

Årsredovisning

för

Brf Syrenen

737600-0225

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Syrenen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med bostadsrätt utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Perstorps kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En grind har satts upp för att underlätta tillgängligheten till den nybyggda parkeringen. Ett läckage har konstaterats i ett utsprång mot Torggatan- Köpmangatan. Samtidigt har en kontroll utförts av undertaket, papp, läckt och pannor att det är i behov att byta pannor m.m. Offertförfrågning har skickats ut till 6 st byggfirmor och förhoppningsvis kan vi börja bytet under 2019.

Medlemsinformation

Styrelsen har bestått av:
Bertil Sandström, ordförande
Astrid Jakobsson, kassör
Ulf Paulsson, sekreterare
Thim Borg, vice ordförande
Erik Persson, ledamot

Styrelsesuppleanter har varit:
Eisabeth Lammi och Hans-Otto Tuvevsson

Revisorer har varit:
Bengt Jönsson och Miljenko Tomic

Styrelsen har haft 2 protokollförda sammanträden och årsmötet hölls den 24 mars på Torgkrogen.

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	935	936	931	859
Resultat efter finansiella poster	175	212	7	127
Soliditet (%)	62	57	50	48

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	71 971	158 893	589 978	212 357	1 033 199
Disposition av föregående års resultat:		50 000	162 357	-212 357	0
Årets resultat				174 869	174 869
Belopp vid årets utgång	71 971	208 893	752 335	174 869	1 208 068

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	713 877
årets vinst	174 869
	888 746
disponeras så att avsättning till föreningens reparationsfond i ny räkning överföres	50 000
	838 746
	888 746

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		935 022	936 039
Övriga rörelseintäkter		500	3 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		935 522	939 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-639 985	-630 423
Personalkostnader	2	-79 665	-53 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 763	-30 763
Summa rörelsekostnader		-750 413	-714 524
Rörelseresultat		185 109	225 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 240	-12 968
Summa finansiella poster		-10 240	-12 859
Resultat efter finansiella poster		174 869	212 357
Resultat före skatt		174 869	212 357
Årets resultat		174 869	212 357

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	386 494	403 402
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 279	83 134
Summa materiella anläggningstillgångar		455 773	486 536
Summa anläggningstillgångar		455 773	486 536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 416	0
Övriga fordringar		28 690	29 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 672	32 940
Summa kortfristiga fordringar		105 778	62 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 331 581	1 192 919
Summa kassa och bank		1 331 581	1 192 919
Summa omsättningstillgångar		1 437 359	1 254 974
SUMMA TILLGÅNGAR		1 893 132	1 741 510

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		71 971	71 971
Fond för yttre underhåll		208 893	158 893
Summa bundet eget kapital		280 864	230 864
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		713 877	551 520
Årets resultat		174 869	212 357
Summa fritt eget kapital		888 746	763 877
Summa eget kapital		1 169 610	994 741
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 694	533 580
Summa långfristiga skulder		500 694	533 580
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 952	25 200
Medlemmarnas reparationsfond		3 988	3 988
Leverantörsskulder		92 511	128 962
Övriga skulder		8 608	4 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 769	50 723
Summa kortfristiga skulder		222 828	213 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 893 132	1 741 510

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Underhållskostnader	52 344	58 248
Driftskostnader	542 753	525 567
Övriga kostnader	44 888	46 608
	639 985	630 423

Not 2 Medelantalet anställda

	2018	2017
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	845 425	845 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	845 425	845 425
Ingående avskrivningar	-442 023	-425 115
Årets avskrivningar	-16 908	-16 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 931	-442 023
Utgående redovisat värde	386 494	403 402
Taxeringsvärden byggnader	4 784 000	4 784 000
Taxeringsvärden mark	1 509 000	1 509 000
	6 293 000	6 293 000

Not 4 Byggnadsinventarier

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 554	138 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 554	138 554
Ingående avskrivningar	-55 420	-41 565
Årets avskrivningar	-13 855	-13 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 275	-55 420
Utgående redovisat värde	69 279	83 134

Not 5 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank Hypotek	380 886	432 780
	380 886	432 780

Not 6 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	1 330 500	1 330 500
	1 330 500	1 330 500

Perstorp den 7 mars 2019

Bertil Sandström

Astrid Jakobsson

Erik Persson

Ulf Paulsson

Thim Borg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2019

Bengt Jönsson
Revisor

Miljenko Tomic
Revisor