LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTRA GÖTALAND

Karta

2008-05-28

Ärende

Fastighetsreglering berörande Svensröd 1:3, 1:11 och s:1.
Tanums kommun

Lena Johansson
Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Nya gränser: 268-269-270-265

Aktbilaga KA

Ärendenr: O08617

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

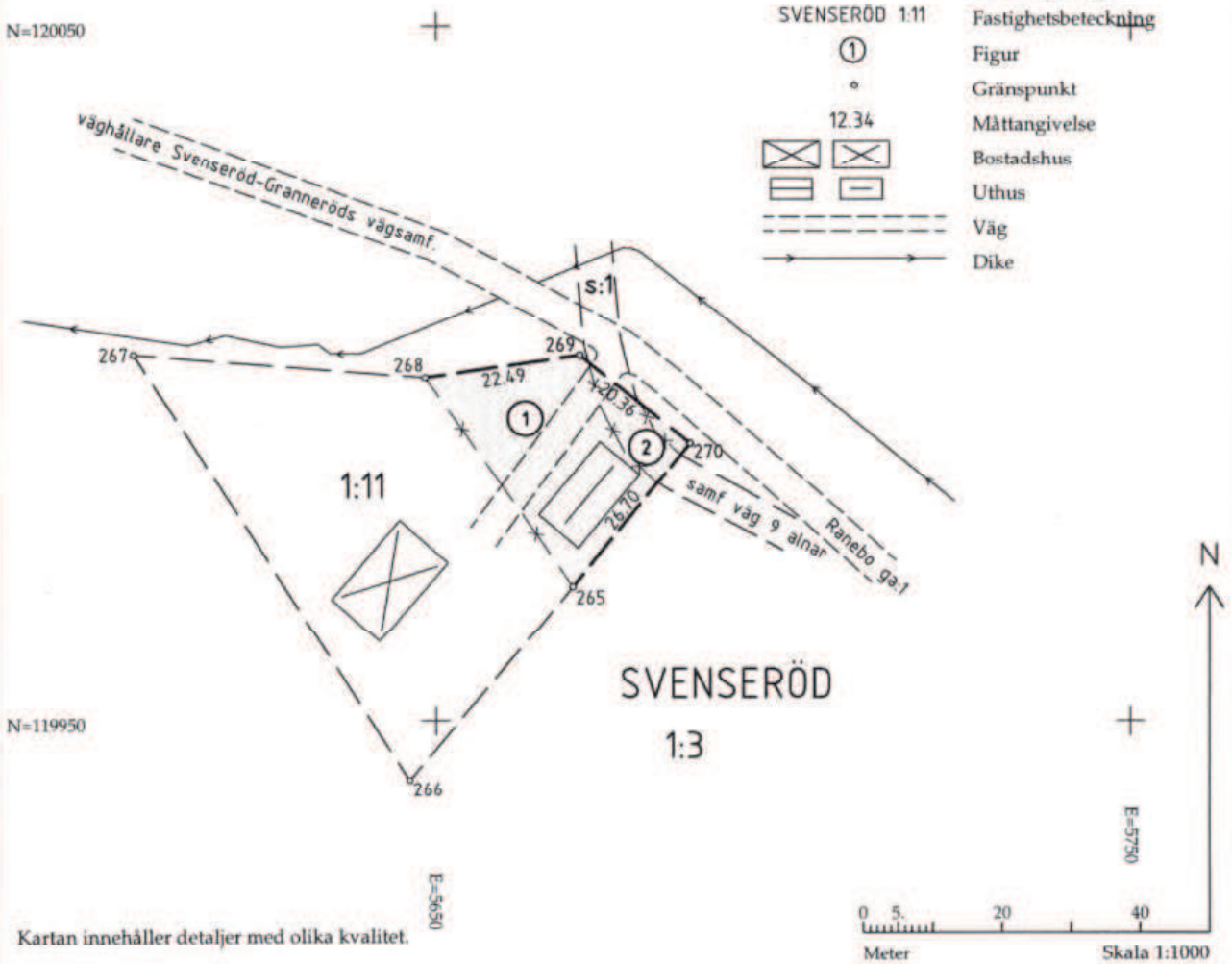
Pkt	N	E	Markering
265	119969.30	5669.71	Rör i berg
266	119941.47	5646.26	Rör i mark, tf
267	120002.74	5606.40	Rör i mark
268	119999.43	5648.50	Rör i mark
269	120002.67	5670.75	Rör i mark, ny
270	119989.94	5686.64	Rör i berg, ny

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Koordinatkvalitet: Inre 50 mm, Yttre 50 mm
Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 64:0
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Fig 1-2 överförs till Svenseröd 1:11.

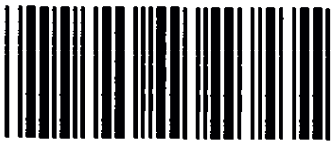
Teckenförklaring:

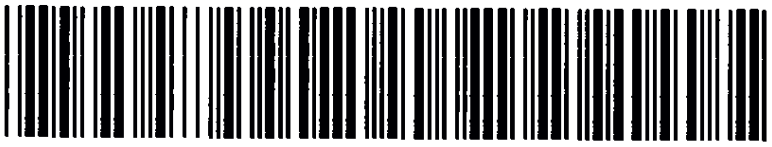
- Fastighetsgräns
- Utgående Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- SVENSERÖD 1:11 — Fastighetsbeteckning
- ① — Figur
- Gränspunkt
- 12.34 — Mättangivelse
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Dike



Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Akt 1435-1165





Akt nr:

1435-1165

AU$1435-1165

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län

HANDLINGAR

Upprättade år	Ärendenummer
2008	O08617

Ärende
Fastighetsreglering berörande Svenseröd 1:3, 1:11 och s:1.

Kommun
Tanum

Län
Västra Götaland

Till akten hör

.....1..... band

.....13..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande kartor

.....-..... andra kartor

1435-1165

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Beskrivning

2008-05-28

Ärendenummer
O08617

Förrättningslantmätare
Lena Johansson

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2008-07-09

Lena Johansson

Ärende: Fastighetsreglering berörande Svenseröd 1:3, 1:11 och s:1.

Kommun: Tanum — Västra Götalands län

		Ägo-figur	Areal m²/ andelar
Fastighet	**Svenseröd 1:3** Eva Johansson, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Svenseröd 1:11	1	560
Fastighet	**Svenseröd 1:11** Ivar Karlssons dödsbo, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Svenseröd 1:3	1	560
	Erhåller från Svenseröd s:1	2	81
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2507
Ny samfällighet	**Blivande Svenseröd s:1** **(Beteckningen för den nybildade samfälligheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)**		
Fastighetsreglering	Avstår till Svenseröd 1:11	2	81

Lena Johansson

Lena Johansson

Protokoll

2008-05-28

Ärendenummer
O08617

Förrättningslantmätare
Lena Johansson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Svenseröd 1:3, 1:11 och s:1.
	Kommun: Tanum Västra Götalands län
Handläggning	Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Svenseröd 1:3, lagfaren ägare	Eva Johansson	Sökande
Svenseröd 1:11, lagfaren ägare	Ivar Karlssons dödsbo	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A och överenskommelser, aktbilaga B. Muntligt yrkande har framförts om överföring av del av samfällda vägen, Svenseröd s:1.

Redogörelse

Fastighetsbildning sker för bostadsändamål.
Genom fastighetsreglering utökas bostadsfastigheten Svenseröd 1:11 med mark från Svenseröd 1:3 och s:1. Marken är redan ianspråktagen som tomtmark och bebyggd med ett uthus som tillhör Svenseröd 1:11. Svenseröd 1:3 är en bebyggd lantbruksfastighet som inte påverkas negativt av fastighetsregleringen.
Den del av den samfällda vägen, Svenseröd s:1 som överförs till Svenseröd 1:11 brukas inte längre av delägarna för gemensamt ändamål. Ersättning för den samfällda marken behöver inte fastställas utan yrkande. Underrättelse om ansökningen har lämnats till en av delägarna i samfälligheten. Något yrkande om ersättning har inte framställts.

Fastighetsbildningen är lämplig och hinder mot dess genomförande föreligger inte.

Till grund för fastighetsregleringen läggs överenskommelse mellan fastighetsägarna (fastighetsbildningslagen 5:18), aktbilaga B.

Fastighetsregleringen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare (fastighetsbildningslagen 5:16 st 1 och 5:18 st 2).

Fastighets-bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilaga KA och BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Svenseröd 1:11s ägare, Ivar Karlssons dödsbo ska betala 22.400 kronor direkt till Svenseröd 1:3s ägare, Eva Johansson. Ersättningen är betald.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Ivar Karlssons dödsbo.
Aktmottagare	Göran Ivarsson.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län Södra Hamngatan 4 452 30 STRÖMSTAD Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **25 juni 2008**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O08617 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Lena Johansson