

Tillhör Länsstyrelsens beslut			
den 10/10		1920	
III	6	2	49 69

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Ammenäs 1¹⁰,
1²⁰⁷ samt del av Röd Morgård 2⁴ m.fl. i Forshälla socken och kommun
av Göteborgs och Bohus län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAANTAL

- Mom 1) Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.
- Mom 2) Med Ths betecknat område får användas endast för hamnändamål och får bebyggas endast med mindre sjöbodar som uppföres sammanbyggda i lämpliga längor och i högst en våning.
- Mom 3) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål och därmed samhörigt ändamål. Området får icke bebyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnadsnämnden må dock, inom med Bf betecknat område, efter grannes hörande och där så prövas lämpligt, medgiva att uthusdel eller friliggande uthus uppföres inom punktprickad mark.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

- Mom 1) Å med Bfa betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². I undantagsfall må dock byggnadsnämnden, med hänsyn till rådande fastighets- eller bebyggelseförhållanden, medgiva att tomtplats givas mindre areal.
- Mom 2) Med Bfb betecknat område får ej uppdelas i större antal tomtplatser än som illustrerats å planen. Tomtplats får ej givas mindre areal än 250 m².

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bfa betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 40 och högst 100 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Inom tomtplats å med Bfb betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 25 och högst 75 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthusdel, sjöbod eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mon 1) Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.
- Mon 2) Å med Ths betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Inom med Bf betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Göteborg den 13 november 1967.

Folke Dahlander
/Folke Dahlander/
lantmätare

Lennart Gustafson
/Lennart Gustafson/
lantmätare

Godkänt av Församlingen
Kommund fullmäktiga
Den 3 mars 1968.
Åkerberg
skf.

Ingrid Thorsander
Bestyman