



Ett boende utöver det vanliga



Mer tid tillsammans
med dina nära och kära.

PÅ EN VACKER plats strax söder om Borlänge centrum uppförs flerfamiljshus med en arkitektur utöver det vanliga. Husen uppförs i träpanel med vackra bandtäckta plåttak och stora fönsterpartier som ger ett flödande ljusinsläpp. Visionen har varit att rita smakfulla bostäder som sticker ut i mängden samtidigt som de smälter in i den historiska omgivningen på ett rofyllt sätt.

BRF FROSTBRUNNSPARKEN ERBJUDER arkitektritade bostäder till familjer som vill ha ett bekvämt eget boende utan att lägga tid och jobb på hus, trädgård, renovering eller egen nyproduktion med allt vad det innebär. Ett exklusivt, smidigt alternativ när du vill äga ditt eget boende. Området öppnar upp möjligheten för den äldre generationen att sälja villan som blivit för stor och flytta till ett mindre, mer bekvämt boende. Eller för barnfamiljer som får närhet till bra skolor och barnomsorg, och naturen direkt utanför dörren. Bra bussförbindelse finns in till centrum med hållplatsen direkt i anslutning till området.

BRF FROSTBRUNNSPARKEN SKALL upplevas inbjudande, elegant men ändå avspänt. Ett grönt

lummigt område nära naturen med bra skolor och kommunikation utanför dörren.

Interiört har det lagts stor vikt vid att skapa luftiga sociala umgängesytor med högt i tak och stora fönster, samtidigt som den privata delen med sovrum och badrum hålls ihop och skapar ett lugn.

EXTERIÖRT HAR VI skapat ett bostadsområde med villakänsla och mycket grönska där varje lägenhet har stora uteplatser, 2 rok har en stor uteplats, 3-4 rok har två stora uteplatser, en på varje sida om huskroppen för att få tillgång till sol hela dagen. Lägenheterna på markplan får en grön förlängning av sina terrasser. Bostäderna är ritade i ett plan, de flesta med genomgående planlösning och alla hus har hiss.

Takterrasserna är något vi är extra stolta över, de skapar inte bara ytterligare en plats för umgänge med sol under hela dagen utan de ger även bostäderna ett interiört fint uttryck med ljusinsläpp och rymd på vindsvåningarna. Den gemensamma poolen skapar en oas för umgänge och njutning under hela sommaren.

*Välkommen till Brf Frostbrunnsparken,
ett boende utöver det vanliga!*

Bostäder så som vi själva vill bo

BOSTADSRÄTTERNA ÄR OM 2 - 4 rum och kök, 58 - 113 kvm med öppna sociala ytor, maximal ljus och rymd. Utformningen är i tidlös med klassiska materialval och med en modern design där bekvämlighet ligger i fokus.

Ledande konstruktionsteknik, och noggranna materialval borgar för dokumenterat sunda och hållbara byggnader.

LÄGET I BUSKÅKER på södra sidan av Borlänge ger bostäder i ett lugnt område där du har flera skolor och barnomsorg i det direkta närområdet. Stora skogs- och grönområden med motionsstigar ger träningsmöjligheter direkt utanför husknuten. Två av Borlänges slalombackar ligger några kilometer från området, Långsjön 4 km bort erbjuder en fin badplats och ut över åkrarna hittar ni Forsbacka Ryttargård med ridskoleverksamhet.

Naturreservatet Frostbrunnsdalen ligger i anslutning till området, en särskild natur med kalla källor och fornlämningar ända tillbaka till bronsåldern. Från Tunaån kan du paddla in i reservatet. Buskåkers Gästgifvargård är ett av Sveriges äldsta gästgiverier med anor från 1700-talet och erbjuder mat och dryck i en vacker miljö. Lokaltrafiken har en hållplats direkt i anslutning till området.

BRF FROSTBRUNNSPARKEN ÄR ett projekt där arkitekturen, detaljerna och den höga standarden

samspekar och sticker ut. Husen är utrustade med hiss och carport till de större lägenheterna. Samtliga lägenheter har gedigna parkettgolv, påkostade kök och exklusiv standard. Kök och vardagsrum karaktäriseras av stora glaspartier som öppnar upp och släpper in dagsljuset året om. Lägenheterna har rena och raka linjer. Denna enkelhet gör att det går lika bra att möblera kontrastfullt som strikt. I lägenheterna om 76 kvm kan man göra om klädkammaren till bastu som tillval.

DE FLESTA BOSTÄDERNA har generösa terrasser åt två håll med möjlighet till inramade av avskärmande grönska. Lägenheterna i markplan har en egen gräsmatta om ca 25 m² som förlänger uteplatsen. Högre upp i huset är det stora balkonger som suddar ut gränsen mellan ute och inne.

Takvåningarna har fått det där lilla extra. Takhöjden är 3,5 meter inock, terrasser åt två håll, vinkyl i kök är standard. Några av takvåningarna har bastu, braskamin i vardagsrummet finns som tillval.

Genomgående möts du av tåliga, tidlösa material, som åldras med värdighet, så att du kan lägga tid på roligare saker än att se om ditt hus.

*Ett bostadsområde så som vi själva vill bo.
Hoppas att du håller med!*





Ett grönt, lummigt
område med
stora uteplatser.

Vissa avvikelser kan förekomma. Se den tekniska beskrivningen och materialbeskrivningen för information.

Med naturen
utanför dörren,
ges möjligheter
till ett aktivt
friluftsliv.



KARTA ÖVER OMRÅDET

KARTA ÖVER OMRÅDET

54 km till Ludvika

22 km till Falun

10 km till Dalsjö Golf

5 km till Borlänge C

6 km till Torsång

Borlänge Ishall
hockey, Curling, Isdans
Gylle skola

Stora Tuna
Kyrka

Dalatravet, Romme

Frostbrunnsdalen
Naturreservat

Kyrkskolan
Buskäkers Gästgifvargård

BRF Frostbrunnsparken

B = Busshållsplats

3 km till Ridskola
Forsbacka
Ryttargård

Tunets skola
Idrottsplats
Bandyplan

15 km till Säter

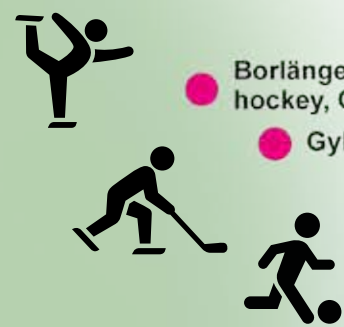
10 km till Romme Alpin

Dala Airport

4 km till
Nybroberget
Borlänge Alpin

4 km till
Långsjön
Badplats

70





Vissa avvikelser kan förekomma. Se den tekniska beskrivningen och materialbeskrivningen för information.

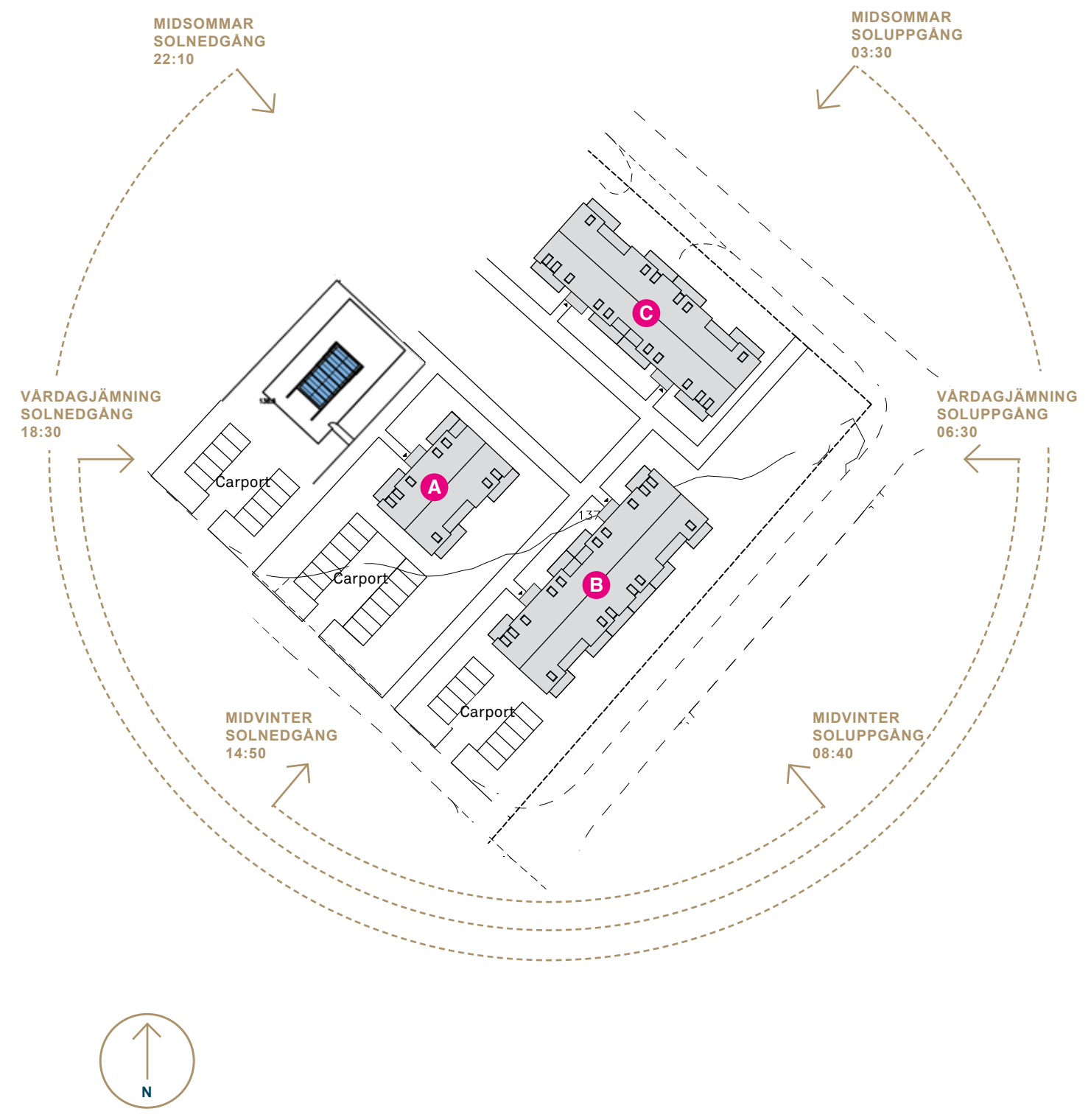


Ett lättskött boende nära
natur och skidbackar ger
mer tid till en aktiv fritid.



Stora uteplatser åt flera håll ger sol från morgon till kväll.

SITUATIONSKARTA MED SOLSTUDIE FÖR BRF FROSTBRUNNSPARKEN



Vissa avvikelser kan förekomma och storleken på uteplatserna är ungefärliga.



Material- beskrivning

Golv	Genomgående vitlaserad ekparkett, vitmålade golvsocklar. I hall och badrummen är det klinker. Vattenburen golvvärme på bottenplan, radiatorer på övriga plan. Elgolvvärme i badrum.
Fönster	Vitmålade träfönster med aluminium-beklädnad.
Vägg	Ytterväggar i trä med värmeisolering, gips mot insidan. Lägenhetsskiljande väggar i betong. Innerväggar i gips på träreglar. Innerväggarna målas i vit kulör.
Innerdörrar	Innerdörrar släta fabriksmålade i vit kulör. Dörrfoder i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta i ljuslaserad ek liknande golvet.

Beslag	Entrédörren har trycke i rostfritt utförande, övriga beslag och tillbehör i kulöran-passad metall.
Garderober & klädkammare	Skåp, garderober enligt ritning. Öppet häng i hall med hatthylla. Garderober har hylla och stång. Städskåp är försett med låsbart medicinskåp och dammsugarhållare. Vita släta dörrar.
ÖVRIGT	
Brandvarnare	Brandvarnare I samtliga bostäder.

KÖK	
Ugn, mikro och häll	Varmluftsugn och mikro är inbyggda i arbetshöjd. Induktionshäll. Siemens.
Lucka	Ballingslöv i vitt alternativt grått utförande.
Diskmaskin	Diskmaskin, Siemens, dold bakom kökslucka.
Vinkyl	Climadiff vinkyl i rostfritt med glasdörr, för 52 flaskor, finns i takvåningarna.
Lådor	Fullutdrag inkl. dämpning.
Bänkskåp	3-låds-look.
Väggskåp	Överhäng på luckor.
Fläkt	Dold fläkt bakom kökslucka.
Belysning	Infällda LED-spottar under väggskåp. Dimbara utanpåliggande spottar i tak.
Diskbänk/ Hoar	Underlimmade diskhoar i rostfritt utförande.
Blandare	Mora MMIX K7
Socklar	Samma kulör som köksluckorna.
Bänkskiva	Bänkskivor i laminat.
Tillbehör	Passbitar, takanslutning samt beklädnadssidor lackade vit alt. grå.
Diskbänkskåp	Utdragslåda med källsortering. Barnspärr ingår i diskbänkskåp samt översta lådan. Diskbänkskåpet är försett med aqua-stop-matta. Mjukstängning på luckor.
BADRUM	
Golv och vägg	Klinkerplattor i ljusgrått, antracit eller vitt med matchande fog. Innertak gips med utanpåliggande spotlights. Tak målat i vit kulör.

Duschväggar	I glas enligt ritning, klarglas med aluminiumfärgade profiler.
Duschblandare	Mora MMIX Bathroom Concept.
Badkars-blandare	Mora MMIX Bathroom Concept
Badkar	Finns som tillval till 3 rok om 76 m². Svenska Badrumsinredningar Esther, 1700 x 800 x 600 mm.
Tvättställs-blandare	HG Talis E
Tvättställ Kommod	Tvättställ, kommod och spegelskåp med belysning i serien Nordic Flex från Svenska Badrumsinredningar i vit, grå ask, svart ek eller grå ek. Krokare för handdukar i rostfritt.
WC	Ifö Spira rimfree, golvvstående. Toalettppappershållare i rostfritt utförande.
Tvättmaskin Torktumlare	Siemens tvättmaskin och torktumlare placerade som tvättpelare i badrum.
Handdukstork	Embla 750mm 300W med termostat för doldanslutning av kabel.
Golvvärme	Elgolvvärme i badrum.
Bastu	Finns som tillval i lägenheterna om 76 m² i övrigt enligt ritning.
TAKVÅNING	
Braskamin	Contura 690 Style finns som tillval till takvåningarna.

INFORMATION
Hultqvist Fastigheter förbehåller sig rätten att göra mindre justeringar, byta ut produkter mot likvärdiga pga utgående modeller eller försening i leverans.

Teknisk beskrivning

Grund	Platta på mark.	El/belysning	Generellt enligt svensk standard. Kök har spotlights under överskåp och i tak. Badrum har spotlights i tak. Entré har spotlights i tak. Alla spotlights inomhus är dimbara. I övrigt takuttag. Uteplatser och balkonger är försedda med utomhusuttag och spotlights. Terasser är försedda med utomhusuttag och fasadbelysning.
Väggar/ yttervägg	Ytterväggar i trästomme med värme-isolering. Utsidan är i finsågad träpanel. Lägenhetsavgränsande innerväggar i betong.	Tele, tv och data	Till varje lägenhet är det indraget fiber. Tv och data levereras via dubbla RJ 45 uttag i samtliga boningsrum. Lägenhetsinnehavaren beställer och bekostar abonnemang.
Fasader	Finsågad träpanel. Plåtdetaljer i gråmetallic/vit lack kring fönster samt hängrännor och takplåtar.	Förråd	Ca: 5 m² oisolerat förråd. Ett förråd per lägenhet ingår.
Yttertak	Bandat plåttak Plannja Trend i mörk silver metallic. Hängrännor, stuprännor och snörasskydd i samma serie.	Carport	Carportplats ingår till lägenheterna om 76 m² – 113 m². Elutag för motorvärmare med debitering till respektive lägenhet finns. Övriga lägenheter får p-plats med motorvärmare med debitering till respektive lägenhet.
Uteplats	Betongplattor och egen gräsmatta. Inglasning finns som tillval.	Gemensamma	Parkeringsplatser och gångar asfalteras. Gräsmatta på grönytor.
Balkong	Räcke i aluminium, halkfritt betonggolv. Inglasning finns som tillval.		
Takterass	Golvbeläggning i impregnerad trätrall i brun kulör.		
Fönster/ fönsterdörrar/	Fönster är aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas.		
Ytterdörr	Slät antracitgrå.		
Rumshöjd	Rumshöjd på våningsplan ett och två är 270 cm. Vindsvåning har 350 cm upp motnock.		
Innerdörrar	Innerdörrar släta fabriksmålade i vit kulör. Dörrfoder i vit kulör. Dörrar förses med vitlaserad ektröskelplatta.		
Värme och ventilation	Vattenburen golvvärme på bottenplan. Övriga plan har radiatorer. Ventilation via lägenhetsaggregat i varje bostad. Uppvärmning med fjärrvärme.	INFORMATION	Hultqvist Fastigheter förbehåller sig rätten att göra mindre justeringar, byta ut produkter mot likvärdiga pga utgående modeller eller försening i leverans.

Stora
fönsterpartier
skapar fantastiskt
ljusinsläpp.

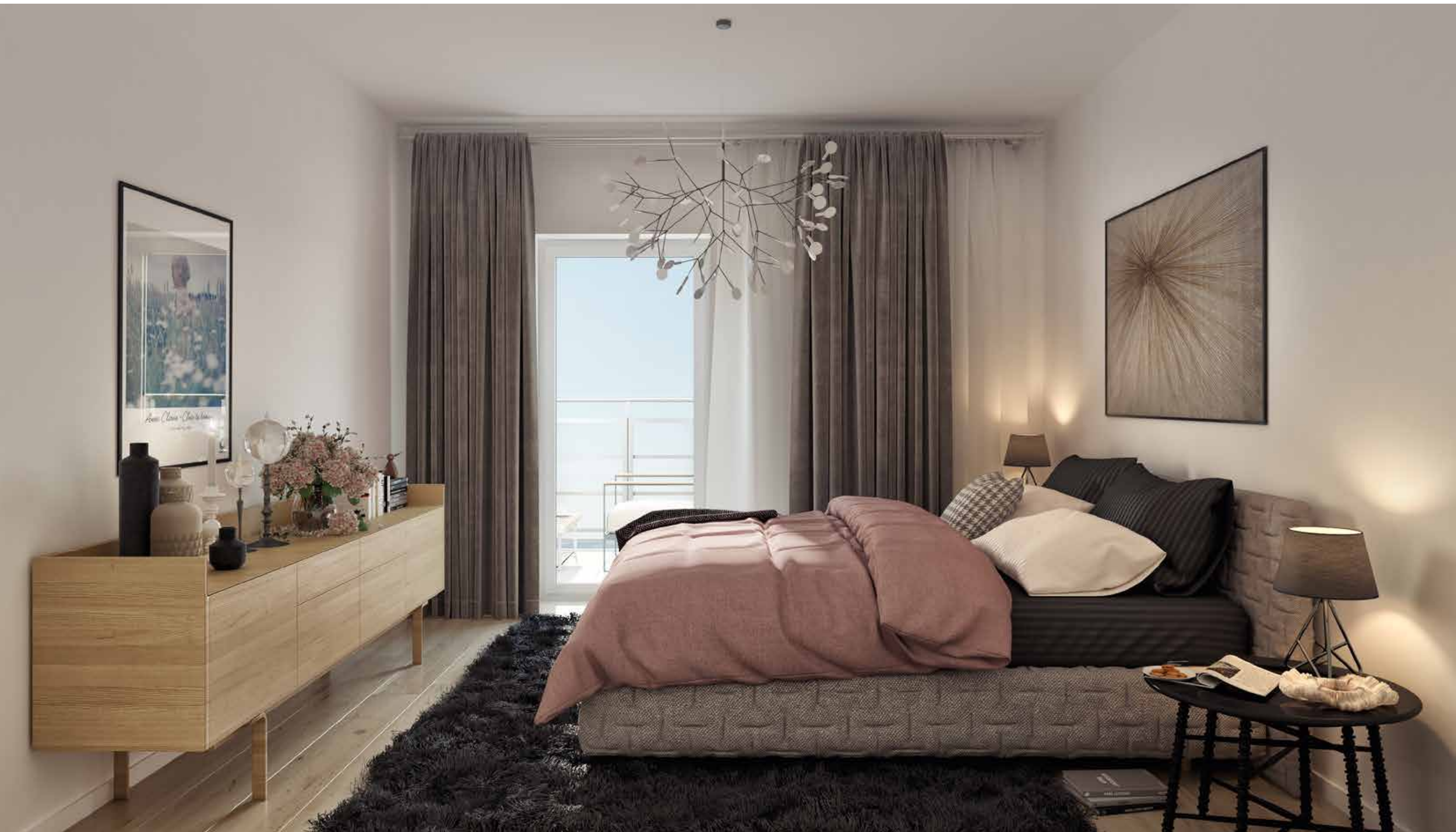
**Två stora terrasser
eller balkonger till de
flesta lägenheterna.**

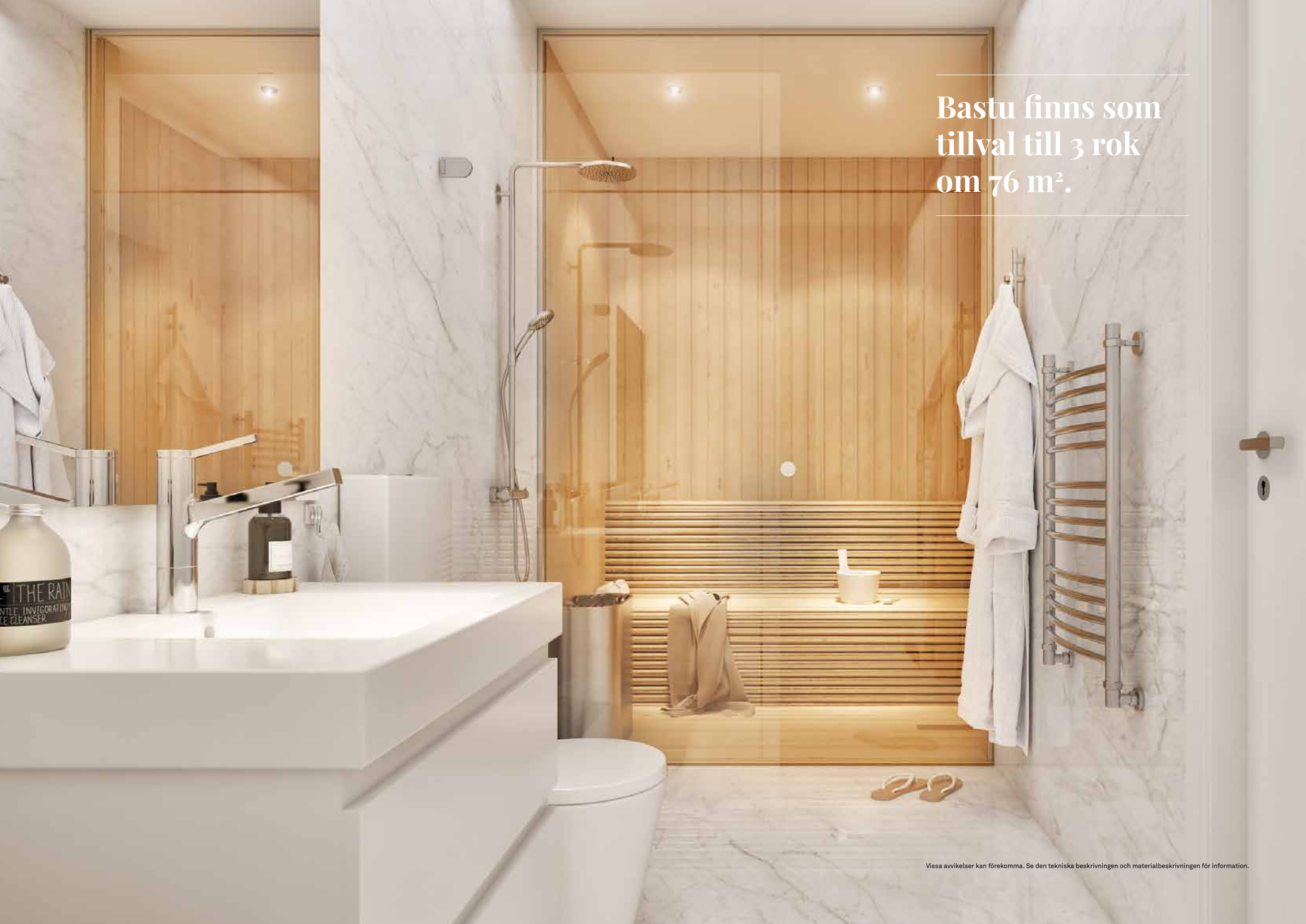


Vissa avvikelser kan förekomma. Se den tekniska beskrivningen och materialbeskrivningen för information.









Bastu finns som
tillval till 3 rok
om 76 m².



ILLUSTRATION AV PLANLÖSNING

2 rok 58 m²



Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet. Vissa avvikelser kan förekomma.

RITNING SOM VISAR PLANLÖSNINGEN

2 rok 58 m²

- G** Garderob
- ST** Städskåp
- TP** Tvättmaskin
- TP** Torktumlare
- VK** Vinkyl
- K** Kylskåp
- F** Frys
- U** Ugn och micro
- DM** Diskmaskin
- ///** Hatthylla



Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet. Vissa avvikelser kan förekomma.

ILLUSTRATION AV PLANLÖSNING

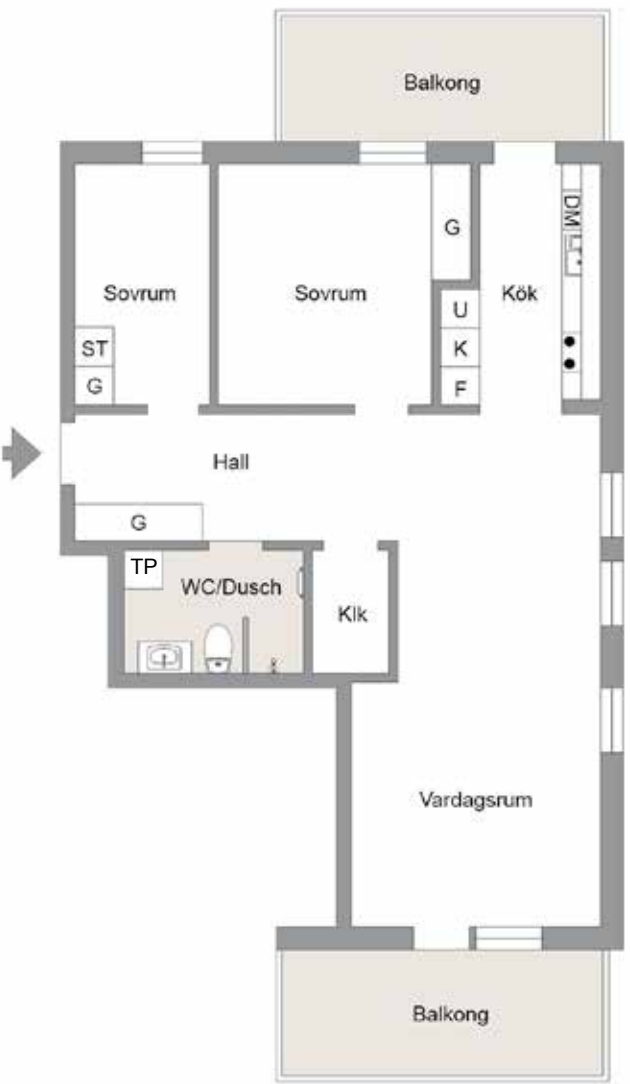
3 rok 76 m²



- G Garderob
- ST Städskåp
- TP Tvättmaskin
- TP Torktumlare
- VK Vinkyl
- K Kylskåp
- F Frys
- U Ugn och micro
- DM Diskmaskin
- /// Hatthylla

RITNING SOM VISAR PLANLÖSNINGEN

3 rok 76 m²



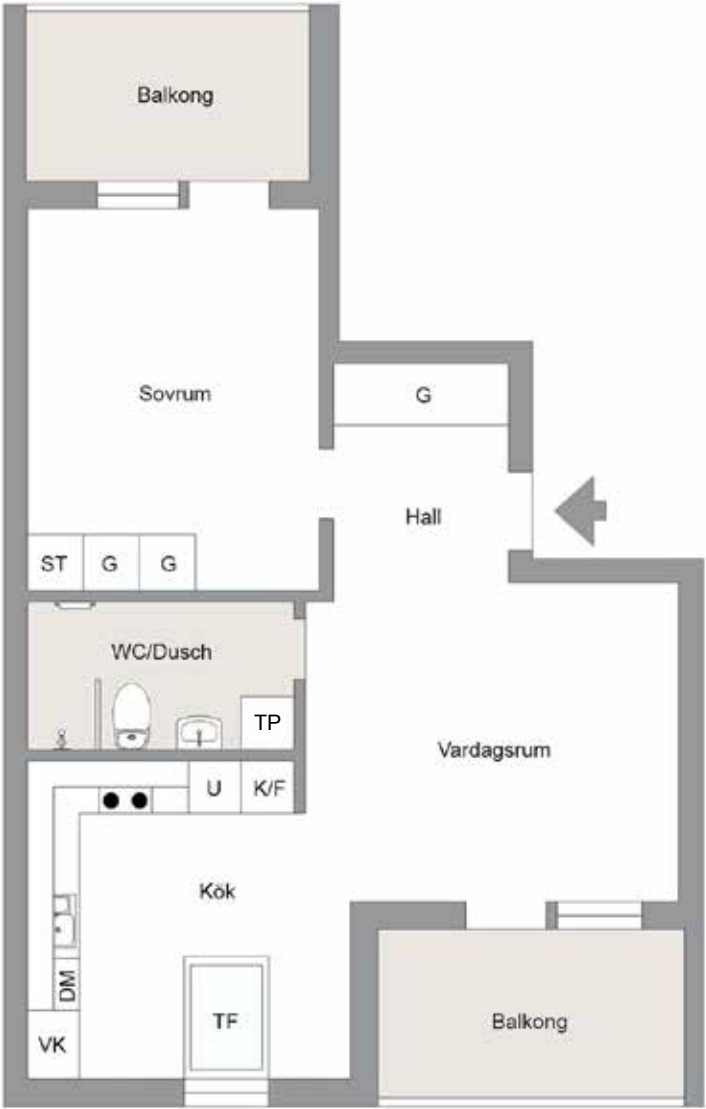
2 rok 54 m²



Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet. Vissa avvikelser kan förekomma.

2 rok 54 m²

- G Garderob
- ST Städskåp
- TP Tvättmaskin
- TP Torktumlare
- VK Vinkyl
- K Kylskåp
- F Frys
- U Ugn och micro
- DM Diskmaskin
- /// Hatthylla



Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet. Vissa avvikelser kan förekomma.

ILLUSTRATION AV PLANLÖSNING - TAKVÅNING

3 rok 77 m²



Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet. Vissa avvikelser kan förekomma.

RITNING SOM VISAR PLANLÖSNINGEN

3 rok 77 m²

- G Garderob
- ST Städskåp
- TP Tvättmaskin
- TP Torktumlare
- VK Vinkyl
- K Kylskåp
- F Frys
- U Ugn och micro
- DM Diskmaskin
- /// Hatthylla



Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet. Vissa avvikelser kan förekomma.

ILLUSTRATION AV PLANLÖSNING - TAKVÅNING

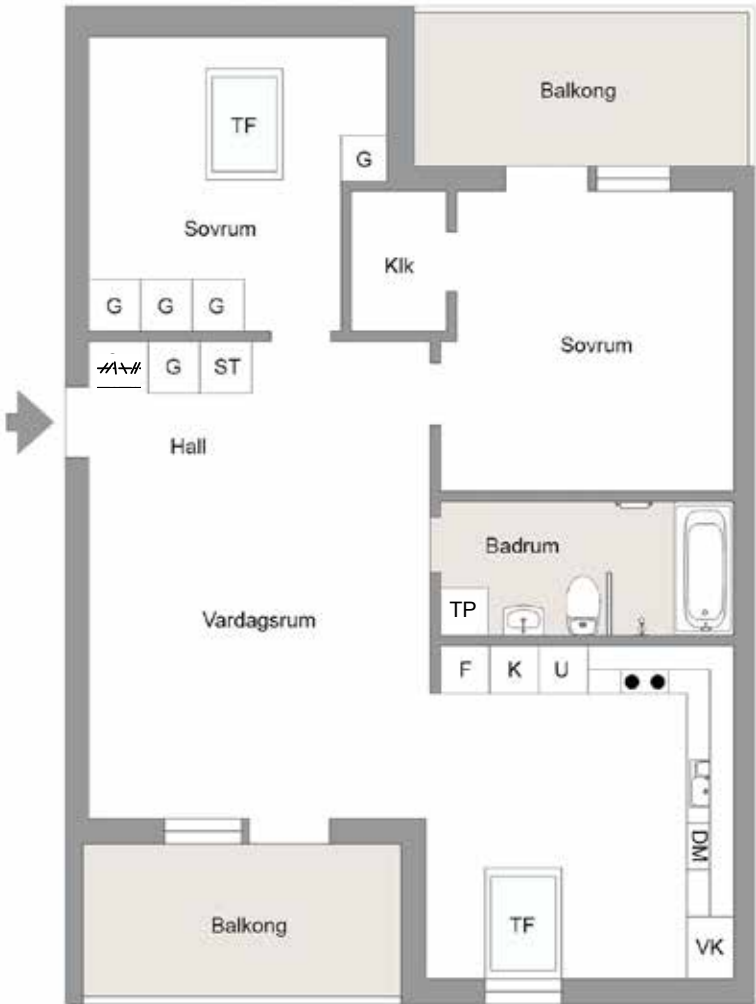
3 rok 78 m²



RITNING SOM VISAR PLANLÖSNINGEN

3 rok 78 m²

- G Garderob
- ST Städskåp
- TP Tvättmaskin
- TP Torktumlare
- VK Vinkyl
- K Kylskåp
- F Frys
- U Ugn och micro
- DM Diskmaskin
- /// Hatthylla



Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet. Vissa avvikelser kan förekomma.

Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet. Vissa avvikelser kan förekomma.

ILLUSTRATION AV PLANLÖSNING - TAKVÅNING

3-4 rok 100 m²



Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet. Vissa avvikelser kan förekomma.

RITNING SOM VISAR PLANLÖSNINGEN

3-4 rok 100 m²

- G Garderob
- ST Städskåp
- TP Tvättmaskin
- TP Torktumlare
- VK Vinkyl
- K Kylskåp
- F Frys
- U Ugn och micro
- DM Diskmaskin
- /// Hatthylla



Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet. Vissa avvikelser kan förekomma.

ILLUSTRATION AV PLANLÖSNING - TAKVÅNING

4 rok 111 m²



RITNING SOM VISAR PLANLÖSNINGEN

4 rok 111 m²

- G Garderob
- ST Städskåp
- TP Tvättmaskin
- TP Torktumlare
- VK Vinkyl
- K Kylskåp
- F Frys
- U Ugn och micro
- DM Diskmaskin
- /// Hatthylla



Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet. Vissa avvikelser kan förekomma.

Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet. Vissa avvikelser kan förekomma.

ILLUSTRATION AV PLANLÖSNING - TAKVÅNING

4 rok 113 m²



Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet. Vissa avvikelser kan förekomma.

RITNING SOM VISAR PLANLÖSNINGEN

4 rok 113 m²

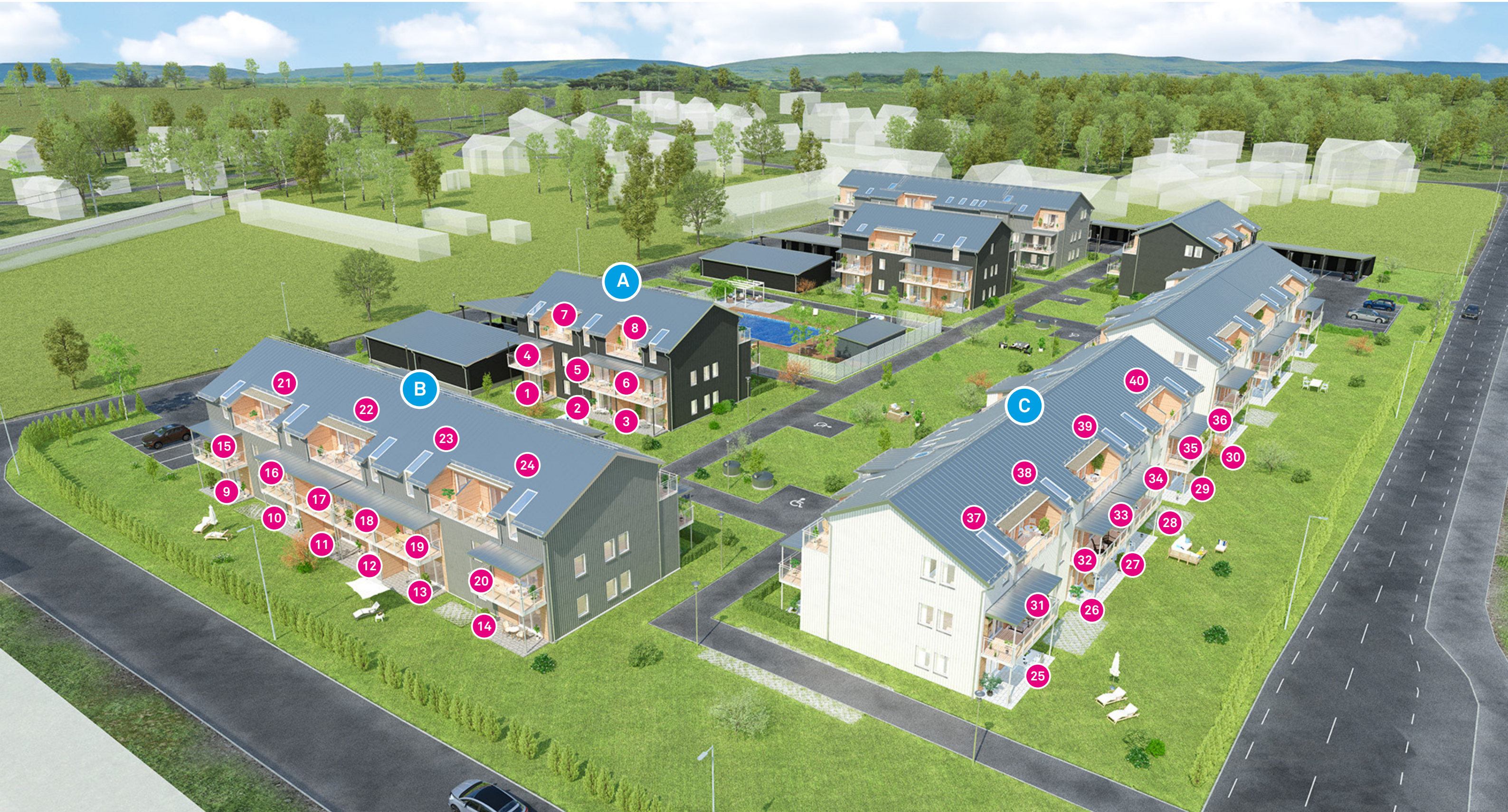
- G Garderob
- ST Städskåp
- TP Tvättmaskin
- TP Torktumlare
- VK Vinkyl
- K Kylskåp
- F Frys
- U Ugn och micro
- DM Diskmaskin
- Hall Hatthylla



Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet. Vissa avvikelser kan förekomma.



Sätt bastun
på timer.
Kom hem och
njut av hettan
och svalka dig
efteråt på
terrassen.



Lägenhetsförteckning

LÄGENHETER I HUS **A**

LGH	BOYTA M²	RUM	PLAN	TERRASS/ BALKONG	PRIS	AVGIFT /MÅN	VÄRME OCH VARMV./MÅN*	ÖVRIGT
1	76	3	1	20 m² + 25 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
2	58	2	1	10 m² + 15 m²	1 395 000:-	2 981:-	609:-	P motorv.
3	76	3	1	20 m² + 25 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
4	76	3	2	20 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
5	58	2	2	10 m²	1 395 000:-	2 981:-	609:-	P motorv.
6	76	3	2	20 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
7	100	3-4	3	18 m²	2 445 000:-	4 360:-	1 050:-	Carport
8	77	3	3	16 m²	1 875 000:-	3 682:-	809:-	Carport

LÄGENHETER I HUS **B**

LGH	BOYTA M²	RUM	PLAN	TERRASS/ BALKONG	PRIS	AVGIFT/ /MÅN	VÄRME OCH VARMV./MÅN*	ÖVRIGT
9	76	3	1	20 m² + 25 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
10	58	2	1	10 m² + 15 m²	1 395 000:-	2 981:-	609:-	P motorv.
11	76	3	1	20 m² + 25 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
12	76	3	1	20 m² + 25 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
13	58	2	1	10 m² + 15 m²	1 395 000:-	2 981:-	609:-	P motorv.
14	76	3	1	20 m² + 25 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
15	76	3	2	20 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
16	58	2	2	10 m²	1 395 000:-	2 981:-	609:-	P motorv.
17	76	3	2	20 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
18	76	3	2	20 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
19	58	2	2	10 m²	1 395 000:-	2 981:-	609:-	P motorv.
20	76	3	2	20 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
21	111	4	3	20 m²	2 695 000:-	4 775:-	1 166:-	Carport
22	113	4	3	19 m²	2 745 000:-	4 854:-	1 187:-	Carport
23	54	2	3	12 m²	1 535 000:-	2 773:-	567:-	P motorv.
24	78	3	3	15 m²	1 980 000:-	3 411:-	819:-	Carport

*I månadsavgiften tillkommer värme och varmvatten.

Kostnad för värme, varmvatten samt hushållsel ingår inte i månadskostnaden utan mäts och debiteras separat, se ekonomisk kalkyl. Med reservation för ev. ändringar.

Lägenhetsförteckning

LÄGENHETER I HUS **C**

LGH	BOYTA M²	RUM	PLAN	TERRASS/ BALKONG	PRIS	AVGIFT/ /MÅN	VÄRME OCH VARMV./MÅN*	ÖVRIGT
25	76	3	1	20 m² + 25 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
26	58	2	1	10 m² + 15 m²	1 395 000:-	2 981:-	609:-	P motorv.
27	76	3	1	20 m² + 25 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
28	76	3	1	20 m² + 25 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
29	58	2	1	10 m² + 15 m²	1 395 000:-	2 981:-	609:-	P motorv.
30	76	3	1	20 m² + 25 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
31	76	3	2	20 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
32	58	2	2	10 m²	1 395 000:-	2 981:-	609:-	P motorv.
33	76	3	2	20 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
34	76	3	2	20 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
35	58	2	2	10 m²	1 395 000:-	2 981:-	609:-	P motorv.
36	76	3	2	20 m²	1 795 000:-	3 322:-	798:-	Carport
37	111	4	3	20 m²	2 695 000:-	4 775:-	1 166:-	Carport
38	113	4	3	19 m²	2 745 000:-	4 854:-	1 187:-	Carport
39	54	2	3	12 m²	1 535 000:-	2 773:-	567:-	P motorv.
40	78	3	3	15 m²	1 980 000:-	3 411:-	819:-	Carport

PRISLISTA TILLVAL

Braskamin komplett monterad med taksäkring 81.000:-
Finns endast som tillval i takvåningarna.

Bastu istället för klädkammare 89.000:-
Finns endast som tillval i 3 rok på plan 1 och 2.

Badkar komplett med badkarsblandare 16.000:-
Finns endast som tillval i 2 rok och 3 rok på plan 1 och 2.

Inglasad balkong med vinterglas 10.000:-/löpmeter
Finns endast som tillval i 2 rok och 3 rok på plan 1 och 2.

*I månadsavgiften tillkommer värme och varmvatten.

Kostnad för värme, varmvatten samt hushållsel ingår inte i månadskostnaden utan mäts och debiteras separat, se ekonomisk kalkyl. Med reservation för ev. ändringar.

En trygg affär från start till mål.

PROCESSEN

SÄLJSTART – Den 15 mars 2019 inleds försäljningen. Lägenheterna i BRF Frostbrunnsparken 2 kommer att fördelas efter principen ”först till kvarn”, baserat på datum för intresseanmälan.

BOKNINGSAVTAL – Bokningsavtalet är en form av intresseanmälan och tecknas med byggherren. Bokningsavtalet är inte juridiskt bindande och innebär kortfattat att byggherren reserverar en viss bostad åt dig mot en bokningsavgift om 20 000 kr. Avgiften är en del av totalsumman och avräknas när slutbetalning sker. I detta skede kan du som köpare kliva av köpet och återfå bokningsavgiften, bortsett från en summa om 10 000 kr, som motsvarar byggarens administrativa kostnader.

FÖRHANDSAVTAL – Förhandavtal är ett bindande avtal mellan dig och den nybildade bostadsrättsföreningen där du förbinder dig att köpa bostaden. I detta skede finns en ekonomisk kostnadskalkyl framtagen som redovisar de beräknade kostnaderna för föreningens förvärv av fastigheten samt beräknade drifts- och kapitalkostnader. Ingen ytterligare avgift betalas i detta skede.

UPPLÅTELSEAVTAL – När bostadsrättsföreningen upprättat en ekonomisk plan och erhållit tillstånd från Bolagsverket att upplåta bostadsrätter tecknar du upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen vanligtvis sker detta några veckor före inflyttningsdagen. Det är vid upplåtelseavtalet som du blir juridiskt ägare till lägenheten. Uppgifterna i den ekonomiska planen är nu definitiva och de beräknade kostnaderna från förhandsavtalet har nu fastställts.

STADGAR – Bostadsrättsföreningens stadgar erhåller Du i samband med undertecknandet av överlåtelseavtal.

SLUTBESIKTNING – Slutbesiktningen beställs av bostadsrättsföreningen. Ombud från bostadsrättsföreningen kommer närvara och tillvarata föreningens intresse.

SLUTSTÄDNING – Bostaden kommer vara flyttstädad av städfirma senast på tillträdesdagen.

ÄNTLIGEN KLART FÖR TILLTRÄDE – Om inte definitiv tillträdesdag angetts tidigare i upplåtelseavtalet så måste det meddelas senast tre månader före din tillträdesdag. Slutbetalning sker ofta några dagar innan tillträdesdagen men skall dock ske senast på tillträdesdagen. På tillträdesdagen får du nycklarna till din nya bostad mot kvitto eller verifikat om att slutbetalning gjorts.

GARANTIBESIKTNING – Efter 2 år utförs en garantibesiktning av bostäderna. Det åligger styrelsen att beställa och betala för garantibesiktningen och detta ska göras innan två år har gått efter inflyttning.

FINPLANERING – Marken finplaneras med asfalterade gångar och vägar. Gräsmatta sås. Viss plantering av häckar utförs.

FÖRVALTNING – För att på bästa sätt garantera en trygg och säker förvaltning kommer styrelsen för föreningens räkning teckna avtal med ViNi Ekonomi avseende föreningens ekonomiska förvaltning. Därefter får ny styrelse avgöra huruvida man väljer att förlänga avtalstiden för förvaltningen eller inte. Även fastighetsskötsel kommer att vara upphandlad vid inflyttning så att gräsklippning, snöröjning m.m. löper på under första året.

GARANTI – BRF Frostbrunnsparken 2 har tecknat avtal om totalentreprenad med Erlandsson Bygg i Dalarna som har garantiansvar för entreprenaden.



Säljteam

Det är vi som är teamet som kommer att jobba med försäljning av Brf Frostbrunnsparken 2.

Fastighetsbyrån i Borlänge har varit etablerade sedan 1966 och är en av de ledande aktörerna i Dalarna. Vi kan vårt område och har god erfarenhet av den lokala fastighetsmarknaden.

Fastighetsbyrån Bragegallerian
0243-141 15, borlange@fastighetsbyran.se
facebook.se/fastighetsbyranborlange
Instagram: [fastighetsbyranborlange](https://www.instagram.com/fastighetsbyranborlange)

Joakim Sultan och Eric Daniels är ansvariga fastighetsmäklare och tar hand om det praktiska kring försäljningen.

Prata med oss på Fastighetsbyrån. Vi finns nära till hands.

Vi ser fram emot vårt samarbete!



Vissa avvikelser kan förekomma. Se den tekniska beskrivningen och materialbeskrivningen för information.



JOAKIM SULTAN

DIPLOMERAD NYPRODUKTION
070-278 12 8
JOAKIM.SULTAN@FASTIGHETSBYRAN.SE

BESÖKSADRESS BRAGEGALLERIAN, BORLÄNGE
POSTADRESS BOX 113, 78122 BORLÄNGE
0243-141 15
BORLANGE@FASTIGHETSBYRAN.SE
[FASTIGHETSBYRAN.SE/BORLANGE](https://www.fastighetsbyran.se/borlange)



ERIC DANIELS

DIPLOMERAD NYPRODUKTION
070-757 58 69
ERIC.DANIELS@FASTIGHETSBYRAN.SE

BESÖKSADRESS BRAGEGALLERIAN, BORLÄNGE
POSTADRESS BOX 113, 78122 BORLÄNGE
0243-141 15
BORLANGE@FASTIGHETSBYRAN.SE
[FASTIGHETSBYRAN.SE/BORLANGE](https://www.fastighetsbyran.se/borlange)

