föreningens bästa i sina långsiktiga beslut. Ibland tyvärr mot den enskilde medlemmens önskemål.

FÖRSÄKRINGAR

Det är viktigt att ha en gällande hemförsäkring med ett bostadsrättstillägg som skyddar din egendom om en skada skulle inträffa.

G

Grillning är enbart tillåten med gasol eller elgrillar. Gasoltuber får inte förvaras i lägenheterna. Självklart ska du visa hänsyn till dina grannar när du grillar.

H

HEMSIDA

Vi har ännu ingen hemsida, men mycket information om ditt boende finns på SBC:s portal där du kan logga in med e-legitimation.

I

INBROTT

Skulle det ske inbrott i din lägenhet, lägenhetsförråd eller bil så anmäler du det till polisen 41414, försäkringsbolaget samt styrelsen.

J



K

KOMMUNIKATION

Förutom att vi grannar pratar/ringer/mailar varandra vid behov så har vi två andra kanaler som kan användas:

- Anslagstavlan
- Styrelsens mailadress roddeviga@gmail.com

KÖKSFLÄKTAR - BYTE

Läs mer om funktion och filterbyte i bruksanvisningen och tidigare info från styrelsen. Det är viktigt att byta filter minst en gång per år för att undvika skador.

L

LÄGENHETSPÄRM

Alla får göra sin egen lägenhetspärm med de manualer och övrig information som vi fick vid inflyttningen.

LADDSTATIONER

Allas p-platser utom de två besöksparkeringarna har förberetts med framdragna trefasledningar som möjliggör installation av laddstation/stolpe/box, om det finns ledig effekt i elnätet. Styrelsens godkännande krävs före installation. Se mer om tillstånd i stadgarna.

M

MARKISER



Markiser får sättas upp efter ansökan till och medgivande från styrelsen. Arbetet ska utföras av fackman och i enlighet med föreningens gällande beslut av kassettval och kulör.



MOTIONER

Information om motioner finns i stadgarna. Motioner ska innehålla namn, lägenhetsnummer, önskemål/fråga samt ett konkret förslag på åtgärd.

MÄTNING AV EL- OCH VATTENFÖRBRUKNING

El, varm- och kallvatten debiteras per lägenhet.

N



NYCKLAR

Till varje lägenhet hör fem nycklar till ytterdörren. Och en nyckel till cykelrummet och till de två förrådsutrymmena. Kontakt tas med Lars Foss för tillverkning av ytterligare nycklar till de allmänna utrymmena.

O

OHYRA

Om du får ohyra i din lägenhet kontaktar du ditt försäkringsbolag och informerar styrelsen.

P

PARABOLANTENNER

Det är inte tillåtet att sätta upp fast monterade parabolantennar eller annat på fastighetens fasad eller balkongräcken vilket kan äventyra fastighetens underhåll.





PARKERING

Det finns 16 parkeringsplatser som hör till respektive lägenhet och två besöksplatser.

R

S

SNÖRÖJNING

Föreningen ansvarar tills vidare enbart för snöröjning på vägen upp för backen och parkeringsplatserna.

SOPHUS/SORTERING

Knippla har en egen tipp som är öppen:
Onsdagar kl 17.00- 19.00
Lördagar kl 09.00-12.00

Glas, tidningar, plast etc. kan även kastas i containrarna bakom brandstationen vid affären.

Hushållssoporna sorteras enligt anvisningen i sophuset/miljöhuset.

STYRELSEN

Ledamöterna till styrelsen och valberedningen samt revisorn väljs på årsstämman. Namn och telefon till samtliga styrelsemedlemmar och övriga funktioner hittar du på anslagstavlan.

T

U

UTHYRNING AV LÄGENHET I ANDRA HAND

Andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen. Ansökan ska lämnas skriftligen till styrelsen. Uthyrning till juridisk person tillåts inte. Läs mer i stadgarna om vad som gäller.

V

VATTENSKADA

Se under rubriken AKUT och kontakta snarast ditt försäkringsbolag samt styrelsen.

Ö

