

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Färdemansgatan 47, 703 60 Örebro
Örebro kommun

Nybyggnadsår: 1956

Energideklarations-ID: 911892

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
171 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
170 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Rickard Svedin, Örebro EnergiFokus
AB, 2019-01-29

Energideklarationen är giltig till:
2029-01-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Örebro		Kommun Örebro	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Byälven 1			Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1271312	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Byalagsgatan 4A		Postnummer 70360	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Byalagsgatan 4B		Postnummer 70360	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Byalagsgatan 4C		Postnummer 70360	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Byalagsgatan 4D		Postnummer 70360	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Byalagsgatan 4E		Postnummer 70360	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Byalagsgatan 4F		Postnummer 70360	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Byalagsgatan 4G		Postnummer 70360	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Byalagsgatan 4H		Postnummer 70360	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Byalagsgatan 4I		Postnummer 70360	Postort Örebro	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	1333275	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 6A			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 6B			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 6C			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 6D			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 6E			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 6F			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 6G			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 6H			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 6I			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 6J			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 6K			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 49			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skördevägen 30			70360	Örebro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	1395234	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 23			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 25			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 27			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 29			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 31			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 33			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 35			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 37			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 39			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 41			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 43			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 45			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 47			70360	Örebro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	5	461691	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan			70360	Örebro	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	764084	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 6			70360	Örebro	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	6	764085	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan			70360	Örebro	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Emån 1					

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	1199294	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rättarevägen 11			70360	Örebro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rättarevägen 13			70360	Örebro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rättarevägen 15			70360	Örebro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rättarevägen 17			70360	Örebro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rättarevägen 19			70360	Örebro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rättarevägen 21			70360	Örebro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rättarevägen 23			70360	Örebro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rättarevägen 25			70360	Örebro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rättarevägen 27			70360	Örebro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rättarevägen 29			70360	Örebro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rättarevägen 31			70360	Örebro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rättarevägen 33			70360	Örebro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rättarevägen 35			70360	Örebro	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	1371392	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 2A			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 2B			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 2C			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 2D			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 2E			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 2F			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 2G			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 2H			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Byalagsgatan 2I			70360	Örebro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	1309042	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 1			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 11			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 13			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 15			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 17			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 19			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 21			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 3			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 5			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 7			70360	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Färdemansgatan 9			70360	Örebro	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1956
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
6972 m ²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
69		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
l/s,m ²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa	
☐ Ja ☒ Nej		100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 916641 174300 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el som ingår i energiprestanda	
		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 9054 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel² (18) 209160 kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴ 1099995 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
Örebro		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
1185525 kWh/år		1190958 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
171 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	159 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
200	Långtidsmätning enligt SSM	2003-01-15

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 911892)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 68748 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,14 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Vid platsbesöket noterades väldigt varierande temperaturer i bostäderna. Som högst mättes 25,1 grader C och som lägst 20,0 grader C. Då fastigheten idag försörjs via ett och samma värmesystem med kulvert genom byggnaderna kan en bra åtgärd vara att ser över möjligheten med individuell mätning. För främst skapa medvetenhet hos de boende, idag kan det lätt anses som "gratis" att ha väldigt varmt inne då man själv reglerar värmen genom termostater eller vred som finns installerade i bostäderna. Det kan också vara bra att mäta och logga inomhustemperaturerna i ett representativt antal bostäder för att försöka ändra kurvan i undercentralen. Skulle man kunna sänka temperaturen generellt inomhus med 1,5 grad C skulle det ha en potential om 7,5%. Då värmesystemet är av ettrörstyp är det också känsligt vad gäller injustering vilket också rekommenderas att justera i samband med en eventuell kolla av värmekurvan i undercentralen. Att lyckas sänka temperaturen generellt 1,5 grad C i bostäderna har en potential att kunna bespara 68 748 kWh värmeenergi per år. 916641*0,075= 68 748 kWh Beräkningarna är utförda med de normaliserade förbrukningsuppgifterna. Kostnaden för åtgärden uppskattas fritt till 10 000 kr, styrelsen bedöms kunna sänka värmekurvan på egen hand.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

☒ Ja ☐ Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Kommentar

Bostadsrättsföreningen består av två fastigheter med flera byggnader som betjänas av samma undercentral.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Rickard	Svedin	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-01-29	rickard@energi-fokus.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5866	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Örebro EnergiFokus AB		